

第 196/2005 號運輸工務司司長批示

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第一百零七條的規定，作出本批示。

一、根據本批示組成部分的附件合同所載規定及條件，批准修改一幅以租賃制度批出，位於氹仔島北安灣填海區（北面），面積 10,405 平方米，稱為“PO5”地段的土地的批給，以及將批給土地劃分為兩幅地段。該批給由第149/SATOP/91號批示規範，並經第 55/SATOP/94 號批示和第 16/SATOP/99 號批示修改。

二、“PO5c”地段用作興建一幢屬分層所有權制度，作住宅、商業及停車場用途的樓宇，而“PO5d”地段則用作興建一幢獨立式別墅。

三、本批示即時生效。

二零零五年十二月十二日

運輸工務司司長 歐文龍

附件**(土地工務運輸局第 6182.04 號案卷及
土地委員會第 25/2005 號案卷)**

合同協議方：

甲方——澳門特別行政區；及

乙方——順景置業有限公司。

鑒於：

一、透過公佈於一九九一年九月十六日第三十七期《澳門政府公報》的第149/SATOP/91號批示，對一幅以租賃制度及免除公開競投方式批予順景置業有限公司，面積10,421平方米，部分屬填海地，位於氹仔島北安灣（北部），稱為“PO5”地段的土地批給作出規範。上述公司總址設於高美士街無門牌編號景秀花園地下“F-G”，登記於商業及動產登記局C12冊第114頁第4823號。

二、隨後，由於更改土地的利用及修改用途，透過一九九四年六月一日第二十二期《澳門政府公報》第二組公佈的第 55/SATOP/94號批示及一九九九年三月十七日第十一期《澳門政府公報》第二組公佈的第 16/SATOP/99 號批示，修改上述合同，改為

**Despacho do Secretário para os Transportes
e Obras Públicas n.º 196/2005**

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 107.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É autorizada, nos termos e condições do contrato em anexo, que faz parte integrante do presente despacho, a revisão da concessão, por arrendamento, titulada pelo Despacho n.º 149/SATOP/91, revista pelos Despachos n.º 55/SATOP/94 e n.º 16/SATOP/99, bem como a divisão em dois lotes distintos do terreno objecto dessa concessão, com a área de 10 405 m², situado na ilha da Taipa, no aterro da Baía de Pac On (Norte), designado por lote «PO5».

2. O lote «PO5c» é aproveitado com a construção de um edifício, em regime de propriedade horizontal, destinado a habitação, comércio e estacionamento e o lote «PO5d» com a construção de uma vivenda unifamiliar.

3. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

12 de Dezembro de 2005.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Ao Man Long*.

ANEXO**(Processo n.º 6 182.04 da Direcção dos Serviços de Solos,
Obras Públicas e Transportes e Processo n.º 25/2005
da Comissão de Terras)**

Contrato acordado entre:

A Região Administrativa Especial de Macau, como primeiro outorgante; e

A «Sociedade Imobiliária Belo Horizonte, Limitada», como segundo outorgante.

Considerando que:

1. Pelo Despacho n.º 149/SATOP/91, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 37/91 de 16 de Setembro, foi titulada a concessão, por arrendamento e com dispensa de concurso público, do terreno com a área de 10 421 m², em parte a resgatar ao mar, situado na ilha da Taipa, na Baía de Pac On (Norte), designado por lote «PO5», a favor da «Sociedade Imobiliária Belo Horizonte, Limitada», com sede em Macau, na Rua de Luís Gonzaga Gomes, s/n, Edifício Keng Sio, rés-do-chão, «F-G», registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 4 823 a fls. 114 do livro C12, destinado à construção de um hotel de 4 estrelas.

2. Posteriormente, pelo Despacho n.º 55/SATOP/94, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 22/94, II Série, de 1 de Junho, e pelo Despacho n.º 16/SATOP/99, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 11/99, II Série, de 17 de Março, o referido contrato foi objecto de revisão, em virtude da modificação do aproveitamento e alteração da finalidade, passando a ser aproveitado com a construção, em regime de propriedade horizontal, de oito

興建八幢屬分層所有權制度，每幢八層高，作住宅、商業及停車場用途的樓宇，土地的面積經重新測量後修正為10,405平方米。

三、承批人擬將土地劃分為兩幅地塊，以便分兩期來進行利用，其中第一期用作現正興建中的樓宇，第二期則用作興建一幢三層高的獨立式別墅，並增加興建中建築物的高度，所增加的高度相當於三層住宅樓層，故將初步方案及有關興建中的工程計劃交予土地工務運輸局審議，根據該局代局長於二零零四年十月十九日作出的批示，其被視為可予批准，但須遵守某些技術要件。

四、因此，承批人根據七月五日第6/80/M號法律第一百零七條的規定，於二零零四年十一月二十六日向行政長官呈交申請書，申請根據上述初步方案及修改計劃更改土地的利用及修改批給合同。

五、上述土地現分割為兩幅地段，分別稱為“PO5c”及“PO5d”，在地圖繪製暨地籍局於二零零四年十一月十七日發出的第3301/1990號地籍圖中以字母“A1”及“A3”標示，並標示在物業登記局B111A冊第168頁第22143號，有關批給以承批者名義登錄於F3冊第30頁第804號。

六、在組成案卷後，土地工務運輸局計算了因增加樓宇面積的應得回報及制定有關修改批給合同的擬本，該擬本已獲申請人透過二零零五年六月二十九日的聲明書，明確表示同意。

七、土地委員會的意見書已於二零零五年八月八日經行政長官的批示確認，該批示載於運輸工務司司長同一日期的贊同意見書上。

八、根據並履行七月五日第6/80/M號法律第一百二十五條的規定，已將由本批示規範的合同條件通知申請公司。該公司透過由Ho Meng Fai，已婚，居於澳門高美士街無門牌編號景秀花園地下“F-G”及Chan Hong Sang，未婚，成年，居於香港Flat B，29/F，Block 2，Clovelly Court，12 May Road，分別以A組和B組的經理身分代表順景置業有限公司簽署並於二零零五年十一月一日遞交的聲明書，明確表示接納有關條件。根據載於聲明書上的確認，該等人士的身分及權力已經第二公證署核實。

九、批給合同第二條所訂定因本次修改批給而應付的溢價金已透過土地委員會於二零零五年十月二十七日發出的第121/2005號非經常性收入憑單，於二零零五年十一月一日在澳門財稅廳收納處繳付（收據編號97284），其副本存檔於有關案卷內。

blocos com oito pisos cada, destinados a habitação, comércio e estacionamento, tendo, por novas medições, sido rectificada a área do terreno para 10 405 m².

3. Pretendendo a concessionária dividir o lote em duas parcelas distintas, para aproveitamento do mesmo em duas fases, sendo a primeira fase destinada ao edifício em construção e a segunda fase destinada a uma vivenda unifamiliar de 3 pisos, bem como proceder ao aumento da altura do edifício em construção, correspondente a 3 pisos habitacionais, submeteu os respectivos estudos prévios e o projecto de alteração de arquitectura da obra em construção à apreciação da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT), os quais foram considerados passíveis de aprovação, condicionada ao cumprimento de alguns requisitos técnicos, por despacho do director, substituto, de 19 de Outubro de 2004.

4. Nestas circunstâncias, por requerimento apresentado em 26 de Novembro de 2004, dirigido a S. Ex.^a o Chefe do Executivo, a concessionária formalizou o pedido de modificação do aproveitamento do terreno e correspondente revisão do contrato de concessão, em conformidade com os referidos estudos prévios e projecto de alteração, nos termos do artigo 107.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho.

5. O terreno em apreço, ora dividido em dois lotes, designados por «PO5c» e «PO5d», assinalados com as letras «A1» e «A3» na planta n.º 3 301/1990, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC), em 17 de Novembro de 2004, encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) sob o n.º 22 143 a fls. 168 do livro B111A e a concessão inscrita a favor da concessionária sob o n.º 804 a fls. 30 do livro F3.

6. Instruído o procedimento, a DSSOPT calculou o valor das contrapartidas devidas pelo aumento da área do prédio e elaborou a respectiva minuta de revisão do contrato de concessão, a qual mereceu a concordância da requerente, expressa em declaração de 29 de Junho de 2005.

7. O parecer da Comissão de Terras foi homologado por despacho de S. Ex.^a o Chefe de Executivo, de 8 de Agosto de 2005, exarado sobre parecer favorável do Secretário para os Transportes e Obras Públicas, da mesma data.

8. Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 125.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, as condições do contrato titulado pelo presente despacho foram notificadas à sociedade requerente e por esta expressamente aceites, conforme declaração apresentada em 1 de Novembro de 2005, assinada por Ho Meng Fai, casado, residente em Macau, na Rua de Luís Gonzaga Gomes, s/n, Edifício Keng Sio, rés-do-chão, «F-G» e Chan Hong Sang, solteiro, maior, residente em Hong Kong, Flat B, 29/F, Block 2, Clovelly Court, 12 May Road, ambos na qualidade de gerentes, respectivamente do grupo A e grupo B da «Sociedade Imobiliária Belo Horizonte Limitada», qualidades e poderes que foram verificados pelo 2.º Cartório Notarial, conforme reconhecimento exarado naquela declaração.

9. O prémio devido pela presente revisão do contrato de concessão, estabelecido no artigo segundo, foi pago na Recebedoria da Repartição de Finanças de Macau (receita n.º 97284), em 1 de Novembro de 2005, através da guia de receita eventual n.º 121/2005, emitida pela Comissão de Terras, em 27 de Outubro de 2005, cujo duplicado se encontra arquivado no respectivo processo.

第一條

1. 透過本合同，批准修改一幅以租賃制度批出，位於氹仔島北安灣填海區，鄰近氹仔東北馬路，名為“PO5”地段，面積10,405（壹萬零肆佰零伍）平方米，標示於物業登記局第22143號，並以乙方案義登錄於第804號，在地圖繪製暨地籍局於二零零四年十一月十七日發出的第3301/1990號地籍圖中以字母“A1”及“A3”標示，由公佈於一九九一年九月十六日第三十七期《澳門政府公報》的第149/SATOP/91號批示規範，並經一九九四年六月一日第二十二期《澳門政府公報》第二組公佈的第55/SATOP/94號批示及一九九九年三月十七日第十一期《澳門政府公報》第二組公佈的第16/SATOP/99號批示修改的土地的批給，並將土地分成兩幅面積分別為9,469（玖仟肆佰陸拾玖）平方米及936（玖佰叁拾陸）平方米的地段。

2. 鑒於上款所述，由公佈於一九九一年九月十六日第三十七期《澳門政府公報》的第149/SATOP/91號批示規範，並經一九九四年六月一日第二十二期《澳門政府公報》第二組公佈的第55/SATOP/94號批示及一九九九年三月十七日第十一期《澳門政府公報》第二組公佈的第16/SATOP/99號批示修改的土地批給合同的第三、第四及第九條款修改如下：

第三條款——土地的利用及用途

1. 在地圖繪製暨地籍局於二零零四年十一月十七日發出的第3301/1990號地籍圖中以字母“A1”標示，名為“PO5c”的地段將用作興建一幢屬分層所有權制度，由兩座均為24（貳拾肆）層高，包括一層地庫的塔樓組成的樓宇，其用途如下：

- 住宅：建築面積37,371平方米；
- 商業：建築面積1,159平方米；
- 停車場：建築面積9,486平方米；
- 專用室外範圍，包括泳池：面積1,534平方米；
- 共用室外範圍：面積5,194平方米。

2. 在地圖繪製暨地籍局上述地籍圖中以字母“A3”標示，名為“PO5d”的地段用作興建一幢屬單一所有權制度的3（叁）層高別墅，其用途如下：

- 住宅：建築面積924平方米；
- 停車場：建築面積54平方米；
- 專用室外範圍：面積599平方米。

第四條款——租金

1. 根據三月二十一日第50/81/M號訓令的規定，乙方繳付的年租如下：

Artigo primeiro

1. Pelo presente contrato, é autorizada a revisão da concessão, por arrendamento titulada pelo Despacho n.º 149/SATOP/91, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 37/91, de 16 de Setembro, com as alterações introduzidas pelo Despacho n.º 55/SATOP/94, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 22/94, II Série, de 1 de Junho e pelo Despacho n.º 16/SATOP/99, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 11/99, II Série, de 17 de Março, e a divisão em dois lotes, com as áreas de 9 469 m² (nove mil, quatrocentos e sessenta e nove metros quadrados) e 936 m² (novecentos e trinta e seis metros quadrados), do terreno objecto dessa concessão, com a área de 10 405 m² (dez mil, quatrocentos e cinco metros quadrados), situado no aterro da Baía de Pac On, junto à Estrada Nordeste da Taipa, na ilha da Taipa, designado por lote «PO5», descrito na CRP sob o n.º 22 143, inscrito a favor do segundo outorgante sob o n.º 804, assinalado com as letras «A1» e «A3» na planta n.º 3 301/1990, emitida em 17 de Novembro de 2004, pela DSCC.

2. Em consequência do referido no número anterior, as cláusulas terceira, quarta e nona do contrato de concessão titulado pelo Despacho n.º 149/SATOP/91, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 37/91, de 16 de Setembro, com as alterações introduzidas pelo Despacho n.º 55/SATOP/94, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 22/94, II Série, de 1 de Junho e pelo Despacho n.º 16/SATOP/99, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 11/99, II Série, de 17 de Março, passam a ter a seguinte redacção:

Cláusula terceira — Aproveitamento e finalidade do terreno

1. O lote assinalado com a letra «A1» na planta n.º 3 301/1990, emitida em 17 de Novembro de 2004, pela DSCC, designado por lote «PO5c», é aproveitado com a construção de um edifício, em regime de propriedade horizontal, compreendendo (dois) 2 blocos com 24 (vinte e quatro) pisos cada, incluindo um piso em cave, com as seguintes finalidades:

- Habitação: com a área bruta de construção de 37 371 m²;
- Comércio: com a área bruta de construção de 1 159 m²;
- Estacionamento: com área bruta de construção de 9 486 m²;
- Área livre para uso exclusivo, incluindo a piscina: com a área de 1 534 m²;
- Área livre para uso comum: com a área de 5 194 m².

2. O lote assinalado com a letra «A3» na referida planta da DSCC, designado por lote «PO5d», é aproveitado com a construção de uma vivenda unifamiliar, em regime de propriedade única, compreendendo 3 (três) pisos, com as seguintes finalidades:

- Habitação: com a área bruta de construção de 924 m²;
- Estacionamento: com área bruta de construção de 54 m²;
- Área livre para uso exclusivo: com a área de 599 m².

Cláusula quarta — Renda

1. De acordo com a Portaria n.º 50/81/M, de 21 de Março, o segundo outorgante paga a seguinte renda anual:

a) 在土地利用工程施工期間，每平方米批出土地繳付\$ 30.00 (澳門幣叁拾元整)，總金額為\$ 312,150.00 (澳門幣叁拾壹萬貳仟壹佰伍拾元整)；

b) 在土地利用工程完成後，乙方為“PO5c”及“PO5d”地段繳付的年租將改為如下：

i) PO5c地段

- 住宅：建築面積 \$ 15.00/ 平方米；
- 商業：建築面積 \$ 20.00/ 平方米；
- 停車場：建築面積 \$ 15.00/ 平方米；
- 專用室外範圍：\$ 15.00/ 平方米；
- 共用室外範圍：\$ 15.00/ 平方米。

ii) PO5d 地段

總金額\$ 23,655.00(澳門幣貳萬叁仟陸佰伍拾伍元整)，將按以下用途及建築面積計算：

- 住宅：建築面積 \$ 15.00/ 平方米；
- 停車場：建築面積 \$ 15.00/ 平方米；
- 專用室外範圍：\$ 15.00/ 平方米。

- 2.
- 3.

第九條款 — 轉讓

1. 倘土地未被完全利用而將本批給所衍生的狀況轉讓，須事先獲得甲方核准，承讓人亦須受本合同修改後的條件約束，尤其有關溢價金方面。

2. 鑒於利用的性質，經本合同第一條修訂的第三條款第一款所指樓宇的獨立單位，只要一經取得有關的使用准照，即批准轉讓其批給所衍生的狀況。

3. 為保證建設所需的融資，乙方可根據十二月二十六日第51/83/M號法令第二條的規定，將現批出土地的租賃權向總行或分行設在澳門特別行政區的信貸機構作意定抵押。

第二條

在不妨礙按照由上述第149/SATOP/91號批示規範的批給合同第九條款所訂定的條件，繳付\$ 32,834,656.00(澳門幣叁仟貳佰捌拾叁萬肆仟陸佰伍拾陸元整)及第55/SATOP/94號批示規範的修改批給合同第二條所訂定的條件，繳付\$ 35,417,336.00(澳門幣叁

a) Durante o período de execução da obra de aproveitamento do terreno, paga \$ 30,00 (trinta patacas) por metro quadrado do terreno concedido, no montante global de \$ 312 150,00 (trezentas e doze mil, cento e cinquenta patacas);

b) Após a conclusão da obra de aproveitamento do terreno, o segundo outorgante passa a pagar a seguinte renda anual correspondente aos lotes «PO5c» e «PO5d»:

i) Lote PO5c

- Habitação: \$ 15,00/m² de área bruta de construção;
- Comércio: \$ 20,00/m² de área bruta de construção;
- Estacionamento: \$ 15,00/m² de área bruta de construção;
- Área livre para uso exclusivo: \$ 15,00/m²;
- Área livre para uso comum: \$ 15,00/m².

ii) Lote PO5d

No montante global de \$ 23 655,00 (vinte e três mil, seiscentas e cinquenta e cinco patacas), calculada com base nas seguintes finalidades e áreas brutas de construção:

- Habitação: \$ 15,00/m² de área bruta de construção;
- Estacionamento: \$ 15,00/m² de área bruta de construção;
- Área livre para uso exclusivo: \$ 15,00/m².

- 2.
- 3.

Cláusula nona — Transmissão

1. A transmissão de situações decorrentes desta concessão, enquanto o terreno não estiver aproveitado, depende de prévia autorização do primeiro outorgante e sujeita o transmissário à revisão das condições do presente contrato, designadamente da respeitante ao prémio.

2. Dadas as características do aproveitamento, fica, desde já, autorizada a transmissão de situações decorrentes da concessão respeitantes às fracções autónomas do edifício referido no número um da cláusula terceira, com a redacção introduzida pelo artigo primeiro deste contrato, uma vez obtida a respectiva licença de utilização.

3. Para garantia do financiamento necessário ao empreendimento, o segundo outorgante pode constituir hipoteca voluntária sobre o direito ao arrendamento do terreno concedido a favor de instituições de crédito sediadas ou com sucursal na RAEM, nos termos do disposto no artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 51/83/M, de 26 de Dezembro.

Artigo segundo

Sem prejuízo do pagamento pelo segundo outorgante das quantias de \$ 32 834 656,00 (trinta e dois milhões, oitocentas e trinta e quatro mil, seiscentas e cinquenta e seis patacas), nas condições estipuladas na cláusula nona do contrato de concessão, titulado pelo citado Despacho n.º 149/SATOP/91 e de \$ 35 417 336,00 (trinta e cinco milhões, quatrocentas e dezassete mil, trezentas e seis patacas), nas condições estipuladas no artigo segun-

仟伍佰肆拾壹萬柒仟叁佰叁拾陸元整)的情況下,基於本次修改,乙方還須按下列方式繳付\$ 11,859,088.00(澳門幣壹仟壹佰捌拾伍萬玖仟零捌拾捌元整):

1) 在接納七月五日第6/80/M號法律第一百二十五條所指的本合同條件時,繳付\$ 8,587,863.00(澳門幣捌佰伍拾捌萬柒仟捌佰陸拾叁元整);

2) 餘款\$ 3,271,225.00(澳門幣叁佰貳拾柒萬壹仟貳佰貳拾伍元整),連同年利率5%的利息分兩期繳付,以半年為一期,每期金額相等,即本金連利息合計為\$ 1,697,200.00(澳門幣壹佰陸拾玖萬柒仟貳佰元整)。第一期須於規範本合同的批示在《澳門特別行政區公報》公佈後6(陸)個月內繳付。

第三條

1. 基於本修改合同,“PO5c”及“PO5d”地段的利用期限分別為12(拾貳)及36(叁拾陸)個月,由規範本合同的批示在《澳門特別行政區公報》公佈當日起計。

2. 前款所述的期限包括乙方遞交圖則及甲方審議該等圖則所需的時間。

第四條

1. 座落於“PO5c”地段的樓宇的使用准照,僅在乙方遞交已按本合同第二條的規定繳付到期的溢價金及履行第六條款所指的負擔的證明後,方予發出。

2. 座落於“PO5d”地段的樓宇的使用准照,僅在乙方遞交已全數繳付本合同第二條所訂定的溢價金的證明後,方予發出。

第五條

澳門特別行政區初級法院為有權解決由本合同所產生任何爭訟的法院。

第六條

如有遺漏,本合同以七月五日第6/80/M號法律和其他適用法例規範。

do do contrato de revisão de concessão, titulado pelo aludido Despacho n.º 55/SATOP/94, o segundo outorgante paga, por força da presente revisão, o montante de \$ 11 859 088,00 (onze milhões, oitocentas e cinquenta e nove mil, oitenta e oito patacas), da seguinte forma:

1) \$ 8 587 863,00 (oito milhões, quinhentas e oitenta e sete mil, oitocentas e sessenta e três patacas), são pagos aquando da aceitação das condições do presente contrato, a que se refere o artigo 125.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho;

2) O remanescente, no valor de \$ 3 271 225,00 (três milhões, duzentas e setenta e uma mil, duzentas e vinte e cinco patacas), que vence juros à taxa anual de 5%, é pago em 2 (duas) prestações semestrais, iguais de capital e juros, no montante de \$ 1 697 200,00 (um milhão, seiscentas e noventa e sete mil, duzentas patacas), cada uma, vencendo-se a primeira 6 (seis) meses após a publicação no *Boletim Oficial* que titula o presente contrato.

Artigo terceiro

1. Por força do presente contrato de revisão, o aproveitamento do lote «PO5c» e do lote «PO5d» deve operar-se no prazo de 12 (doze) meses e 36 (trinta e seis) meses, respectivamente, a contar da data da publicação no *Boletim Oficial* do despacho que titula o presente contrato.

2. Os prazos fixados nos números anteriores incluem os prazos necessários para a apresentação dos projectos pelo segundo outorgante e apreciação dos mesmos pelo primeiro outorgante.

Artigo quarto

1. A licença de utilização do edifício implantado no lote «PO5c» só é emitida após a apresentação pelo segundo outorgante do comprovativo de que foi satisfeito o pagamento das prestações do prémio já vencidas, em conformidade com o estabelecido no artigo segundo do presente contrato e desde que os encargos referidos na cláusula sexta se mostrem cumpridos.

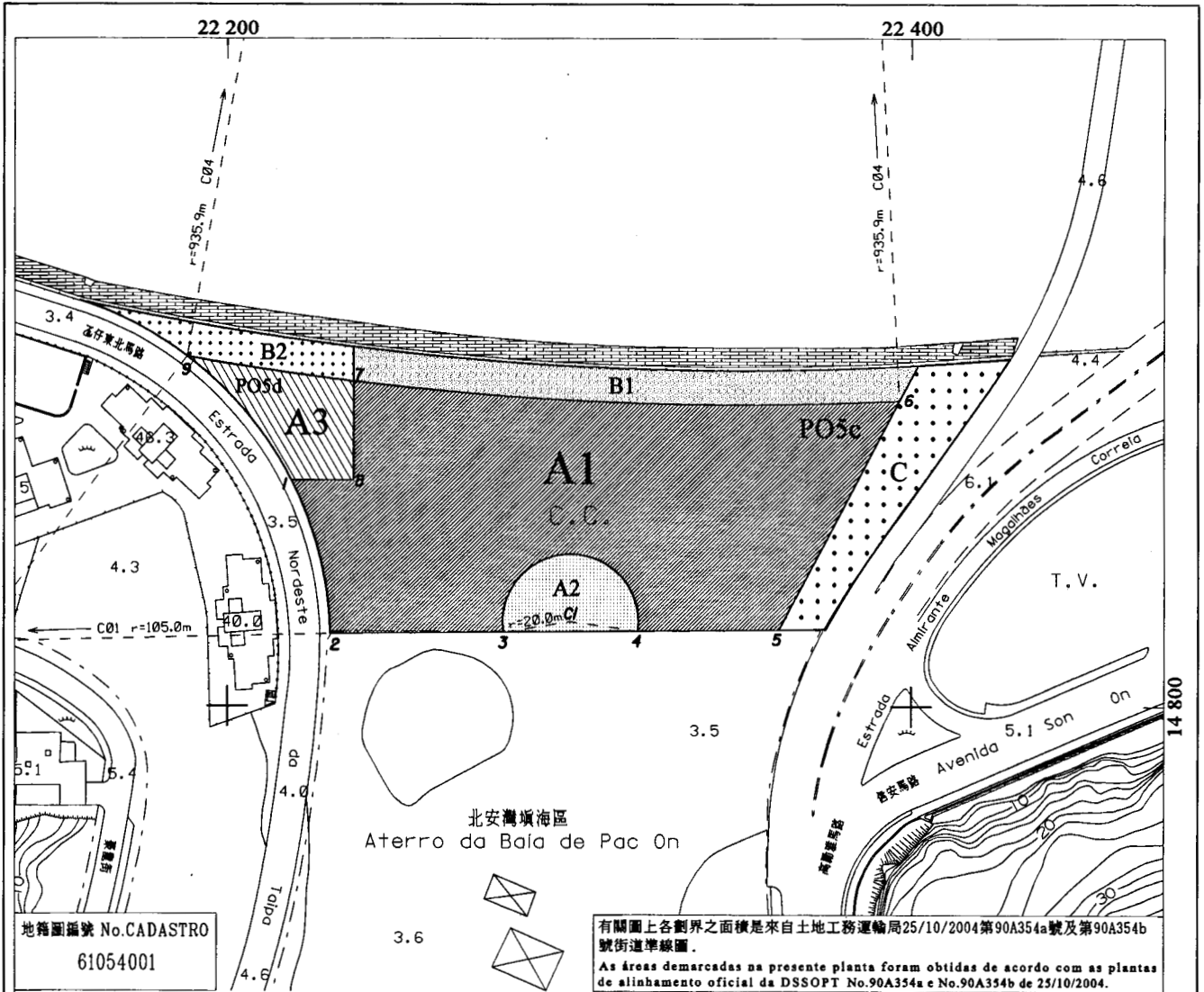
2. A licença de utilização do edifício implantado no lote «PO5d» só é emitida após a apresentação do comprovativo de que o prémio fixado no artigo segundo do presente contrato se encontra pago na totalidade.

Artigo quinto

Para efeitos de resolução de qualquer litígio emergente do presente contrato, o foro competente é o do Tribunal Judicial de Base da Região Administrativa Especial de Macau.

Artigo sexto

O presente contrato rege-se, nos casos omissos, pela Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, e demais legislação aplicável.



地籍圖編號 No.CADASTRO
61054001

有關圖上各劃界之面積是來自土地工務運輸局25/10/2004第90A354a號及第90A354b號街道準線圖。
As áreas demarcadas na presente planta foram obtidas de acordo com as plantas de alinhamento oficial da DSSOPT No.90A354a e No.90A354b de 25/10/2004.

位於鄰近氹仔東北馬路之土地 北安灣填海區-PO5c及PO5d地段(氹仔)

Terreno junto à Estrada Nordeste da Taipa

Aterro da Baía de Pac On - Lotes PO5c e PO5d (Taipa)

Nº	M (m)	P (m)
C01	22 125.0	14 818.8
C04	22 349.8	15 824.5
C1	22 300.2	14 824.8
1	22 218.6	14 866.4
2	22 230.0	14 821.3
3	22 280.5	14 821.7
4	22 320.0	14 822.0
5	22 361.4	14 822.4
6	22 396.5	14 889.7
7	22 236.7	14 895.4
8	22 236.7	14 866.4
9	22 188.3	14 902.6



面積 "A1" = 9 469 m²
Área



面積 "B1" = 1 628 m²
Área



面積 "A2" = 747 m²
Área



面積 "B2" = 612 m²
Área



面積 "A3" = 936 m²
Área

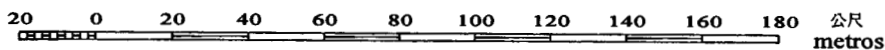


面積 "C" = 1 482 m²
Área



地圖繪製暨地籍局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:2000



2公尺等高線距 高程基準：平均海平面
A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 2 METROS Datum Vertical : NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

四至 Confrontações actuais :

- A1 地塊 : PO5c地段
Parcela A1 : Lote PO5c
- 北 - A3地塊及北安灣沿岸區域(B1地塊);
N - Parcelas A3 e Zona costeira da Baía de Pac On (parcela B1);
南 - 位於鄰近氹仔東北馬路之土地(nº22349)及設計道路(A2地塊);
S - Terrenos junto à Estrada Nordeste da Taipa(nº22349) e via projectada (parcela A2);
東 - C地塊及設計道路(A2地塊);
E - Parcela C e via projectada(parcela A2);
西 - A3地塊, 氹仔東北馬路及設計道路(A1地塊).
W - Parcela A3, Estrada Nordeste da Taipa e via projectada(parcela A2).
- A3 地塊 : PO5d地段
Parcela A3 : Lote PO5d
- 北 - 北安灣沿岸區域(B2地塊);
N - Zona costeira da Baía de Pac On (parcela B2);
南/東 - A1地塊;
S/E - Parcela A1;
西 - 氹仔東北馬路。
W - Estrada Nordeste da Taipa.

備註: - "A1+A3"地塊相應為標示編號22143. (AR)

OBS: As parcelas "A1+A3" correspondem descrição nº22143. (AR)

- "A2+B1+B2+C"地塊, 於物業登記局被推定為沒有登記的土地。

As parcelas "A2+B1+B2+C" são terreno que se presume omisso na C.R.P..

- "A2"地塊, 為申請人負責建造之公共道路。

A parcela "A2" é terreno destinado a via pública, a executar pelo requerente.

- "B1+B2+C"地塊, 為由申請人負責建造之緊急車輛通道及綠化處理面積。

As parcelas "B1+B2+C" são terreno destinado, o acesso de veículos de emergência e tratamento paisagístico, a executar pelo requerente.



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

屬本圖附件 3301/1990 於 17/11/2004
Anexo à Planta de

二零零五年十二月十二日於運輸工務司司長辦公室

辦公室主任 黃振東

Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas,
aos 12 de Dezembro de 2005. — O Chefe do Gabinete, Wong
Chan Tong.