

運輸工務司司長辦公室

第74/2003號運輸工務司司長批示

一、根據公佈於一九八九年十二月十八日第五十一期《澳門政府公報》的第136/GM/89號批示，核准修改一幅以長期租借制度批給何厚錚，位於澳門半島鮑公馬路，面積567平方米，標示於澳門物業登記局B44冊第145頁背頁第20458號，其上建有20A至20C號樓宇的土地的批給合同，用作興建一幢四層高的住宅樓宇，包括花園及泳池。根據一九九一年三月十五日第59/91號使用准照，該樓宇已於一九九一年二月二十七日竣工。

二、上述樓宇，包括花園及泳池，只佔用地圖繪製暨地籍局於二零零三年四月十七日發出的第513/1989號地籍圖中以字母“A”標示，面積553平方米的地塊，而剩餘的地塊則以字母“B”標示，面積為14平方米。

三、承批人，已婚，中國籍，居於鮑公馬路20A至20C號，於二零零三年四月二十五日根據七月五日第6/80/M號法律第一百零八條的規定，聲明放棄該幅面積14平方米的剩餘地塊的批給。

基於此：

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第一百零八條的規定，作出本批示。

一、接納何厚錚放棄一幅以長期租借制度批出，位於澳門半島鮑公馬路20A至20C號，面積14平方米，將脫離標示於物業登記局第20458號房地產，在地圖繪製暨地籍局於二零零三年四月十七日發出的第513/89號地籍圖中以字母“B”界定及標示的地塊。

二、基於上款所述的放棄，該幅無帶任何責任或負擔的地塊歸還給澳門特別行政區，以納入其私產。

三、該幅被放棄的地塊之價值為\$32,900.00（澳門幣叁萬貳仟玖佰元整）。

四、本批示即時生效。

二零零三年八月十八日

運輸工務司司長 歐文龍

GABINETE DO SECRETÁRIO PARA OS TRANSPORTES
E OBRAS PÚBLICASDespacho do Secretário para os Transportes
e Obras Públicas n.º 74/2003

1. Pelo Despacho n.º 136/GM/89, publicado no *Boletim Oficial* n.º 51/89, de 18 de Dezembro, foi autorizada a revisão do contrato de concessão, por aforamento, a favor de Ho Hau Wah, do terreno com a área de 567 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau (CRP) sob o n.º 20 458 a fls. 145v. do livro B44, situado na península de Macau, na Estrada de D. João Paulino, onde se encontrava construído o prédio com os n.ºs 20A a 20C, destinado à construção de um edifício habitacional de quatro pisos, com áreas para jardim e piscina, o qual veio a ser concluído em 27 de Fevereiro de 1991, conforme a Licença de Utilização n.º 59/91, de 15 de Março de 1991.

2. O referido edifício, incluindo as áreas de jardim e piscina, ocupa apenas a parcela assinalada com a letra «A» na planta n.º 513/1989, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC), em 17 de Abril de 2003, com a área de 553 m², sobejando a parcela assinalada com a letra «B», com a área de 14 m².

3. Em 25 de Abril de 2003, o concessionário, casado, de nacionalidade chinesa, residente na Estrada de D. João Paulino, n.ºs 20A a 20C, declarou a desistência da concessão daquela parcela remanescente, com a área de 14 m², ao abrigo do disposto no artigo 108.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho.

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos do artigo 108.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É aceite a desistência, por Ho Hau Wah, da concessão, por aforamento, da parcela de terreno com a área de 14 m², a desanexar do prédio descrito na CRP sob o n.º 20 458, demarcada e assinalada com a letra «B» na planta n.º 513/89, emitida pela DSCC, em 17 de Abril de 2003, situada na península de Macau, na Estrada de D. João Paulino, n.ºs 20A a 20C.

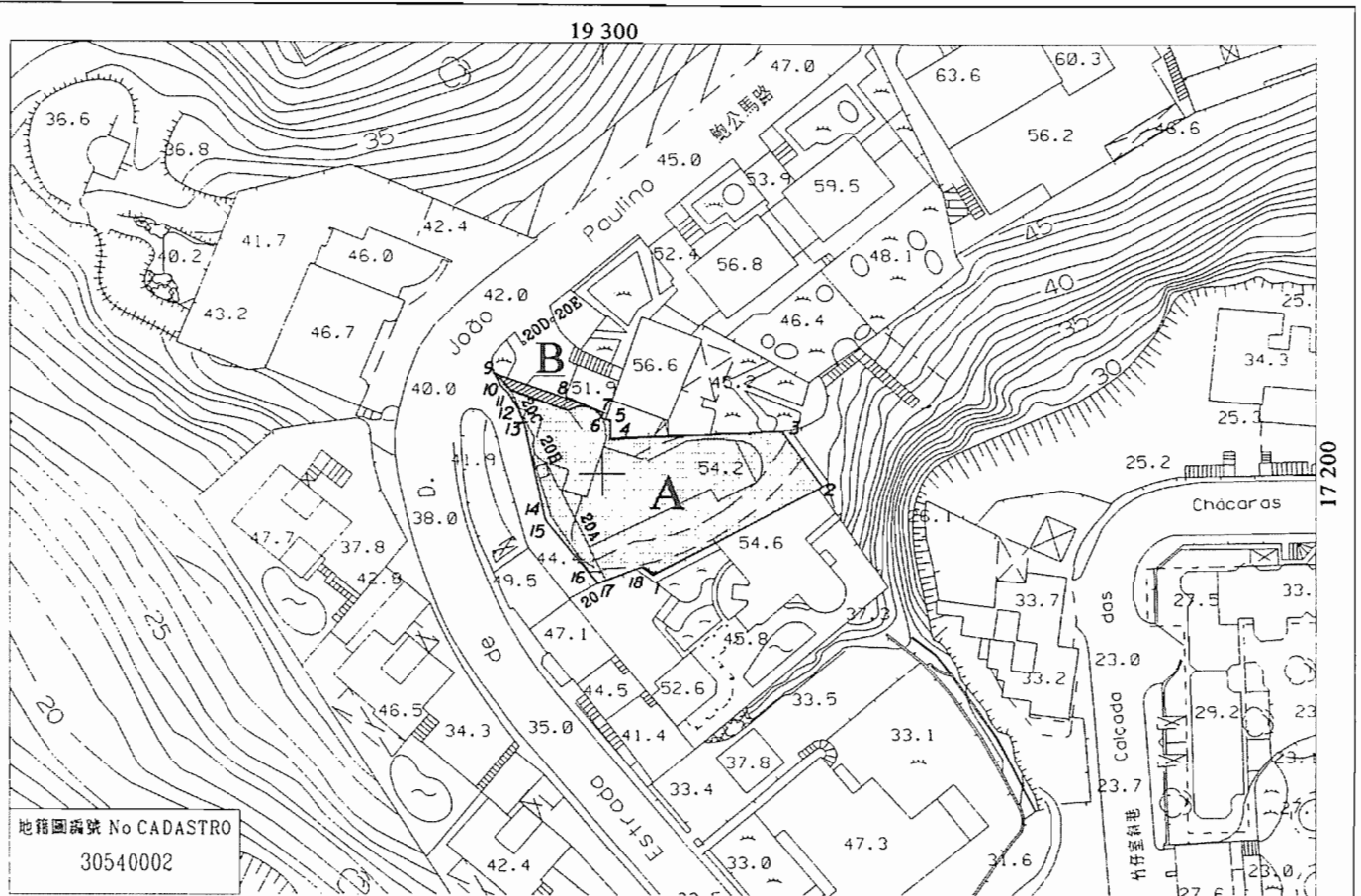
2. Em consequência da desistência referida no número anterior, a parcela de terreno reverte à posse da Região Administrativa Especial de Macau, livre de quaisquer ónus ou encargos, para integrar o seu domínio privado.

3. O terreno objecto da desistência tem o valor atribuído de \$ 32 900,00 (trinta e duas mil e novecentas patacas).

4. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

18 de Agosto de 2003.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Ao Man Long*.



鮑公馬路20A-20C號
Estrada de D. João Paulino n.ºs 20A-20C

N.º	M (m)	P (m)
1	19 306.5	17 186.6
2	19 328.5	17 198.3
3	19 323.3	17 205.6
4	19 301.0	17 204.5
5	19 301.1	17 206.8
6	19 299.9	17 207.3
7	19 300.1	17 208.0
8	19 295.7	17 209.7
9	19 286.0	17 213.1
10	19 286.8	17 211.6
11	19 287.9	17 210.5
12	19 289.1	17 208.5
13	19 290.0	17 206.3
14	19 292.6	17 194.1
15	19 292.7	17 193.9
16	19 298.5	17 186.6
17	19 299.5	17 185.5
18	19 305.1	17 187.7

四至 Confrontações actuais:

- A+B 地塊:

Parcelas A+B:

東北 - 鮑公馬路20D-20E號 (n.º 20459) 及位於鄰近竹仔室斜巷之土地。於物業登記局被推定沒有登記;

NE - Estrada de D. João Paulino n.ºs 20D-20E (n.º 20459) e terreno que se presume omisso na C.R.P., junto à Calçada das Chácaras;

東南 - 鮑公馬路20號 (n.º 20457);

SE - Estrada de D. João Paulino n.º 20 (n.º 20457);

西南 - 鮑公馬路;

SW - Estrada de D. João Paulino;

西北 - 鮑公馬路20D-20E號 (n.º 20459);

NW - Estrada de D. João Paulino n.ºs 20D-20E (n.º 20459).

備註: - "A+B"地塊相應為標示編號20458. (AF)

OBS As parcelas "A+B" correspondem à totalidade da descrição n.º 20458. (AF)

- "B"地塊為鮑公馬路20D-20E號所佔用。

A parcela "B" é terreno ocupado pelo prédio n.ºs 20D-20E da Estrada de D. João Paulino.

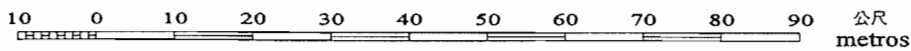
□ 面積 " A " = 553 m²
Área

▨ 面積 " B " = 14 m²
Área



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比 例 ESCALA 1:1000



1公尺等高線距

高程基準: 平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 1 METRO

Datum Vertical: NIVEL MÉDIO DO MAR (MSL)