

SUMÁRIO

GOVERNO DE MACAU

Nota: Omitidos a numeração e o sumário, referentes à Portaria n.º 224/93/M, inserta no *Boletim Oficial* n.º 32 — I Série, se indicam:

Portaria n.º 224/93/M:

Aprova os planos de estudo dos cursos de licenciatura em Gestão de Empresas da Faculdade de Gestão de Empresas e o plano de estudo do curso de licenciatura em Estudos Japoneses e Gestão de Empresas da Faculdade de Gestão de Empresas, da Universidade de Macau e respectivas organizações científico-pedagógicas.

Portaria n.º 229/93/M:

Aprova os planos de estudo dos cursos de licenciatura em Engenharia da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Macau e respectiva organização científico-pedagógica.

Portaria n.º 230/93/M:

Regulamenta o método de determinação do montante do prémio de concessão, previsto no n.º 2 do artigo 48.º da Lei de Terras.

Portaria n.º 231/93/M:

Altera o escalonamento definido na Portaria n.º 255/92/M, de 14 de Dezembro, (Fornecimento e instalação de equipamento fixo da «Concepção/construção da nova II fase do Hospital Central Conde de S. Januário»). — Revoga a Portaria n.º 255/92/M.

澳門政府

註：第三十二期政府公報第I組欠寫關於第二二四／九三／M號訓令之編號及目錄如下：

第二二四／九三／M號訓令：

核准澳門大學及有關科學——教學組織之企業管理學系，企業管理學士學位課程以及企業管理學系日文研究和企業管理學士學位課程之學習計劃。

第二二九／九三／M號訓令：

核准澳門大學及有關科學——教學組織之科學技術學系工程學學士學位課程之學習計劃。

第二三〇／九三／M號訓令：

規範土地法第四十八條二款所指批給溢價金之計算方法。

第二三一／九三／M號訓令：

更改十二月十四日第二五五／九二／M號訓令所訂之分期方式（構思及興建仁伯爵綜合醫院第二期工程之固定設備之供應及安裝）——廢止第二五五／九二／M號訓令。

GOVERNO DE MACAU

Portaria n.º 229/93/M
de 16 de Agosto

Criada a Universidade de Macau pelo Decreto-Lei n.º 50/91/M, de 16 de Setembro, e tendo para ela transitado, nos termos do n.º 2 do seu artigo 8.º os diferentes cursos superiores da Universidade da Ásia Oriental, com excepção dos cursos superiores politécnicos, foi nela integrada a Faculdade de Ciências e Tecnologia e os respectivos cursos de licenciatura em Engenharia iniciados nos anos lectivos de 1989/1990 (Engenharia Civil e Engenharia Electrotécnica e Electrónica) e 1990/1991 (Engenharia Informática e Engenharia Mecânica).

Importa agora aprovar a organização científico-pedagógica e os planos de estudo dos referidos cursos.

Sob proposta da Universidade de Macau;

Usandõ da faculdade conferida pela alínea b) do n.º 1 do artigo 16.º do Estatuto Orgânico de Macau, o Governador manda:

Artigo único. São aprovados os planos de estudo dos cursos de licenciatura em Engenharia da Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade de Macau e respectiva organização científico-pedagógica constantes dos anexos I e II.

Governo de Macau, aos 29 de Junho de 1993.

Publique-se.

O Governador, *Vasco Rocha Vieira*.

ANEXO I

Cursos de licenciatura em Engenharia Organização científico-pedagógica

1. Área científica do curso — Engenharia.

2. Duração normal do curso — Oito semestres lectivos.
3. Número total mínimo de unidades de crédito necessárias à conclusão do curso:

- 3.1. Engenharia Electrotécnica e Electrónica — 170.
3.2. Engenharia Civil — 160.
3.3. Engenharia Informática — 170.
3.4. Engenharia Mecânica — 170.

4. Áreas científicas e distribuição das unidades de crédito:

- 4.1. Disciplinas obrigatórias*:

- 4.1.1. Engenharia Electrotécnica e Electrónica — 145.
4.1.2. Engenharia Civil — 140.
4.1.3. Engenharia Informática — 145.
4.1.4. Engenharia Mecânica — 160.

- 4.2. Disciplinas de opção*:

- 4.2.1. Engenharia Electrotécnica e Electrónica — 25.
4.2.2. Engenharia Civil — 20.
4.2.3. Engenharia Informática — 25.
4.2.4. Engenharia Mecânica — 10.

* Estes créditos podem sofrer ligeiras alterações, dependendo do número de disciplinas oferecidas pela Faculdade de Ciências e Tecnologia em cada ano lectivo e depois da aprovação pelo Senado Universitário.

ANEXO II

Planos de estudo das licenciaturas em Engenharia

1. Engenharia Electrotécnica e Electrónica

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
1.º ANO			
Álgebra Linear	Obrigatória	5	4
Análise Matemática I	"	6	5
Análise Matemática II	"	6	5
Ciência da Computação I	"	4	3
Ciência da Computação II	"	4	3
Desenho Técnico I	"	6	3.5
Dispositivos Electrónicos	"	5	4
Física I	"	7	4.5

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
Inglês I	Obrigatória	4	3
Inglês II	"	4	3
Introdução à Engenharia	"	3	2.5
Electrotécnica	"	4	3
Probabilidades e Estatística	"	4	3
Química Física	"	4	3
Sistemas Digitais I	"	4	3
<u>2º ANO</u>			
Análise de Circuitos	Obrigatória	4	3
Análise Matemática III	"	6	4
Análise Matemática IV	"	6	4
Análise Numérica	"	6	4
Controlo de Qualidade	"	4	3
Electromagnetismo Aplicado	"	6	4
Electrónica Aplicada I	"	4	3
Electrónica Aplicada II	"	4	3
Física II	"	7	4.5
Instrumentação e Medidas I	"	4	3
(1)Português I	"	4	2.5
(1)Português II	"	4	2.5
Sistemas Digitais II	"	4	3
Sistemas e Sinais	"	4	3
<u>3º ANO</u>			
Electrónica Aplicada III	Obrigatória	4	3
Instrumentação e Medidas II	"	4	3
Máquinas Eléctricas	"	5	4
Microprocessadores	"	5	4
(1)Português III	"	4	2.5
(1)Português IV	"	4	2.5
Propagação e Radiação	"	5	4
Sistemas de Controlo I	"	5	4
Telecomunicações	"	5	3.5
(2)Tópicos Avançados em Máquinas Eléctricas	"	5	4.5
(2)Introdução à Economia	"	3	3
Electrónica das Telecomunicações	Optativa(3)	4	3.5
Análise de Sistemas de Potência	"	4	3.5
Controlo Electrónico e Automação	"	4	3.5
Sistemas de Controlo II	"	4	3.5
Electrónica de Potência	"	4	3.5
Protecção de Sistemas de Potência e Máquinas Eléctricas	"	4	3.5
Processamento Digital de Sinal	"	4	3.5
Electrónica de Controlo	"	4	3.5
Geração e Transmissão de Energia	"	4	3.5
<u>4º ANO</u>			
Programação e Planeamento Industrial	Obrigatória	5	3
Projecto	"	27	18.5

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
Projecto de Sistemas	Obrigatória	4	2.5
Análise de Sistemas de Potência	Optativa(3)	4	3.5
Controladores Digitais	"	5	3
Electrónica de Potência	"	4	3.5
Introdução à Robótica	"	4	3
Protecção de Sistemas de Potência e Máquinas Eléctricas	"	4	3
Redes de Dados e Sistemas de Comunicação	"	4	3.5
Sistemas de Controlo com Microprocessadores e Computadores	"	4	3
Tópicos Avançados em Análise de Sistemas de Potência	"	4	3
Electrónica das Telecomunicações	"	4	3.5

2. Engenharia Civil

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
<u>1º ANO</u>			
Algebra Linear	Obrigatória	5	4
Análise Matemática I	"	6	5
Análise Matemática II	"	6	5
Ciência da Computação I	"	4	3
Ciência da Computação II	"	4	3
Desenho Técnico I	"	6	3.5
(1)Desenho Técnico II	"	6	3.5
Física I	"	7	4.5
Inglês I	"	4	3
Inglês II	"	4	3
(1)Introdução à Geologia	"	5	3
Química	"	4	4
<u>2º ANO</u>			
Análise Matemática III	Obrigatória	6	4
Análise Matemática IV	"	6	4
Análise Numérica	"	6	4
(1)Desenho Técnico III	"	4	2
Engenharia Geológica	"	5	3
Física II	"	7	4.5
Física III	"	7	4.5
(1)Mecânica I	"	5	4
Mecânica II	"	5	4
(1)Português I	"	4	2.5
(1)Português II	"	4	2.5
Probabilidades e Estatística	"	4	3
(2)Resistência de Materiais I	"	5	4
(2)Resistência de Materiais II	"	5	4
(2)Hidráulica I	"	5	4
(2)Introdução à Economia	"	4	3

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
3º ANO			
(1)Português III	Obrigatória	4	2.5
(1)Português IV	"	4	2.5
(2)Hidráulica I	"	5	4
(2)Resistência de Materiais I	"	5	4
(2)Resistência de Materiais II	"	5	4
Mecânica dos Solos I	"	6	4
(2)Engenharia Ambiental I	"	5	4
(2)Engenharia Ambiental II	"	5	4
(3)Estruturas I	"	5	4
(2)Hidráulica II	"	5	4
Electricidade e Máquinas	"	6	4
(2)Estruturas II	"	5	4
Materiais de Construção	"	4	3
(2)Mecânica dos Solos II	"	6	4
Métodos e Procedimentos de Construção e Equipamentos	"	4	3
Observação (Topográfica)	"	6	3.5
(4)Energia em Edifícios	"	4	3
(4)Engenharia de Tráfego	"	5	4
(4)Estatística	"	3	2.5
4º ANO			
Engenharia de Planeamento e Gestão	Obrigatória	4	3
Gestão e Prática de Construção	"	4	3
(1)Betão Pré-Esforçado I	"	5	4
(1)Projecto	"	10	7
(1)Projecto I	"	10	7
(1)Projecto II	"	10	7
Betão Pré-Esforçado I	Optativa(5)	5	4
Construção de Edifícios	"	4	3
Engenharia Sanitária I	"	5	4
Engenharia Sanitária II	"	5	4
Estruturas II	"	5	4
Estruturas III	"	5	4
Fundações	"	5	4
Hidráulica II	"	5	4
Hidráulica III	"	4	4
Investigação do Local e Aprovação Geotécnica	"	6	3.5
Mecânica dos Solos II	"	5	4
Projecto de Pavimentos	"	4	3
Hidráulica na Engenharia Civil	"	4	3
Engenharia de Fundações	"	4	3
Construções	"	10	7
Estruturas em Aço	"	4	3
Engenharia Ambiental III	"	4	3
Engenharia de Tráfego	"	4	3
Tópicos Seleccionados em Engenharia Geotécnica	"	4	3
Betão Pré-Esforçado II	"	5	4

3. Engenharia Informática

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
<u>1º ANO</u>			
Álgebra Linear	Obrigatória	5	4
Algoritmos e Dados I	"	7	4.5
Análise Matemática I	"	6	5
Análise Matemática II	"	6	5
Ciência da Programação	"	5	4
Computadores na Sociedade Moderna	"	5	4
Estruturas Discretas	"	5	4
Inglês I	"	4	3
Inglês II	"	4	3
Investigação Operacional I	"	5	4
Probabilidades e Estatística	"	4	3
Sistemas Digitais I	"	4	3
<u>2º ANO</u>			
Algoritmos e Dados II	Obrigatória	6	4.5
Análise Matemática III	"	6	4
Análise Matemática IV	"	6	4
Análise Numérica	"	6	4
Arquitectura das Linguagens de Programação I	"	6	4.5
Investigação Operacional II	"	5	4
Linguagens Formais e Autómatos	"	5	4
(1)Português I	"	4	2.5
(1)Português II	"	4	2.5
Sistemas Digitais II	"	4	3
Sistemas e Redes I	"	5	4
Sistemas Operativos I	"	5	4
<u>3º ANO</u>			
Construção de Compiladores	Obrigatória	6	4.5
Inteligência Artificial I	"	5	4
Organização e Gestão	"	4	3
(1)Português III	"	4	2.5
(1)Português IV	"	4	2.5
Projecto e Análise de Sistemas de Informação	"	5	4
Psicologia Informática	"	4	3
Sistemas de Bases de Dados I	"	5	4
Sistemas Distribuídos	"	5	4
Sistemas Operativos II	"	5	4
Arquitectura das Linguagens de Programação II	Optativa(2)	5	4
Computação Gráfica	"	5	4
Ordenação e Temporização	"	5	4
Sistemas de Bases de Dados II	"	5	4
<u>4º ANO</u>			
Gestão de Projectos Informáticos	Obrigatória	3	2

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
Introdução aos Conceitos de Gestão	Obrigatória	4	3
Projecto	"	20	13.5
Inteligência Artificial II	Optativa(2)	5	4
Lógica e Possibilidade de Computação	"	5	4
Métodos Formais em Engenharia Informática	"	5	4
Princípios de Engenharia Informática	"	5	4
Simulação por Computador	"	5	4
Sistemas e Redes II	"	5	4

4. Engenharia Mecânica

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
<u>1º ANO</u>			
Álgebra Linear	Obrigatória	5	4
Análise Matemática I	"	6	5
Análise Matemática II	"	6	5
Ciência da Computação I	"	4	3
Ciência da Computação II	"	4	3
(1)Ciência dos Materiais I	"	4	3
Desenho de Máquinas	"	6	3.5
Desenho Técnico I	"	6	3.5
Física I	"	7	4.5
Inglês I	"	4	3
Inglês II	"	4	3
Química	"	6	4
<u>2º ANO</u>			
Análise Matemática III	Obrigatória	6	4
Análise Matemática IV	"	6	4
Análise Numérica	"	6	4
(2)Ciência dos Materiais II	"	4	3
Física II	"	7	4.5
Física III	"	8	4.5
(2,3)Introdução à Economia	"	4	3.5
Mecânica Aplicada I	"	5	4
Mecânica Aplicada II	"	6	4
(3)Português I	"	4	2.5
(3)Português II	"	4	2.5
Probabilidades e Estatística	"	4	3
(3)Microeconomia Básica	"	4	3
(3)Macroeconomia Básica	"	4	3
(3)Teoria dos Mecanismos	"	4	3
<u>3º ANO</u>			
Electricidade e Máquinas	Obrigatória	5	4
(3)Órgãos de Máquina I	"	5	4
(3)Órgãos de Máquina II	"	5	4
(4)Gestão de Projectos	"	4	3
Mecânica dos Fluidos I	"	6	4
Mecânica dos Materiais I	"	5	4
Mecânica dos Materiais II	"	5	4

Disciplinas	Tipo	Horas Semanais	Créditos
(3)Português III	Obrigatória	4	2.5
(3)Português IV	"	4	2.5
Processos de Fabrico I	"	5	4
(3)Termodinâmica I	"	5	4
Transferência de Calor	"	5	4
(3)Mecânica dos Fluidos II	"	4	3
(3)Processos de Fabrico II	"	4	3.5
(3)Termodinâmica II	"	4	3
4º ANO			
Automação e Controlo	Obrigatória	5	4
Gestão da Produção	"	5	3.5
Instrumentação e Electrónica	"	5	4
Métodos Computacionais	"	4	3.5
Processos Avançados de Fabrico	"	4	3.5
Projecto	"	10	7
Projectos de Órgãos de Máquinas II	"	4	3.5
Vibrações Mecânicas	"	4	3.5
Ar-Condicionado e Refrigeração	Optativa(5)	4	3.5
Mecânica Estrutural	"	5	4
Permutadores de Calor	"	5	4
Tribologia	"	4	3.5
Turbomáquinas	"	4	3.5
Introdução à Robótica	"	4	3.5

Observações:**Engenharia Electrotécnica e Electrónica:**

- (1) A partir de 1993/94 passam a optativas. A disciplina de Português IV só foi obrigatória em 1992/93.
- (2) Em 1991/92 designaram-se, respectivamente, Ciência dos Materiais Eléctricos e Introdução à Economia Industrial.
- (3) O aluno deve escolher 3 (três) no 3.º ano; no 4.º ano deve escolher 5 (cinco), sendo uma da área das Ciências Sociais e Humanas a partir de 1993/94.

Engenharia Civil:

- (1) A partir de 1993/94 verificam-se as seguintes alterações:

- Desenho Técnico II passa a designar-se Desenho de Construção Civil;
- Introdução à Geologia é substituída por Mecânica I;
- Português I, II, III e IV e Desenho Técnico III passam a optativas;
- Mecânica I é oferecida no 1.º ano;
- Betão Pré-Esforçado I e Projecto são substituídas por Projecto I e II.

- (2) São oferecidas a partir de 1993/94 no 2.º ano.

- (3) Não foi oferecida no 3.º ano antes de 1992/93.

- (4) Oferecidas no 3.º ano apenas em 1991/92 (Energia em Edifícios) e em 1992/93 (Engenharia de Tráfego e Estatística).

- (5) O aluno deve escolher 6 (seis), sendo uma da área das Ciências Sociais e Humanas a partir de 1993/94.

Engenharia Informática:

- (1) Optativas a partir de 1993/94. A disciplina de Português III pode ser substituída por uma da área das Ciências Sociais e Humanas.
- (2) O aluno deve escolher no 3.º ano (2) duas, até 1992/93 e (3) três a partir de 1993/94; no 4.º ano o aluno deve escolher (5) cinco, sendo uma da área das Ciências Sociais e Humanas.

Engenharia Mecânica:

- (1) Nos anos anteriores a 1992/93 a disciplina designou-se Materiais I.
- (2) Em 1991/92 designaram-se, respectivamente, Materiais II e Introdução à Economia Industrial.
- (3) A partir de 1993/94 verificam-se as seguintes alterações:
 - Português I, II, III e IV e Introdução à Economia passam a optativas;
 - São oferecidas pela 1.ª vez Microeconomia Básica, Macroeconomia Básica, Teoria dos Mecanismos, Mecânica dos Fluidos II e Processos de Fabrico II;

— Órgãos de Máquinas I e II passam a designar-se
Projecto de Órgãos de Máquinas I e II;

— A disciplina de Termodinâmica (5 créditos em 1992/
/93) é substituída por Termodinâmica I e II.

(4) Só funcionou em 1992/93.

(5) O aluno deve escolher 3 (três).

訓 令 第二二九／九三／M 號 八月十六日

鑑於九月十六日第五〇／九一／M 號法令設立澳門大學，而同法令第八條二款規定，東亞大學的各項高等課程除高等理工課程外均轉入該所大學。因此，科技學院以及有關工程的各個學士課程一九八九／一九九〇學年度開辦的（土木工程課程及電機與電子工程課程）和一九九〇／一九九一學年度開辦的（軟件工程課程及機械工程課程）概納入該大學。

現有需要核准該等課程的學術與教學編排及學習計劃。

經澳門大學建議；

總督行使澳門組織章程第十六條一款b)項賦予的能力，著令：

獨一條——核准載於附件I及II的科技學院有關工程的各個學士課程的學習計劃及有關的學術與教學編排。

一九九三年六月二十九日於澳門政府

著頒行

總督 韋奇立

附 件 I 工程學士課程 學術與教學編排

1 課程的學術領域——工程學

2 課程學制——八學期

3 完成課程所需最低總學分：

3.1 電機與電子工程——170

3.2 土木工程——160

3.3 軟件工程——170

3.4 機械工程——170

4 學術領域與學分分配：

4.1 必修科目*：

4.1.1 電機與電子工程——145

4.1.2 土木工程——140

4.1.3 軟件工程——145

4.1.4 機械工程——160

4.2 選修科目*：

4.2.1 電機與電子工程——25

4.2.2 土木工程——20

4.2.3 軟件工程——25

4.2.4 機械工程——10

* 該等學分可能會增減，視乎科技學院每學年可提供經由大學教務委員會核准的科目的數量而定。

附 件 II 工程學士課程學習計劃

1. 電機及電子工程

科 目	形 式	每週學時	學 分
一年級			
線性代數	必 修	5	4
數學分析 I	必 修	6	5
數學分析 II	必 修	6	5
計算機科學 I	必 修	4	3
計算機科學 II	必 修	4	3
工程製圖 I	必 修	6	3.5

科 目	形 式	每週學時	學 分
電子器件	必 修	5	4
物理 I	必 修	7	4.5
英語 I	必 修	4	3
英語 II	必 修	4	3
電機工程導論	必 修	3	2.5
概率與統計	必 修	4	3
物理化學	必 修	4	3
數字系統 I	必 修	4	3
二年級			
電路分析	必 修	4	3
數學分析 III	必 修	6	4
數學分析 IV	必 修	6	4
數值分析	必 修	6	4
品質控制	必 修	4	3
應用電磁學	必 修	6	4
應用電子學 I	必 修	4	3
應用電子學 II	必 修	4	3
物理 II	必 修	7	4.5
儀器與測量 I	必 修	4	3
(1) 葡語 I	必 修	4	2.5
(1) 葡語 II	必 修	4	2.5
數字系統 II	必 修	4	3
系統與信號	必 修	4	3
三年級			
應用電子學 III	必 修	4	3
儀器與測量 II	必 修	4	3
電機學	必 修	5	4
微處理器	必 修	5	4
(1) 葡語 III	必 修	4	2.5
(1) 葡語 IV	必 修	4	2.5
電波傳播與輻射	必 修	5	4
控制系統 I	必 修	5	4
遠程通訊學	必 修	5	3.5
(2) 高級電機學專題	必 修	5	4.5
(2) 經濟學導論	必 修	3	3
遠程通訊電子學	選修(3)	4	3.5
電力系統分析	選修(3)	4	3.5
控制電子學與自動化	選修(3)	4	3.5

科 目	形 式	每週學時	學 分
控制系統Ⅱ	選修(3)	4	3.5
電力電子學	選修(3)	4	3.5
電力及電機系統保護	選修(3)	4	3.5
數字信號處理	選修(3)	4	3.5
控制電子學	選修(3)	4	3.5
電能的產生與傳送	選修(3)	4	3.5
四年級			
工業計劃與程序	必 修	5	3
設計	必 修	27	18.5
系統設計	必 修	4	2.5
電力系統分析	選修(3)	4	3.5
數字控制器	選修(3)	5	3
電力電子學	選修(3)	4	3.5
機械人導論	選修(3)	4	3
電力及電機系統保護	選修(3)	4	3
數據網絡與通訊系統	選修(3)	4	3.5
微處理器與計算機控制系統	選修(3)	4	3
電力系統分析專題	選修(3)	4	3
遠程通訊電子學	選修(3)	4	3.5

2. 土木工程

科 目	形 式	每週學時	學 分
一年級			
線性代數	必 修	5	4
數學分析Ⅰ	必 修	6	5
數學分析Ⅱ	必 修	6	5
計算機科學Ⅰ	必 修	4	3
計算機科學Ⅱ	必 修	4	3
工程製圖Ⅰ	必 修	6	3.5
(1) 工程製圖Ⅱ	必 修	6	3.5
物理Ⅰ	必 修	7	4.5
英語Ⅰ	必 修	4	3
英語Ⅱ	必 修	4	3
(1) 地質學導論	必 修	5	3
化學	必 修	4	4
二年級			
數學分析Ⅲ	必 修	6	4
數學分析Ⅳ	必 修	6	4

科 目	形 式	每週學時	學 分
數值分析	必 修	6	4
(1) 工程製圖Ⅲ	必 修	4	2
工程地質學	必 修	5	3
物理Ⅱ	必 修	7	4.5
物理Ⅲ	必 修	7	4.5
(1) 力學Ⅰ	必 修	5	4
力學Ⅱ	必 修	5	4
(1) 葡語Ⅰ	必 修	4	2.5
(1) 葡語Ⅱ	必 修	4	2.5
概率與統計	必 修	4	3
(2) 材料力學Ⅰ	必 修	5	4
(2) 材料力學Ⅱ	必 修	5	4
(2) 水力學Ⅰ	必 修	5	4
(2) 經濟學導論	必 修	4	3
三年級			
(1) 葡語Ⅲ	必 修	4	2.5
(1) 葡語Ⅳ	必 修	4	2.5
(2) 水力學Ⅰ	必 修	5	4
(2) 材料力學Ⅰ	必 修	5	4
(2) 材料力學Ⅱ	必 修	5	4
土壤力學Ⅰ	必 修	6	4
(2) 環境工程Ⅰ	必 修	5	4
(2) 環境工程Ⅱ	必 修	5	4
(3) 結構分析Ⅰ	必 修	5	4
(2) 水力學Ⅱ	必 修	5	4
電學與機械	必 修	6	4
(2) 結構分析Ⅱ	必 修	5	4
建築材料學	必 修	4	3
(2) 土壤力學Ⅱ	必 修	6	4
建築方法程序及設備	必 修	4	3
測量學	必 修	6	3.5
(4) 建築物熱力學	必 修	4	3
(4) 交通工程	必 修	5	4
(4) 統計學	必 修	3	2.5
四年級			
工程計劃與管理	必 修	4	3
建築管理與實踐	必 修	4	3
(1) 鋼筋混凝土Ⅰ	必 修	5	4
(1) 設計	必 修	10	7

科 目	形 式	每週學時	學 分
(1) 設計 I	必 修	10	7
(1) 設計 II	必 修	10	7
鋼筋混凝土 I	選修(5)	5	4
樓宇建築	選修(5)	4	3
衛生工程 I	選修(5)	5	4
衛生工程 II	選修(5)	5	4
結構分析 II	選修(5)	5	4
結構分析 III	選修(5)	5	4
地基工程	選修(5)	5	4
水力學 II	選修(5)	5	4
水力學 III	選修(5)	4	4
工場勘察及地質評估	選修(5)	6	3.5
土壤力學 II	選修(5)	5	4
道路設計	選修(5)	4	3
土木工程水力學	選修(5)	4	3
地基工程	選修(5)	4	3
建築學	選修(5)	10	7
鋼材結構	選修(5)	4	3
環境工程 III	選修(5)	4	3
交通工程	選修(5)	4	3
土力工程學專題	選修(5)	4	3
鋼筋混凝土 II	選修(5)	5	4

3. 軟件工程

科 目	形 式	每週學時	學 分
一年級			
線性代數	必 修	5	4
算法和數據 I	必 修	7	4.5
數學分析 I	必 修	6	5
數學分析 II	必 修	6	5
程序設計	必 修	5	4
計算機在現代社會中作用	必 修	5	4
離散結構	必 修	5	4
英語 I	必 修	4	3
英語 II	必 修	4	3
運籌學 I	必 修	5	4
概率與統計	必 修	4	3
數字系統 I	必 修	4	3

科 目	形 式	每週學時	學 分
二年級			
算法和數據 II	必 修	6	4.5
數學分析 III	必 修	6	4
數學分析 IV	必 修	6	4
數值分析	必 修	6	4
程序設計語言結構 I	必 修	6	4.5
運籌學 II	必 修	5	4
形式語言與自動機	必 修	5	4
(1) 葡語 I	必 修	4	2.5
(1) 葡語 II	必 修	4	2.5
數字系統 II	必 修	4	3
系統和網絡 I	必 修	5	4
操作系統 I	必 修	5	4
三年級			
編譯結構	必 修	6	4.5
人工智能 I	必 修	5	4
組織與管理	必 修	4	3
(1) 葡語 III	必 修	4	2.5
(1) 葡語 IV	必 修	4	2.5
訊息系統設計與分析	必 修	5	4
軟件心理學	必 修	4	3
數據庫系統 I	必 修	5	4
分佈系統	必 修	5	4
操作系統 II	必 修	5	4
程序設計語言結構 II	選修(2)	5	4
計算機圖學	選修(2)	5	4
列序和調度	選修(2)	5	4
數據庫系統 II	選修(2)	5	4
四年級			
軟件項目管理	必 修	3	2
管理概念導論	必 修	4	3
設計	必 修	20	13.5
人工智能 II	選修(2)	5	4
邏輯和可計算性	選修(2)	5	4
軟件工程形式方法	選修(2)	5	4
軟件工程原理	選修(2)	5	4
計算機仿真	選修(2)	5	4
系統和網絡 II	選修(2)	5	4

4. 機械工程

科 目	形 式	每週學時	學 分
一年級			
線性代數	必 修	5	4
數學分析 I	必 修	6	5
數學分析 II	必 修	6	5
計算機科學 I	必 修	4	3
計算機科學 II	必 修	4	3
(1) 材料科學 I	必 修	4	3
機械製圖	必 修	6	3.5
工程製圖 I	必 修	6	3.5
物理 I	必 修	7	4.5
英語 I	必 修	4	3
英語 II	必 修	4	3
化學	必 修	6	4
二年級			
數學分析 III	必 修	6	4
數學分析 IV	必 修	6	4
數值分析	必 修	6	4
(2) 材料科學 II	必 修	4	3
物理 II	必 修	7	4.5
物理 III	必 修	8	4.5
(2,3) 經濟學導論	必 修	4	3.5
應用力學 I	必 修	5	4
應用力學 II	必 修	6	4
(3) 葡語 I	必 修	4	2.5
(3) 葡語 II	必 修	4	2.5
概率與統計	必 修	4	3
(3) 微觀經濟學基礎	必 修	4	3
(3) 宏觀經濟學基礎	必 修	4	3
(3) 機構學	必 修	4	3
三年級			
電力與機械	必 修	5	4
(3) 機械元件設計 I	必 修	5	4
(3) 機械元件設計 II	必 修	5	4
(4) 計劃管理	必 修	4	3
流體力學 I	必 修	6	4
材料力學 I	必 修	5	4
材料力學 II	必 修	5	4
(3) 葡語 III	必 修	4	2.5

科 目	形 式	每週學時	學 分
(3) 葡語 IV	必 修	4	2.5
製造程序 I	必 修	5	4
(3) 熱力學 I	必 修	5	4
熱傳遞學	必 修	5	4
(3) 流體力學 II	必 修	4	3
(3) 製造程序 II	必 修	4	3.5
(3) 熱力學 II	必 修	4	3
四年級			
自動化與控制	必 修	5	4
生產管理	必 修	5	3.5
儀器與電子學	必 修	5	4
計算方法	必 修	4	3.5
高級製造程序	必 修	4	3.5
設計	必 修	10	7
機械元件設計 II	必 修	4	3.5
振動學	必 修	4	3.5
空調與冷凍	選修(5)	4	3.5
結構力學	選修(5)	5	4
熱交換	選修(5)	5	4
摩擦學	選修(5)	4	3.5
汽輪機器	選修(5)	4	3.5
機械人導論	選修(5)	4	3.5

備註：

電機與電子工程

- 地質學導論被力學 I 取代；
- 葡語 I、II、III、IV 及工程製圖 III 改為選修科；
- 力學 I 在一年級提供；
- 鋼筋混凝土 I 及設計被設計 I 及 II 所取代。

1) 自一九九三／一九九四學年起改為選修科。葡語 IV 只在一九九二／一九九三學年作為必修科。

2) 在一九九一／一九九二學年此兩科分別名為電工材料科學及工業經濟導論。

3) 三年級學生應選修三門：四年級學生則應選修五門，並從一九九三／一九九四學年起，其中應包括一門社會及人文科學科。

2) 自一九九三／一九九四學年起在二年級提供。

3) 在一九九二／一九九三學年之前不在三年級提供。

4) 屋宇熱力學只在一九九一／一九九二學年在三年級提供。

交通工程及統計學只在一九九二／一九九三學年在三年級提供。

土木工程

1) 自一九九三／一九九四學年起有下列的改動：

——工程製圖 II 改為土木工程製圖；

5) 學生應選修六門，並從一九九三／一九九四學年起其中應包括一門社會及人文科學科。

軟件工程**Artigo 1.º****(Objecto)**

- 1) 自一九九三／一九九四學年起改為選修科。葡語III可由一門社會及人文科學科代替。
- 2) 截至一九九二／一九九三學年止，學生在三年級時應選修兩門，但從一九九三／一九九四學年起，在三年級時應選修三門。所有四年級學生應選修五門，其中應包括一門社會及人文科學科。

O presente diploma tem por objecto a regulamentação do método de determinação do montante do prémio de concessão previsto no n.º 2 do artigo 48.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, com a redacção introduzida pela Lei n.º 8/91/M, de 29 de Julho, bem como o seu processamento e liquidação.

Artigo 2.º**(Factores de cálculo)**

No cálculo do valor do prémio de concessão são tidos em conta os seguintes factores:

- a) Localização do terreno;
- b) Finalidade da concessão;
- c) Número de pisos da construção;
- d) Áreas brutas de construção, por uso e por finalidade;
- e) Encargos financeiros;
- f) Custo dos projectos e da fiscalização da obra;
- g) Aproveitamento ou reaproveitamento do terreno;
- h) Regime de concessão.

Artigo 3.º**(Fórmula de cálculos)**

1. No cálculo do valor do prémio de concessão são tidas em conta as áreas brutas de construção para uso próprio e as áreas brutas de construção para venda.

2. A fórmula geral de cálculo do prémio de concessão é a seguinte:

$$P = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1+\alpha) (1+\beta)] R_{i,j} - DU$$

em que:

- P — Prémio de concessão;
- ABC — Área bruta de construção;
- V — Valorização por metro quadrado;
- CC — Custo de construção por metro quadrado;
- R — Percentagem do lucro estimado;
- DU — Valor do domínio útil;
- α — Factor correspondente à percentagem do custo dos projectos e da fiscalização da obra;
- β — Factor correspondente à capitalização dos juros relativos ao empréstimo a contrair para financiar 70% do custo simples de construção (base trimestral);

機械工程

- 1) 在一九九二／一九九三學年以前此科目名為材料學I。
- 2) 在一九九一／一九九二學年分別名為材料學II及工業經濟導論。
- 3) 自一九九三／一九九四學年起有下列的改動：
 - 葡語I、II、III、IV及工業經濟導論成為選修科；
 - 首次開辦的新科目：微觀經濟學基礎、宏觀經濟學基礎、機構學、流體力學II及製造程序II；
 - 機械元件I及II改稱機械元件設計I及II；
 - 熱力學（一九九二／一九九三學年五個學分）由熱力學I及II代替。
- 4) 只在一九九二／一九九三學年提供。
- 5) 學生應選修三門。

Portaria n.º 230/93/M

de 16 de Agosto

Nos termos do n.º 2 do artigo 48.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, com a redacção introduzida pela Lei n.º 8/91/M, de 29 de Julho, o método de determinação do montante do prémio de concessão, bem como o seu processamento e liquidação, são regulamentados por diploma complementar do Governador.

O presente diploma, dando cumprimento à citada norma, vem dar resposta à necessidade de enquadrar normativamente a referida previsão da Lei de Terras.

Nestes termos;

Ouvido o Conselho Consultivo;

Ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 48.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, e nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 16.º do Estatuto Orgânico de Macau, o Encarregado do Governo determina:

i — Uso

(1 — Uso próprio;
m — ...); 2 — Venda; ...;

j — Finalidade

(1 — Habitação; 2 — Comércio;
3 — Indústria; 4 — Escritórios;
5 — Hotelaria; 6 — Moradias;
7 — Estacionamento; 8 — Áreas livres; ...;
n — ...).

3. A parcela «DU» (valor do domínio útil) apenas é utilizada nas situações em que a concessão segue o regime de aforamento e o seu valor é obtido através da seguinte fórmula:

$$DU = 20 \sum_{j=1}^n ABC_j \quad RD_j = 20 RG$$

em que:

RD — Renda por metro quadrado (variável com a finalidade, localização e número de pisos);

RG — Renda global após aproveitamento
($\sum_{j=1}^n ABC_j RD_j$);

FA — Foro anual ($\frac{1}{20} RG$).

4. O factor «R» (percentagem do lucro estimado) é fixado nos seguintes termos e valores:

a) Terrenos a conceder (aproveitamentos)

— Áreas para venda:

• qualquer finalidade 40%

— Áreas para uso próprio:

• comércio, hotelaria e moradias 40%

• habitação, indústria e escritórios 20%

b) Terrenos concedidos (reaproveitamentos)

— Áreas para venda:

• qualquer finalidade 20%

— Áreas para uso próprio:

• comércio, indústria, escritórios, hotelaria e moradias 20%

• habitação 10%

5. Ao montante do prémio calculado nos termos do n.º 2 podem ser deduzidos os encargos a suportar pelo concessionário com a desocupação do terreno, constituição de aterros, execução de infra-estruturas e construção de equipamentos sociais.

6. Quando, no interesse do Território, circunstâncias especiais, devidamente justificadas, o recomendem, o Governador pode alterar o valor dos factores de cálculo do valor do prémio.

7. No anexo D ao presente diploma é pormenorizada a forma de cálculo do prémio de concessão.

Artigo 4.º

(Habitação e comércio)

1. As zonas de construção para fins habitacionais e comerciais encontram-se distribuídas por 10 classes (A a J), consoante a localização do terreno e de acordo com as listagens que constituem os anexos A, B e C a este diploma.

2. Para cada classe são definidos:

a) O custo de construção por metro quadrado, para edifícios até sete pisos e com mais de sete pisos;

b) A valorização, por metro quadrado, de acordo com a finalidade de aproveitamento (habitacional ou comercial).

3. As classes e valores a ter em conta constam da tabela 1, anexa a este diploma.

4. Quando se trate de moradias, o custo de construção e a valorização, por metro quadrado, correspondem aos estabelecidos para a localização da moradia (tabela 1), com os agravamentos previstos na tabela 4, anexa a este diploma.

Artigo 5.º

(Indústria)

1. As zonas de construção para fins industriais encontram-se distribuídas por três classes (A a C), consoante a localização do terreno.

2. Para cada classe são definidos os valores de custo de construção e de valorização, por metro quadrado, para edifícios até quatro pisos e com mais de quatro pisos.

3. As classes e valores a ter em conta constam da tabela 2, anexa a este diploma.

Artigo 6.º

(Escritórios)

O custo de construção e a valorização, por metro quadrado, que se aplicam às áreas destinadas a escritórios, correspondem a 70% dos valores estipulados para a finalidade comercial da respectiva localização.

Artigo 7.º

(Estabelecimentos hoteleiros)

1. O custo de construção e a valorização, por metro quadrado, dos estabelecimentos hoteleiros, dependem da categoria atribuída a estes (1 a 5 estrelas).

2. Para efeitos do disposto no número anterior, a pousada é considerada como hotel e a pensão é equiparada a hotel de uma estrela.

3. Aos hotéis-apartamentos e aos aldeamentos turísticos são aplicados os valores de custo de construção e de valorização, por metro quadrado, correspondentes a 90% do montante aplicado aos hotéis de idêntica categoria.

4. Às áreas livres dos aldeamentos turísticos são aplicados os valores de custo de construção e de valorização, por metro quadrado, previstos para as áreas livres ajardinadas para utilização exclusiva.

5. As categorias e valores a considerar constam da tabela 3, anexa a este diploma.

Artigo 8.º

(Estacionamento)

1. O custo de construção e a valorização, por metro quadrado, das áreas destinadas a estacionamento, constam da tabela 5, anexa a este diploma, sem prejuízo do disposto no número seguinte.

2. O custo de construção e a valorização, por metro quadrado, aplicáveis às áreas de estacionamento de moradias constam da tabela 4, anexa a este diploma.

Artigo 9.º

(Áreas livres)

O custo de construção e a valorização, por metro quadrado, aplicáveis às áreas livres, distribuem-se por duas classes, consoante a sua afectação a uso exclusivo ou a utilização comum, e constam da tabela 6, anexa a este diploma.

Artigo 10.º

(Forma de pagamento)

1. O prémio em numerário é pago de uma das seguintes formas:

a) De uma só vez, trinta dias após a publicação no *Boletim Oficial* do despacho que titula a concessão ou a revisão da concessão;

b) Em prestações semestrais, iguais de capital e juros.

2. No caso da alínea b) do número anterior, a primeira prestação não poderá ser de montante inferior a cinquenta por cento do valor total do prémio e é paga trinta dias após a publicação no *Boletim Oficial* do despacho referido na alínea a) do número anterior.

Artigo 11.º

(Processamento e cobrança)

O cálculo do prémio é processado pela Direcção dos Serviços

de Solos, Obras Públicas e Transportes e cobrado pela Direcção dos Serviços de Finanças.

Artigo 12.º

(Juros de mora)

Pelo não pagamento atempado das quantias devidas a título de prémio são devidos juros de mora, à taxa legal, sem prejuízo da aplicação de outras sanções legal ou contratualmente estipuladas.

Artigo 13.º

(Caducidade)

No caso de ser declarada a caducidade da concessão, o concessionário perde, a favor do Território, a totalidade das prestações do prémio já pagas.

Artigo 14.º

(Tabelas e anexos)

As tabelas anexas ao presente diploma, assim como as listagens que constituem os anexos A, B e C são revistas e actualizadas por portaria do Governador.

Governo de Macau, aos 5 de Agosto de 1993.

Publique-se.

O Encarregado do Governo, *Henrique Manuel Lages Ribeiro*.

TABELA 1

Custo de construção e valorização, por metro quadrado, aplicáveis às finalidades habitacional e comercial

FINALIDADE HABITACIONAL E COMERCIAL				
Classe	Custo de construção		Valorização	
	≤ 7 pisos	> 7 pisos	Habit.	Comerc.
A	\$ 1 500	\$ 1 700	\$ 3 700	\$ 6 100
B	\$ 1 500	\$ 1 700	\$ 4 200	\$ 7 000
C	\$ 1 500	\$ 1 700	\$ 4 700	\$ 7 800
D	\$ 1 500	\$ 1 700	\$ 5 200	\$ 9 500
E	\$ 1 650	\$ 1 800	\$ 5 600	\$ 11 100
F	\$ 1 650	\$ 1 800	\$ 6 300	\$ 13 600
G	\$ 1 750	\$ 1 900	\$ 6 900	\$ 16 000
H	\$ 1 750	\$ 1 900	\$ 7 700	\$ 19 400
I	\$ 1 750	\$ 1 900	\$ 8 500	\$ 22 800
J	\$ 2 300	\$ 2 500	\$ 11 500	\$ 29 200

TABELA 2

Custo de construção e valorização, por metro quadrado, aplicáveis à finalidade industrial

FINALIDADE INDUSTRIAL					
Classe	Localização	Custo de construção		Valorização	
		≤ 4 pisos	> 4 pisos	≤ 4 pisos	> 4 pisos
A	Coloane	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 2 400	\$ 1 900
B	Taipa	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 2 800	\$ 2 300
C	Macau	\$ 1 200	\$ 1 200	\$ 2 600	\$ 2 600

TABELA 3

Custo de construção e valorização, por metro quadrado, aplicáveis à finalidade hoteleira

FINALIDADE HOTELEIRA		
Categoria do hotel	Custo de construção	Valorização
1 estrela	\$ 1 700	\$ 7 200
2 estrelas	\$ 1 750	\$ 7 500
3 estrelas	\$ 2 000	\$ 8 300
4 estrelas	\$ 2 400	\$ 9 300
5 estrelas	\$ 2 650	\$ 10 000

TABELA 4

Custo de construção e valorização, por metro quadrado, aplicáveis às moradias, e aos seus locais de estacionamento

MORADIAS		
Tipo de moradia	% de agravamento em referência à Tabela 1	
	Custo de construção	Valorização
Unifamiliar isolada	30%	50%
Unifamiliar geminada	25%	40%
Unifamiliar integrada em urbanização	25%	35%
Estacionamento	Custo de construção	Valorização
Locais de estacionamento	\$ 1 450	\$ 4 500

TABELA 5

Custo de construção e valorização, por metro quadrado, aplicáveis às áreas de estacionamento

ESTACIONAMENTO		
Classe (Tabela 1)	Custo de construção	Valorização
A, B e C	\$ 1 200	\$ 2 450
D, E e F	\$ 1 200	\$ 2 900
G, H e I	\$ 1 200	\$ 3 850
J	\$ 1 350	\$ 4 300

TABELA 6

Custo de construção e valorização, por metro quadrado, aplicáveis às áreas livres

ÁREAS LIVRES		
Afectação	Custo de construção	Valorização
Ajardinadas para uso exclusivo	\$ 360	\$ 2 350
Ajardinadas para utilização comum	\$ 360	\$ 1 350

ANEXO A

Classificação dos arruamentos de Macau

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
ABREU NUNES, RUA	D		D	E
ABREU, TRAVESSA	C		C	C
ADEM, PÁTIO	C		C	C
ADIVINHAÇÃO, PÁTIO	C		C	C
ADOLFO LOUREIRO, ESTRADA	E		E	F
ADOLFO LOUREIRO, PÁTIO	D		D	D
ADUFA, BECO	C		C	C
AFONSO ALBUQUERQUE, PÁTIO	C		C	C
AFONSO ALBUQUERQUE, RUA	E		E	F
ÁGUIA, PÁTIO	C		C	C
ÁGUIA, RUA	D		D	C
AGULHA, BECO	C		C	C
ALABARDAS, RUA	C		C	C
ALEGRIA, BECO	C		C	C
ALEGRIA, RUA	D		D	E
ALELUIA, RUA	C		C	C
ALÉM-BOSQUE, PÁTIO	C		C	C
ALFAIATES, TRAVESSA	D		D	D
ALFÂNDEGA, BECO	C		C	C
ALFÂNDEGA, RUA	D		D	E
ALFINETE, PÁTIO	C		C	C
ALGIBEBES, TRAVESSA	D		D	F
ALMEIDA RIBEIRO, AVENIDA	F		F	H
ALMEIDA RIBEIRO, BECO	E		E	F
ALMIRANTE COSTA CABRAL, BECO	C		C	C
ALMIRANTE COSTA CABRAL, RUA	E		E	F
ALMIRANTE COSTA CABRAL, TRAVESSA	D		D	D
ALMIRANTE LACERDA, AVENIDA	E		E	F
ALMIRANTE LACERDA, TRAVESSA	D		D	D
ALMIRANTE MAGALHÃES CORREIA, AVENIDA	D		D	E
ALMIRANTE SÉRGIO, RUA	E		E	F
ALMIRANTE SÉRGIO, TRAVESSA	D		D	E
ALPENDRE, TRAVESSA	C		C	C
ÁLVARO DE MELO MACHADO, RUA	D		D	C
ALVES ROCADAS, RUA	D		D	D
AMAS, RUA	C		C	C
AMEAÇA, PÁTIO	C		C	C
AMIZADE, AVENIDA	H		H	G
AMIZADE, PRAÇA	F		F	G
AMPARO, CALÇADA	D		D	C
AMPARO, PÁTIO	C		C	C
ÂNCORA, BECO	C		C	C
ANJOS, BECO	D		D	D
ANJOS, TRAVESSA	E		E	E
ANTÓNIO BASTO, RUA	E		E	E
ANTÓNIO DA SILVA, TRAVESSA	D		D	D
ANZÓIS, BECO	C		C	C
AQUINO, LARGO	D		D	D
ARCO, ESTRADA	E		E	F
ARCO, PÁTIO	C		C	C
AREIA PRETA, ESTRADA	E		E	F
AREIA PRETA, RUA	D		D	D
AREIA PRETA, TRAVESSA	D		D	D

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
ARMAZÉM VELHO, TRAVESSA	D		D	E
ARMAZÉNS, RUA	D		D	E
ARMAZÉNS, TRAVESSA	D		D	D
ARRUDA, BECO	D		D	E
ARTILHEIROS, BECO	D		D	C
ARTILHEIROS, CAMINHO	D		D	C
ARTILHEIROS, RUA	D		D	D
ARTILHEIROS, TRAVESSA	D		D	D
ARTUR TAMAGNINI BARBOSA, AVENIDA	D		D	F
ÁRVORE, ESCADA	C		C	C
ÁRVORE, TRAVESSA	E		E	C
ASILO, RUA	C		C	D
ASSUNÇÃO, BECO	C		C	C
ASSUNÇÃO, PÁTIO	C		C	C
ASSUNÇÃO, TRAVESSA	C		C	D
ATAI, BECO	C		C	C
ATERRO NOVO, TRAVESSA	E		E	G
ATERRO, PÁTIO	C		C	C
AUTO NOVO, TRAVESSA	E		E	E
AVISO GONÇALVES ZARCO, AVENIDA	G		G	G
BALACHÃO, BECO	C		C	C
BALACHÃO, PÁTIO	C		C	C
BALACHÃO, TRAVESSA	C		C	C
BÁLSAMO, TRAVESSA	C		C	C
BALSA, BECO	C		C	C
BAMBU, BECO	C		C	C
BANCO, PÁTIO	D		D	D
BARÃO, RUA	D		D	D
BARBEIRO, TRAVESSA	E		E	F
BARCA DA LENHA, RUA	D		D	E
BARCA, PÁTIO	C		C	D
BARCA, RUA	E		E	G
BARCA, TRAVESSA	D		D	E
BARRA, BECO	D		D	D
BARRA, CALÇADA	D		D	D
BARRA, PÁTIO	D		D	D
BARRA, RUA	D		D	D
BARRA, TRAVESSA	D		D	D
BÁTEGA, PÁTIO	C		C	C
BAZAR NOVO, TRAVESSA	D		D	D
BAZARINHO, RUA	C		C	C
BECOS, TRAVESSA	D		D	D
BELA VISTA, ESTRADA	F		F	-
BEM-ESTAR, PÁTIO	D		D	D
BISPO ENES, RUA	D		D	E
BISPO MEDEIROS, RUA	E		E	F
BISPO, TRAVESSA	E		E	E
BOA MORTE, PÁTIO	C		C	C
BOA MORTE, TRAVESSA	C		C	D
BOA VISTA, BECO	D		D	C
BOA VISTA, PÁTIO	F		F	-
BOA VISTA, RUA	F		F	-
BOCAGE, RUA	D		D	E
BOM JESUS, CALÇADA	E		E	D
BOM JESUS, TRAVESSA	E		E	D
BOM PARTO, CALÇADA	F		F	D
BOMBEIROS, TRAVESSA	D		D	C
BONZO, PÁTIO	C		C	C
BOTÃO, BECO	C		C	C
BOTELHO, CALÇADA	D		D	D

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
BOTELHO, RUA	C		C	C
BOTELHO, TRAVESSA	C		C	C
BRANDÃO, RUA	D		D	E
BRÁS DA ROSA, RUA	D		D	F
BÚZIO, TRAVESSA	C		C	C
CABAIA, PÁTIO	C		C	C
CACATUA, BECO	C		C	C
CACILHAS, ESTRADA	G		G	G
CADEIA, BECO	D		D	D
CADEIRA, PÁTIO	C		C	C
CAIS, TRAVESSA	D		D	D
CAIXAS, BECO	D		D	D
CALAFATES, TRAVESSA	D		D	D
CALÃO, TRAVESSA	C		C	C
CALDEIRA, RUA	E		E	F
CALDEIRA, TRAVESSA	E		E	F
CALHANDRAS, PÁTIO	C		C	C
CAL, BECO	C		C	C
CAL, RUA	D		D	D
CAMILO PESSANHA, RUA	E		E	F
CAMPO, RUA	H		H	G
CANAL DAS HORTAS, TRAVESSA	D		D	E
CANAL DOS PATOS, TRAVESSA	C		C	C
CANA, BECO	C		C	C
CANJA, PÁTIO	C		C	C
CANTÃO, RUA	G		G	G
CANTO, BECO	C		C	C
CAPÃO, RUA	D		D	E
CAPÃO, TRAVESSA	C		C	C
CAPITANIA DOS PORTOS, TRAVESSA	D		D	C
CAPOEIRA, PÁTIO	C		C	C
CARACOL, BECO	C		C	C
CARACOL, ESCADA	C		C	C
CARAPINHA, BECO	C		C	C
CARLOS DA MAIA, ROTUNDA	F		F	H
CARPIDEIRA, BECO	D		D	C
CARPINTEIRO, PÁTIO	C		C	C
CASA FORTE, PÁTIO	D		D	D
CASA FORTE, RUA	C		C	C
CATORZE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
CAVALEIROS, BECO	C		C	C
CAVALEIROS, ESTRADA	D		D	F
CAVALEIROS, PÁTIO	C		C	C
CAVALEIROS, RAMPA	D		D	D
CAVALEIROS, RUA	D		D	C
CAVALO, BECO	C		C	C
CEGO, BECO	C		C	C
CEMITÉRIO, ESTRADA	D		D	D
CENTRAL DE S. LÁZARO, CALÇADA	D		D	C
CENTRAL T'OI SAN, RUA	D		D	F
CENTRAL, BECO	C		C	C
CENTRAL, PÁTIO	D		D	D
CENTRAL, RUA	E		E	E
CHÁCARAS, CALÇADA	H		H	-
CHAGAS, BECO	C		C	C
CHAN LOC, PÁTIO	C		C	C
CHAN LOC, RUA	E		E	F
CHAN LOC, TRAVESSA	D		D	D
CHÁ, BECO	C		C	C

Localização	Custo de construção	Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)	Habitação (classe)	Comércio (classe)
CHON SAU, PÁTIO	C	C	C
CHON SAU, TRAVESSA	C	C	C
CHUNAMBEIRO, RUA	F	F	E
CHUPA, TRAVESSA	E	E	C
CINCO DE OUTUBRO, RUA	E	E	F
CINCO DE OUTUBRO, TRAVESSA	D	D	E
CINCO (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D	D	E
CINCO (BAIRRO IAO HON)	D	D	F
CINCO (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C	C	C
CISNE, BECO	C	C	C
CLARIDADE, PÁTIO	C	C	C
CODORNIZ, TRAVESSA	D	D	C
COELHO DO AMARAL, BECO	D	D	C
COELHO DO AMARAL, ESTRADA	E	E	F
COELHO DO AMARAL, PÁTIO	D	D	E
COELHO DO AMARAL, RUA	E	E	E
COELHO DO AMARAL, TRAVESSA	C	C	C
COLAR, TRAVESSA	C	C	C
COLCHETE, TRAVESSA	C	C	C
COLÉGIO, TRAVESSA	F	F	D
COLHER, BECO	C	C	C
COLINA, RUA	D	D	D
COLONOS, BECO	D	D	C
COLONOS, RUA	D	D	D
COLONOS, TRAVESSA	D	D	D
COMANDANTE JOÃO BELO, RUA	D	D	D
COMANDANTE MATA E OLIVEIRA, RUA	E	E	G
COMANDANTE MATA E OLIVEIRA, TRAVESSA	E	E	E
COMENDADOR HO YIN, AVENIDA	D	D	E
COMENDADOR KOU HO NENG, RUA	H	H	-
COMPANHIA DE JESUS, LARGO	E	E	G
COMPANHIA, LARGO	E	E	E
COMPRADOR, PÁTIO	E	E	E
CONCHA, BECO	C	C	C
CONCÓRDIA, AVENIDA	D	D	E
CONCÓRDIA, PÁTIO	D	D	D
CONCÓRDIA, RUA	D	D	E
CONSELHEIRO BORJA, AVENIDA	D	D	E
CONSELHEIRO BORJA, RUA	D	D	D
CONSELHEIRO BORJA, TRAVESSA	D	D	D
CONSELHEIRO FERREIRA ALMEIDA, AVENIDA	F	F	G
CONSELHEIRO FERREIRA ALMEIDA, PÁTIO	D	D	C
CONSELHEIRO FERREIRA ALMEIDA, TRAVESSA	F	F	G
CONSTANTINO BRITO, RUA	D	D	E
CORAL, BECO	C	C	C
CORDA, TRAVESSA	D	D	E
CORDEIRO, PÁTIO	C	C	C
CORDOARIA, LARGO	C	C	C
CORDOARIA, PÁTIO	C	C	C
CORDOARIA, TRAVESSA	D	D	E
CORDOEIRO, TRAVESSA	C	C	C
CORONEL FERREIRA, RUA	D	D	D
CORONEL MESQUITA, AVENIDA	F	F	F
CORONEL MESQUITA, BECO	D	D	C
CORONEL MESQUITA, PÁTIO	D	D	C
CORONEL MESQUITA, RUA	E	E	D
CORONEL MESQUITA, TRAVESSA	D	D	D
CORREDOR, PÁTIO	C	C	C
CORTE REAL, RUA	D	D	E
CORUJA, PÁTIO	C	C	C

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
COTOVELO, BECO	C		C	C
COTOVELO, PÁTIO	C		C	C
COULAUS, BECO	C		C	C
CRAVEIRO, BECO	C		C	C
CRAVO, PÁTIO	C		C	C
CRECHE, TRAVESSA	C		C	C
CULES, PÁTIO	C		C	C
CULES, RUA	D		D	E
CULES, TRAVESSA	C		C	C
CURRAIS, RUA	D		D	D
CURRAIS, TRAVESSA	D		D	D
CURTA, TRAVESSA	D		D	E
CURTIDORES, RUA	D		D	D
CURTIDORES, TRAVESSA	C		C	C
DEMÉTRIO CINATTI, AVENIDA	D		D	E
DEMÉTRIO CINATTI, BECO	D		D	E
DESGOSTO, PÁTIO	C		C	C
DEZ (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
DEZANOVE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
DEZASSEIS (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
DEZASSETTE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
DEZOITO DE DEZEMBRO, RUA	D		D	D
DEZOITO (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
DIREITA HIPÓDROMO, RUA	D		D	F
DISSIMULAÇÃO, PÁTIO	C		C	C
DOCA HOLANDESES, RUA	D		D	E
DOCAS, TRAVESSA	C		C	C
DOIS (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
DOIS (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
DOIS (BAIRRO CONCÓRDIA), RUA	D		D	D
DOIS (BAIRRO IAO HON), RUA	D		D	F
DOIS (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
DOIS (BAIRRO VA TAI), RUA	D		D	F
DORNA, TRAVESSA	D		D	E
DRAGÃO, BECO	C		C	C
DR. FRANCISCO VIEIRA MACHADO, AVENIDA	E		E	E
DR. LOURENÇO PEREIRA MARQUES, RUA	D		D	E
DR. LOURENÇO PEREIRA MARQUES, TRAVESSA	D		D	E
DR. MÁRIO SOARES, AVENIDA	H		H	I
DR. PEDRO JOSÉ LOBO, RUA	F		F	H
DR. RODRIGO RODRIGUES, AVENIDA	G		G	G
DR. SOARES, RUA	E		E	F
D. AFONSO HENRIQUES, AVENIDA	G		G	G
D. AFONSO HENRIQUES, PRAÇA	G		G	G
D. AFONSO HENRIQUES, TRAVESSA	E		E	E
D. BELCHIOR CARNEIRO, RUA	E		E	E
D. JOÃO IV, AVENIDA	F		F	G
D. JOÃO PAULINO, ESTRADA	I		I	-
D. MARIA II, ESTRADA	F		F	D
D. QUIXOTE, TRAVESSA	C		C	C
EDUARDO MARQUES, RUA	D		D	D
EMBAIXADOR, CALÇADA	C		C	C
EMENDA, RUA	D		D	F
ENCOSTA, RUA	G		G	G
ENGENHEIRO TRIGO, ESTRADA	F		F	F
ENLEIO, TRAVESSA	C		C	C
ENTENA, RUA	D		D	D
ENTRE-CAMPOS, RUA	D		D	E
ERVANÁRIOS, RUA	D		D	F
ERVA, BECO	C		C	C

Localização	Custo de construção	Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)	Habitação (classe)	Comércio (classe)
ERVA, RUA	D	D	E
ESCAMA, TRAVESSA	D	D	D
ESCOLA COMERCIAL, RUA	E	E	F
ESCONDIDAS, PÁTIO	D	D	D
ESCURO, BECO	C	C	C
ESPADANA, PÁTIO	C	C	C
ESPECTAÇÃO DE ALMEIDA, RUA	D	D	E
ESPERANÇA, RUA	D	D	D
ESPINHO, PÁTIO	C	C	C
ESQUINAS, PÁTIO	D	D	D
ESTALAGENS, RUA	E	E	G
ESTALEIROS, RUA	C	C	C
ESTALEIROS, TRAVESSA	D	D	D
ESTÁTUA, PÁTIO	C	C	C
ESTEIRA, PÁTIO	C	C	C
ESTEIRA, TRAVESSA	C	C	C
ESTRELA, RUA	C	C	C
ETERNA FELICIDADE, PÁTIO	C	C	C
ETERNA UNIÃO, PÁTIO	D	D	D
EUGÉNIO GONÇALVES, CALÇADA	D	D	D
FÁBRICA, RUA	D	D	D
FÁBRICA, TRAVESSA	D	D	D
FACA, BECO	C	C	C
FAISÃO, TRAVESSA	D	D	C
FAITIÕES, BECO	C	C	C
FAITIÕES, RUA	D	D	F
FAITIÕES, TRAVESSA	C	C	C
FEITORIA, CALÇADA	C	C	C
FELICIDADE, BECO	D	D	C
FELICIDADE, PÁTIO	D	D	C
FELICIDADE, RUA	E	E	F
FELICIDADE, TRAVESSA	E	E	F
FERNÃO MENDES PINTO, BECO	D	D	C
FERNÃO MENDES PINTO, PÁTIO	D	D	D
FERNÃO MENDES PINTO, RUA	D	D	F
FERREIRA DO AMARAL, ESTRADA	F	F	D
FERREIRA DO AMARAL, ISTMO	E	E	G
FERREIRA DO AMARAL, PRAÇA	H	H	G
FERREIRA DO AMARAL, RUA	F	F	G
FERREIROS, BECO	C	C	C
FIGUEIRA, RUA	D	D	C
FILIPPE O' COSTA, RUA	D	D	E
FLORES, PÁTIO	D	D	C
FLORES, RUA	D	D	C
FOGÃO, TRAVESSA	C	C	C
FOGO, TRAVESSA	C	C	C
FOGUEIRO, TRAVESSA	C	C	C
FONTE DA INVEJA, RUA	E	E	D
FORMOSA, RUA	E	E	E
FORTE DE MONG HA, RAMPA	D	D	C
FORTUNA, PÁTIO	C	C	C
FORTUNA, TRAVESSA	D	D	C
FOSHAN, RUA	G	G	G
FRANCISCO ANTÓNIO, CALÇADA	C	C	C
FRANCISCO ANTÓNIO, RUA	D	D	D
FRANCISCO ANTÓNIO, TRAVESSA	D	D	D
FRANCISCO XAVIER PEREIRA, RUA	E	E	G
FRANCISCO XAVIER PEREIRA, TRAVESSA	D	D	C
FU VAN, PÁTIO	D	D	D
G (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C	C	C

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
GAFANHOTO, TRAVESSA	C		C	C
GAGO COUTINHO, RUA	D		D	D
GAIO, CALÇADA	F		F	E
GAIO, TRAVESSA	D		D	D
GALINHAS, BECO	C		C	C
GALINHOLAS, TRAVESSA	C		C	C
GALO, CALÇADA	C		C	C
GAMBOA, BECO	D		D	C
GAMBOA, CALÇADA	D		D	D
GAMBOA, RUA	D		D	E
GAMBOA, TRAVESSA	D		D	D
GANSO, BECO	C		C	C
GARFO, TRAVESSA	C		C	C
GELO, TRAVESSA	E		E	E
GENERAL CASTELO BRANCO, AVENIDA	E		E	F
GENERAL CASTELO BRANCO, RUA	D		D	E
GENERAL GALHARDO, RUA	D		D	E
GENERAL IVENS FERRAZ, RUA	D		D	D
GENERAL RODRIGUES, RUA	D		D	D
GEORGE CHINNERY-PINTOR DE 1774-1852, RUA	D		D	C
GIL PÁTIO	C		C	C
GODÃO, PÁTIO	C		C	C
GOIVO, TRAVESSA	C		C	C
GOMES DA SILVA, RUA	D		D	D
GONÇALO, BECO	D		D	D
GOVERNADOR ALBANO OLIVEIRA, RUA	F		F	G
GRACIOSA, RUA	D		D	F
GRUTA, PÁTIO	C		C	C
GUELRA, TRAVESSA	D		D	E
GUIA PÁTIO	E		E	C
GUIA, BECO	E		E	D
GUIMARÃES, RUA	E		E	E
HARMONIA, PÁTIO	C		C	C
HARMONIA, RUA	C		C	C
HENRIQUE DE MACEDO, RUA	D		D	E
HEONG SAN, ALAMEDA	G		G	G
HERA, PÁTIO	C		C	C
HO CHIN SIN TONG, PÁTIO	D		D	C
HO CONG LOI, TRAVESSA	C		C	C
HO LO QUAI, TRAVESSA	E		E	F
HONG FAT, PÁTIO	C		C	C
HORTA E COSTA, AVENIDA	F		F	G
HORTA E COSTA, PÁTIO	D		D	C
HORTA E COSTA, RUA	E		E	F
HORTAS, RUA	D		D	D
HORTAS, TRAVESSA	D		D	D
HORTA, PÁTIO	C		C	C
HORTELÃOS, RAMPA	D		D	F
HU TON SIN TONG, BECO	D		D	C
ÍDOLO, PÁTIO	C		C	C
IGREJA DE S. LÁZARO, CALÇADA	D		D	D
ILUSÃO, PÁTIO	C		C	C
IMPrensa NACIONAL, RUA	E		E	E
INÁCIO BAPTISTA, RUA	E		E	E
INÁCIO BAPTISTA, TRAVESSA	D		D	D
INÁCIO PESSOA, RUA	D		D	E
INÁCIO SARMENTO DE CARVALHO, TRAVESSA	E		E	E
INDÚSTRIAS, RUA	D		D	E
INFANTE D. HENRIQUE, AVENIDA	F		F	I
INFANTE, RUA	D		D	E

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
IONG LOC, PÁTIO	C		C	C
JANELAS VERDES, TRAVESSA	C		C	C
JANUÁRIO, CALÇADA	E		E	E
JARDIM, PÁTIO	C		C	C
JOÃO DE ALMEIDA, RUA	D		D	E
JOÃO DE ARAÚJO, RUA	D		D	E
JOÃO LECAROS, RUA	E		E	F
JORGE ÁLVARES, RUA	D		D	E
JUNCOS, TRAVESSA	C		C	C
KUN IAM TONG, RUA	D		D	D
LABORATÓRIO, RUA	C		C	C
LABORATÓRIO, TRAVESSA	C		C	C
LAGE, BECO	C		C	C
LAGO, TRAVESSA	C		C	C
LAM MAU, RUA	D		D	D
LAM MAU, TRAVESSA	D		D	E
LAM TAC UN, TRAVESSA	C		C	C
LAVRA, BECO	C		C	C
LEBRE, TRAVESSA	C		C	C
LEI POU CH'ON, RUA	D		D	E
LEITE, BECO	C		C	C
LENHA, PÁTIO	D		D	C
LEÔNCIO FERREIRA, RUA	E		E	D
LESTE DE HO CHI IENG, PÁTIO	C		C	C
LESTE DO MERCADO ALMIRANTE LACERDA, RUA	E		E	G
LESTE DO MERCADO S. DOMINGOS, RUA	E		E	G
LIDO, TRAVESSA	D		D	E
LILAU, BECO	E		E	C
LILAU, CALÇADA	D		D	C
LILAU, PÁTIO	C		C	C
LILAU, RUA	E		E	C
LÍRIOS, PÁTIO	D		D	C
LÍRIOS, TRAVESSA	D		D	C
LISBOA, AVENIDA	H		H	I
LOBO DE ÁVILA, PRAÇA	G		G	E
LONGEVIDADE, AVENIDA	E		E	F
LOPO SARMENTO DE CARVALHO, AVENIDA	G		G	G
LORCHAS, RUA	E		E	G
LOUCA, TRAVESSA	D		D	D
LOUCEIRO, BECO	C		C	C
LOURENÇO MARQUES, PÁTIO	C		C	C
LU CAO, RUA	D		D	F
LUÍS DE CAMÕES, PRAÇA	F		F	E
LUÍS GONZAGA GOMES, RUA	G		G	G
LUÍS JOÃO BATISTA, RUA	D		D	E
MA KUA SEAK, TRAVESSA	D		D	E
MADEIRA, RUA	D		D	E
MADRE TERESINHA, RUA	E		E	F
MAINATO, PÁTIO	C		C	C
MALACA, RUA	G		G	G
MALVA, BECO	C		C	C
MANTO, PÁTIO	C		C	C
MANUEL ARRIAGA, RUA	E		E	F
MARCIANO BATISTA, AVENIDA	G		G	G
MARECHAL GOMES DA COSTA, RUA	D		D	D
MARGINAL DA AREIA PRETA, ESTRADA	E		E	E
MARGINAL DA ILHA VERDE, ESTRADA	C		C	D
MARGINAL DO CANAL DAS HORTAS, RUA	D		D	E
MARGINAL DO CANAL DOS PATOS, RUA	D		D	D

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
MARGINAL DO HIPÓDROMO, ESTRADA	D		D	F
MARGINAL DO PATANE, AVENIDA	E		E	F
MARIA LUCINDA, TRAVESSA	C		C	C
MARINHEIRO, BECO	C		C	C
MARQUES DE OLIVEIRA, BECO	C		C	C
MARQUES DE OLIVEIRA, RUA	E		E	E
MARTINHO MONTENEGRO, RUA	D		D	E
MARTINHO MONTENEGRO, TRAVESSA	D		D	E
MASTRO, TRAVESSA	E		E	F
MATA TIGRE, TRAVESSA	C		C	C
MATADOURO, TRAVESSA	E		E	F
MATAPAU, BECO	C		C	C
MATAPAU, RUA	D		D	D
MATAPAU, TRAVESSA	D		D	D
MEIO, TRAVESSA	D		D	D
MELANCIA, BECO	C		C	C
MERCADO IAO HON, RUA	E		E	F
MERCADO INTERIOR DE MIGUEL AIRES, PÁTIO	C		C	C
MERCADO MUNICIPAL, LARGO	E		E	F
MERCADO MUNICIPAL, TRAVESSA	D		D	D
MERCADORES, RUA	E		E	I
MERCADORES, TRAVESSA	D		D	D
MERCADO, PÁTIO	D		D	D
MESTRE, PÁTIO	C		C	C
MIGUEL AIRES, RUA	D		D	E
MILHAFRE, PÁTIO	C		C	C
MINA, PÁTIO	C		C	C
MIRADOURO DE SANTA SANCHÁ, RUA	H		H	-
MIRAMAR, PRACETA	H		H	G
MIRANTE, PÁTIO	D		D	D
MISERICÓRDIA, TRAVESSA	E		E	F
MISSÓ, BECO	C		C	C
MISTÉRIO, BECO	C		C	C
MITRA, RUA	D		D	D
MONTE, CALÇADA	E		E	D
MONTE, PÁTIO	C		C	C
MONTE, RUA	D		D	E
MOSCA, TRAVESSA	C		C	C
MOUROS, RAMAL	F		F	D
MUNGO, PÁTIO	C		C	C
MURO, ESCADA	C		C	C
MURO, TRAVESSA	C		C	C
NAGASAKI, RUA	G		G	G
NAPE (NOVOS ATERROS PORTO EXTERIOR)	J		J	J
NARCEJAS, PÁTIO	C		C	C
NATAP (NOVOS ATERROS AREIA PRETA)	D		D	F
NORONHA, RUA	D		D	D
NORTE CANAL HORTAS, RUA	D		D	D
NORTE DO MERCADO ALMIRANTE LACERDA, RUA	E		E	G
NORTE DO MERCADO DE S. DOMINGOS, RUA	E		E	G
NORTE PATANE, RUA	D		D	D
NORTE PATANE, TRAVESSA	D		D	D
NORTE, RUA	C		C	C
NOSSA SENHORA DO AMPARO, RUA	D		D	F
NOVA A GUIA, RUA	E		E	E
NOVA DE S. LÁZARO, RUA	D		D	D
NOVA DO COMÉRCIO, RUA	E		E	E
NOVA T'OI SÁN, RUA	D		D	F
NOVA, ESTRADA	G		G	D
NOVA, RUA	D		D	D

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
NOVE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
NOVO, PÁTIO	C		C	C
ÓCULOS, BECO	C		C	C
OESTE DE HO CHI IENG, PÁTIO	C		C	C
OESTE DO MERCADO DE S. DOMINGOS, RUA	E		E	G
OITO (BAIRRO IAO HON), RUA	D		D	F
OITO (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
ONZE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
OSTRA, BECO	C		C	C
OUVIDOR ARRIAGA, AVENIDA	F		F	F
OUVIDOR ARRIAGA, BECO	D		D	D
OUVIDOR ARRIAGA, PÁTIO	D		D	C
OVOS, TRAVESSA	C		C	C
PADRE ANTÓNIO ROLIZ, BECO	D		D	C
PADRE ANTÓNIO ROLIZ, RUA	E		E	F
PADRE ANTÓNIO, PÁTIO	C		C	C
PADRE ANTÓNIO, RUA	D		D	D
PADRE JOÃO CLIMACO, RUA	D		D	E
PADRE LUÍS FRÓIS S.J., RUA	E		E	E
PADRE NARCISO, PÁTIO	F		F	-
PADRE NARCISO, TRAVESSA	E		E	D
PADRE SOARES, TRAVESSA	E		E	E
PADRE VASCONCELOS, RAMPA	F		F	-
PAGODE DO BAZAR, LARGO	E		E	G
PAGODE DO PATANE, BECO	D		D	C
PAGODE DO PATANE, LARGO	D		D	D
PAGODE, PÁTIO	D		D	D
PAGODE, RUA	D		D	E
PAGODE, TRAVESSA	D		D	F
PAIOL, CALÇADA	E		E	D
PAIOL, TRAVESSA	E		E	E
PAIVA, TRAVESSA	E		E	D
PAIXÃO, TRAVESSA	D		D	C
PALANCHICA, TRAVESSA	C		C	C
PALANGANA, TRAVESSA	C		C	C
PALHA, BECO	D		D	E
PALHA, PÁTIO	D		D	D
PALHA, RUA	E		E	H
PALMAS, PÁTIO	C		C	C
PALMEIRA, RUA	C		C	D
PANO, TRAVESSA	C		C	C
PAPAIA, PÁTIO	D		D	C
PAPEL, ESCADA	C		C	C
PARAÍSO, RUA	D		D	D
PARALELO, BECO	D		D	D
PARALELO, TRAVESSA	D		D	F
PARQUE, RUA	F		F	E
PARSES, ESTRADA	G		G	G
PASSADIÇO, RUA	C		C	C
PÁSSAROS, BECO	C		C	C
PASTOR, RUA	C		C	C
PATANE, RUA	D		D	D
PATANE, TRAVESSA	C		C	C
PATO, RUA	D		D	C
PATO, TRAVESSA	D		D	C
PAU, TRAVESSA	C		C	C
PAZ, CALÇADA	E		E	D
PAZ, PÁTIO	D		D	D
PEDRA, BECO	C		C	C
PEDRA, PÁTIO	C		C	C

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
PEDRA, RUA	D		D	D
PEDRINHAS, TRAVESSA	C		C	D
PEDRO COUTINHO, RUA	F		F	F
PEDRO COUTINHO, TRAVESSA	D		D	D
PEDRO NOLASCO DA SILVA, RUA	F		F	I
PEDRO NOLASCO, RUA	E		E	D
PEIXE SALGADO, BECO	C		C	C
PEIXE SALGADO, RUA	D		D	D
PEIXE, BECO	C		C	C
PENATES, PÁTIO	C		C	C
PENEDO, PÁTIO	C		C	C
PENEDO, TRAVESSA	C		C	C
PENHA, CALÇADA	E		E	C
PENHA, ESTRADA	I		I	-
PENHA, PÁTIO	E		E	C
PENHA, RUA	E		E	E
PEQUIM, RUA	G		G	G
PÉROLA, PÁTIO	C		C	C
PERPÉTUAS, PÁTIO	C		C	C
PERPÉTUAS, TRAVESSA	C		C	C
PESCADORES, RUA	D		D	E
PETRÓLEO, TRAVESSA	E		E	E
PIEDADE, RUA	D		D	D
PILOTO, PÁTIO	C		C	C
PINGA, BECO	C		C	C
PLUMAS, TRAVESSA	C		C	C
POÇOS, TRAVESSA	C		C	C
POÇO, CALÇADA	D		D	D
POETA, PÁTIO	C		C	C
POMBA, PÁTIO	C		C	C
PONTE E HORTA, PRAÇA	E		E	F
PONTE E HORTA, RUA	D		D	E
PONTE, TRAVESSA	C		C	C
PORCO, BECO	C		C	C
PORQUEIRO, TRAVESSA	C		C	C
PORTA, TRAVESSA	D		D	D
PRAIA DO BOM PARTO, RUA	H		H	E
PRAIA DO MANDUCO, RUA	E		E	F
PRAIA GRANDE, BECO	F		F	F
PRAIA GRANDE, FECHO DA BAÍA	J		J	J
PRAIA GRANDE, RUA	G		G	I
PRAIA GRANDE, TRAVESSA	E		E	D
PRAIA, BECO	E		E	E
PRAIA, CALÇADA	H		H	E
PRAIA, TRAVESSA	D		D	D
PRAINHA, RUA	D		D	D
PRATA, BECO	C		C	C
PRATA, RUA	E		E	E
PRAZERES, TRAVESSA	D		D	D
PROFESSOR, BECO	D		D	E
PROGRESSO, RUA	D		D	F
PROSPERIDADE, TRAVESSA	D		D	D
QUARTA DO PÁTIO DO JARDIM, TRAVESSA	C		C	C
QUATRO (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
QUATRO (BAIRRO IAO HON), RUA	D		D	F
QUATRO (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
QUATRO (BAIRRO VA TAI), RUA	D		D	F
QUEBRA-COSTAS, ESCADA	C		C	C
QUINA, PÁTIO	C		C	C
QUINZE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
REBANHO, RUA	C		C	D
REDE, BECO	C		C	C
REMÉDIOS, CALÇADA	C		C	C
REPOUSO, ESTRADA	E		E	F
REPÚBLICA, AVENIDA	I		I	E
REPÚBLICA, RUA	F		F	D
RESSURREIÇÃO, RUA	D		D	C
RESTAURAÇÃO, RUA	D		D	F
RIBEIRA DO PATANE, RUA	E		E	F
RIBEIRA DO PATANE, TRAVESSA	C		C	C
RIBEIRA, TRAVESSA	C		C	C
ROCHA, CALÇADA	D		D	C
ROCHEDO, PÁTIO	D		D	D
ROLAS, BECO	C		C	C
ROMA, BECO	D		D	C
ROQUETE, TRAVESSA	E		E	F
ROSÁRIO, RUA	D		D	C
ROSA, BECO	C		C	C
ROSA, PÁTIO	C		C	C
ROSA, RUA	C		C	C
ROSEIRA, BECO	C		C	C
ROSEIRA, RUA	C		C	C
SACADURA CABRAL, RUA	E		E	F
SAIRRO, PÁTIO	C		C	C
SAL, BECO	C		C	C
SAL, PÁTIO	C		C	C
SAL, TRAVESSA	D		D	E
SAMPANA, TRAVESSA	D		D	D
SANCHES DE MIRANDA, RUA	D		D	E
SANCHO PANÇA, TRAVESSA	C		C	C
SANTA CLARA, RUA	F		F	F
SANTA FILOMENA, PÁTIO	C		C	C
SANTA FILOMENA, RUA	D		D	C
SANTA SANCHÁ, ESTRADA	I		I	-
SANTO AGOSTINHO, CALÇADA	E		E	D
SANTO AGOSTINHO, LARGO	E		E	E
SANTO ANTÓNIO, LARGO	D		D	F
SANTO ANTÓNIO, RUA	D		D	E
SANTO ONOFRE, PÁTIO	C		C	C
SANTOS, TRAVESSA	D		D	D
SAPATO, BECO	C		C	C
SAPECAS, TRAVESSA	C		C	C
SAUDADE, PÁTIO	C		C	C
SAUDADE, TRAVESSA	D		D	D
SAÚDE, RUA	E		E	F
SEGUNDA DO PÁTIO DO JARDIM, TRAVESSA	C		C	C
SEIS CASAS, PÁTIO	C		C	C
SEIS (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
SEMINÁRIO, BECO	D		D	D
SEMINÁRIO, RUA	D		D	D
SENADO, BECO	E		E	E
SENADO, LARGO	F		F	I
SERENIDADE, RUA	B		B	F
SERRALHEIRO, PÁTIO	C		C	C
SETE (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
SETE (BAIRRO IAO HON), RUA	D		D	F
SETE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
SÉ, LARGO	E		E	D
SÉ, PÁTIO	D		D	D

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
SÉ, RUA	E		E	E
SÉ, TRAVESSA	E		E	E
SIDÓNIO PAIS, AVENIDA	G		G	I
SILVA MENDES, PÁTIO	D		D	D
SILVA MENDES, RUA	E		E	E
SILVA MENDES, TRAVESSA	E		E	D
SOCORRO, PÁTIO	C		C	C
SOL, PÁTIO	C		C	C
SOL, RUA	D		D	C
SORIANO, TRAVESSA	E		E	G
SORTES, CALÇADA	C		C	C
SUL DO MERCADO S. DOMINGOS, RUA	E		E	G
SUL MISSÃO FÁTIMA, RUA	D		D	E
SUL, RUA	C		C	C
SURDEZ, LARGO	C		C	C
SURPRESA, CALÇADA	D		D	E
SURPRESA, RUA	D		D	D
S. DOMINGOS, LARGO	F		F	I
S. DOMINGOS, PÁTIO	D		D	C
S. DOMINGOS, RUA	F		F	I
S. DOMINGOS, TRAVESSA	D		D	E
S. FRANCISCO XAVIER, CALÇADA	D		D	C
S. FRANCISCO, BECO	D		D	D
S. FRANCISCO, ESTRADA	G		G	G
S. JOÃO DE BRITO, RUA	D		D	E
S. JOÃO, CALÇADA	E		E	F
S. JOÃO, TRAVESSA	D		D	D
S. JOSÉ, RUA	D		D	D
S. LÁZARO, ADRO	D		D	D
S. LÁZARO, BECO	D		D	C
S. LÁZARO, PÁTIO	D		D	C
S. LOURENÇO, RUA	E		E	E
S. MIGUEL, RUA	D		D	D
S. NICOLAU, PÁTIO	C		C	C
S. PAULO, RUA	D		D	F
S. PAULO, CALÇADA	E		E	E
S. PAULO, PÁTIO	C		C	C
S. PAULO, TRAVESSA	D		D	D
S. ROQUE, BECO	C		C	C
S. ROQUE, RUA	D		D	D
S. TIAGO DA BARRA, RUA	E		E	C
TABACO, BECO	C		C	C
TABUADO, PÁTIO	C		C	C
TÁBUAS, LARGO	C		C	C
TAP SIAC, RUA	D		D	D
TARRAFEIRO, BECO	C		C	C
TARRAFEIRO, RUA	D		D	E
TEATRO, CALÇADA	E		E	E
TEATRO, RUA	D		D	E
TEMPLO LIN-FONG, RUA	D		D	D
TEMPLO LIN-FONG, TRAVESSA	D		D	D
TERCEIRA DO PÁTIO DO JARDIM, TRAVESSA	C		C	C
TERCENA, PÁTIO	C		C	C
TERCENA, RUA	D		D	F
TERRAÇO, PÁTIO	D		D	C
TERRADO, PÁTIO	D		D	C
TESOURO, RUA	D		D	E
TINGIDORES, BECO	C		C	C
TINGIDORES, TRAVESSA	C		C	C
TINTEIRO, PÁTIO	C		C	C

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
TINTUREIRO, BECO	E		E	E
TOMÁS DA ROSA, RUA	D		D	D
TOMÁS VIEIRA, RUA	E		E	E
TOMÁS VIEIRA, TRAVESSA	D		D	C
TOMÉ PIRES, BECO	C		C	C
TOMÉ PIRES, PÁTIO	C		C	C
TOMÉ PIRES, RUA	D		D	F
TORANJA, PÁTIO	C		C	C
TRANCA, PÁTIO	C		C	C
TRANQUILIDADE, RUA	D		D	F
TRAVE, BECO	C		C	C
TRENS, TRAVESSA	D		D	D
TRÊS (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
TRÊS (BAIRRO IAO HON), RUA	D		D	F
TRÊS (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
TRÊS (BAIRRO VA TAI), RUA	D		D	F
TREZE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
TRIBUNA, RUA	E		E	F
TRONCO VELHO, CALÇADA	E		E	D
TUDUM, TRAVESSA	C		C	C
TÚNEL, TRAVESSA	F		F	E
ULTRAMAR, RUA	D		D	D
ULTRAMAR, TRAVESSA	D		D	D
UM (BAIRRO AREIA PRETA), RUA	D		D	E
UM (BAIRRO CONCÓRDIA), RUA	D		D	D
UM (BAIRRO IAO HON), RUA	D		D	F
UM (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
UM (BAIRRO VA TAI), RUA	D		D	F
UNIÃO, RUA	D		D	D
UNIÃO, TRAVESSA	D		D	C
VA TAI, RUA	D		D	D
VAZ, PÁTIO	C		C	C
VELHOS, PÁTIO	C		C	C
VENCESLAU DE MORAIS, AVENIDA	D		D	E
VENCESLAU DE MORAIS, RUA	D		D	E
VENDILHÕES, BECO	C		C	C
VENDILHÕES, TRAVESSA	D		D	E
VENTURAS, TRAVESSA	D		D	D
VERDADES, BECO	D		D	C
VERDADES, CALÇADA	D		D	C
VERDADES, PÁTIO	C		C	C
VERDADES, RUA	D		D	C
VERDADES, TRAVESSA	D		D	C
VINTE (BAIRRO ILHA VERDE), RUA	C		C	C
VIOLA, TRAVESSA	D		D	C
VIOLEIRO, BECO	C		C	C
VIRTUDES, TRAVESSA	D		D	E
VISCONDE DE S. JANUÁRIO, ESTRADA	F		F	F
VISCONDE PAÇO DE ARCOS, RUA	E		E	F
VITÓRIA, CALÇADA	E		E	D
VITÓRIA, ESTRADA	E		E	D
VITÓRIA, RUA	D		D	D
VOLONG, RUA	E		E	E
XANGAI, RUA	G		G	G
XIAMEN, RUA	G		G	G

ANEXO B

Classificação dos arruamentos da Taipa

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
ALMIRANTE MAGALHÃES CORREIA, ESTRADA	C		C	C
ALMIRANTE MARQUES ESPARTEIRO, ESTRADA	C		C	D
BARÃO COUBERTIN, AVENIDA	C		C	D
BEM CASADOS, RUA	B		B	B
BEM CASADOS, TRAVESSA	A		A	A
BOA VISTA, TRAVESSA	A		A	A
BOMBEIROS, LARGO	C		C	E
BRUXAS, TRAVESSA	A		A	A
CAMÕES, LARGO	C		C	D
CANASTRAS, TRAVESSA	A		A	A
CARLOS DA MAIA, AVENIDA	C		C	B
CARMO, CALÇADA	C		C	B
CHAO KA, POVOAÇÃO	A		A	A
CHEOK KA CHUN, CAMINHO	A		A	A
CHEOK KA, POVOAÇÃO	A		A	A
CHONG SU MEI, POVOAÇÃO	A		A	B
CLÉRIGOS, RUA	B		B	D
CORONEL NICOLAU MESQUITA, ESTRADA	C		C	C
CORREIA DA SILVA, RUA	C		C	E
COXO, ESCADA	A		A	A
CUNHA, RUA	C		C	F
DELEGADO, RUA	B		B	C
DIREITA CARLOS EUGÉNIO, RUA	C		C	D
ESPELHO, PÁTIO	A		A	A
ESPERANÇA, TRAVESSA	A		A	A
FELICIDADE, TRAVESSA	B		B	A
FERNÃO MENDES PINTO, RUA	C		C	D
FERREIRA DO AMARAL, ESTRADA	C		C	C
FERREIRO, BECO	A		A	A
FLORES, BECO	A		A	A
FORMIGA, BECO	A		A	A
GAIVOTAS, RUA	B		B	C
GÁVEAS, TRAVESSA	A		A	A
GLÓRIA, TRAVESSA	A		A	A
GOVERNADOR ALBANO DE OLIVEIRA, ESTRADA	C		C	D
GOVERNADOR TAMAGNINI BARBOSA, LARGO	C		C	D
HO LIN VONG, RUA	B		B	D
HORTA E SOUZA, RUA	B		B	D
HORTAS, CAMINHO	A		A	A
LADRÕES, TRAVESSA	A		A	A
LEONEL DE SOUSA, ROTUNDA	F		F	D
LOU LIM IEOK, ESTRADA	F		F	C
MAIA MAGALHÃES, LARGO	B		B	C
MARATONA, ROTUNDA	C		C	D
MEIO, RUA	B		B	C
MERCADORES, RUA	B		B	C
MERCADORES, TRAVESSA	B		B	B
MONTENEGRO, RUA	B		B	C
NEGOCIANTES, RUA	B		B	C
NOROESTE DA TAIPA, ESTRADA	F		F	D
NORTE, BECO	A		A	A
NOVA DO MIRADOURO, ESTRADA	C		C	C
NOVA, ESTRADA	C		C	D
NOVA, TRAVESSA	A		A	A
OUVIDOR ARRIAGA, LARGO	C		C	D

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)	Habitação (classe)	Comércio (classe)	
PAC ON, ESTRADA	F	F	C	
PADRE ESTÊVÃO EUSÉBIO SITU, ESTRADA	C	C	C	
PADRE TOMÁS PEREIRA S. J., AVENIDA	C	C	D	
PENACHO, BECO	A	A	A	
PONTA DA CABRITA, ESTRADA	E	E	C	
PONTE NEGRA, RUA	C	C	D	
PONTE, LARGO	C	C	C	
PRAIA, AVENIDA	E	E	C	
QUARTEL, CALÇADA	C	C	B	
REBECA, TRAVESSA	A	A	A	
REGEDOR, RUA	C	C	D	
RESTAURAÇÃO, RUA	B	B	C	
RETIRO, RUA	B	B	C	
SAM KA CHUN, CAMINHO	A	A	B	
SAM KA, POVOAÇÃO	A	A	B	
SANCHES DE MIRANDA, LARGO	B	B	C	
SANTA GERTRUDES, TRAVESSA	A	A	A	
SETE TANQUES, ESTRADA	F	F	D	
SOL, RUA	B	B	C	
SUPICO, RUA	B	B	C	
S. JOÃO, RUA	B	B	C	
TEN. PEDRO JOSÉ DA SILVA LOUREIRO, ROTUN	C	C	D	
VIRTUDES, LARGO	B	B	C	

ANEXO C

Classificação dos arruamentos de Coloane

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)	Habitação (classe)	Comércio (classe)	
ÁGUAS, CAMINHO	A	A	A	
ALTINHO DE KÁ HO, ESTRADA	E	E	C	
AMORES, AZINHAGA	A	A	A	
BALICHÃO, TRAVESSA	A	A	A	
BAZAR, LARGO	A	A	A	
CAETANO, LARGO	B	B	B	
CAETANO, RUA	B	B	B	
CAETANO, TRAVESSA	A	A	A	
CAIS, LARGO	C	C	E	
CAMPO, BECO	A	A	A	
CAMPO, ESTRADA	B	B	C	
CAMPO, POVOAÇÃO	B	B	C	
CHOC VAN, ESTRADA	E	E	C	
CINCO DE OUTUBRO, AVENIDA	C	C	D	
CONDE, TRAVESSA	A	A	A	
CORDOARIA (COLOANE), LARGO	B	B	C	
CORDOARIA, CAMINHO	A	A	A	
CORDOARIA, POVOAÇÃO	A	A	A	
CORDOARIA, RUA	B	B	D	
CORDOARIA, TRAVESSA	A	A	B	
CORREIA LEMOS, RUA	B	B	C	

Localização	Custo de construção		Valorização	
	Habitação/Comércio (classe)		Habitação (classe)	Comércio (classe)
ESPERANÇA, ALDEIA	A		A	A
ESTALEIROS, RUA	A		A	A
ESTALEIRO, LARGO	B		B	C
FLORES, PÁTIO	A		A	A
FONTE, LARGO	B		B	B
FORMIGA, TRAVESSA	A		A	A
FRANCISCO ANTÓNIO, RUA	E		E	C
FUNIL, BECO	A		A	A
GAIVOTAS (COLOANE), RUA	B		B	C
GALO, PÁTIO	A		A	A
GORDO, PÁTIO	A		A	A
HÁC SA, ESTRADA	E		E	C
HÁC SA, POVOAÇÃO	A		A	B
HORTAS, TRAVESSA	A		A	A
IGREJA, TRAVESSA	A		A	B
INTERIOR, POVOAÇÃO	A		A	A
INTERIOR, RUA	A		A	A
JARDIM, BECO	A		A	A
KA HO, POVOAÇÃO	A		A	B
LAI CHI VUN, ESTRADA	A		A	A
LAI CHI VUN, POVOAÇÃO	A		A	A
LINDAS, TRAVESSA	A		A	A
LOC UN LOU, CAMINHO	A		A	A
MATADOURO, LARGO	C		C	D
MEIO (COLOANE), RUA	B		B	B
MEIO, TRAVESSA	A		A	A
MISSÕES, BAIRRO	A		A	A
NAVEGANTES, RUA	C		C	D
NEGOCIANTES (COLOANE), RUA	B		B	D
NOSSA SENHORA DE KA HO, ESTRADA	B		B	B
NOVA DE HAC SA, ESTRADA	E		E	D
PAGODE, BECO	A		A	A
PAGODE, TRAVESSA (COLOANE)	A		A	A
PALHA (COLOANE), BECO	A		A	A
PENACHO, TRAVESSA	A		A	A
PIPA, TRAVESSA	A		A	A
PIRATAS, AZINHAGA	A		A	A
POÇO, BECO	A		A	A
POVOAÇÃO DE KA HO, CAMINHO	A		A	A
PRESIDENTE ANTÓNIO RAMALHO EANES, LARGO	C		C	D
QUARTEL DE HÁC SA, CAMINHO	E		E	C
QUARTEL (COLOANE), CALÇADA	B		B	B
REPÚBLICA (COLOANE), AVENIDA	A		A	A
REPÚBLICA, TRAVESSA	A		A	A
ROSA (COLOANE), BECO	A		A	A
SAN LEI, RUA	A		A	A
SEAC PAI VAN, ESTRADA	C		C	C
SOL, PÁTIO	A		A	A
S. FRANCISCO XAVIER, RUA	A		A	A
TAIPA, TRAVESSA	A		A	A
TAN FONG, CAMINHO	A		A	A
TAN KONG MIU, LARGO	B		B	C
TASSARA, RUA	B		B	B
TRINAS, TRAVESSA	A		A	A
VELHO, PÁTIO	B		B	B

ANEXO D

Cálculo do prémio de concessão

1. Formulário

(1) Fórmula geral

$$P = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n [(ABC_{i,j} V_j) - (ABC_{i,j} CC_j) - (PF_{i,j} + EF_{i,j})] R_{i,j} - DU$$

em que:

P — Prémio de concessão;

ABC — Área bruta de construção;

V — Valorização por metro quadrado;

CC — Custo de construção por metro quadrado;

PF — Custo dos projectos e fiscalização da obra;

EF — Encargos financeiros (dependentes do prazo de aproveitamento);

R — Percentagem do lucro estimado;

DU — Valor do domínio útil;

i — Uso

(1 — Uso próprio; 2 — Venda; ...;
m — ...);

j — Finalidade

(1 — Habitação; 2 — Comércio;
3 — Indústria; 4 — Escritórios;
5 — Hotelaria; 6 — Moradias;
7 — Estacionamento; 8 — Áreas livres; ...;
n — ...).

(2) Custo dos projectos e da fiscalização da obra

$$PF_{i,j} = \alpha (ABC_{i,j} CC_j)$$

em que:

 α — Factor correspondente à percentagem do custo dos projectos e da fiscalização da obra;

(3) Custo dos encargos financeiros com a obra

$$EF_{i,j} = \beta [(ABC_{i,j} CC_j) + \alpha (ABC_{i,j} CC_j)]$$

$$= \beta [ABC_{i,j} CC_j (1 + \alpha)]$$

$$\text{com } \beta = 0,7 \left[\frac{1}{N} \times \frac{(1+t)^{N+1} - (1+t)}{t} - 1 \right]$$

em que:

 β — Factor correspondente à capitalização dos juros relativos ao empréstimo a contrair para financiar 70% do custo simples de construção (base trimestral);

N — Número de trimestres do prazo de aproveitamento;

t — Taxa de juro trimestral;

(4) Substituindo em (1) $PF_{i,j}$ e $EF_{i,j}$ pelas expressões constantes de (2) e (3), respectivamente, obtem-se:

$$P = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n [(ABC_{i,j} V_j) - (ABC_{i,j} CC_j) - \alpha (ABC_{i,j} CC_j) - \beta (ABC_{i,j} CC_j (1 + \alpha))] R_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n [ABC_{i,j} (V_j - CC_j - \alpha CC_j - \beta CC_j - \alpha \beta CC_j)] R_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1 + \alpha + \beta + \alpha \beta)] R_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1 + \alpha + \beta (1 + \alpha))] R_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1 + \alpha) (1 + \beta)] R_{i,j} - DU$$

que é a fórmula geral simplificada de cálculo do prémio.

2. Cálculo da parte do prémio devida pelas áreas para uso próprio.

$$(1) TC_{1,j} = ABC_{1,j} CC_{1,j}$$

$$(2) TV_{1,j} = ABC_{1,j} V_{1,j}$$

$$(3) PF_{1,j} = \alpha ABC_{1,j} CC_{1,j}$$

$$(4) CS_{1,j} = PF_{1,j} + TC_{1,j}$$

$$(5) EF_{1,j} = \beta CS_{1,j}$$

$$\text{com } \beta = \frac{0,7}{N} \times \frac{(1+t)^{N+1} - (1+t)}{t} - 0,7$$

Observação:

Os factores β correspondem à capitalização dos juros relativos ao empréstimo a contrair para financiar 70% do custo simples de construção e reportam-se a um sistema de obtenção de fundos de base trimestral com repartição alíquota em cada período.

$$(6) CT_{1,j} = TC_{1,j} + PF_{1,j} + EF_{1,j} = CS_{1,j} + EF_{1,j}$$

$$(7) MB_{1,j} = TV_{1,j} - CT_{1,j}$$

$$(8) P_{1,j} = MB_{1,j} R_{1,j}$$

$$(9) P_1 = \sum_{j=1}^n MB_{1,j} R_{1,j}$$

3. Cálculo da parte do prémio devida pelas áreas para venda.

$$(1) TC_{2,j} = ABC_{2,j} CC_{2,j}$$

$$(2) TV_{2,j} = ABC_{2,j} V_{2,j}$$

$$(3) PF_{2,j} = \alpha ABC_{2,j} CC_{2,j}$$

$$(4) CS_{2,j} = PF_{2,j} + TC_{2,j}$$

$$(5) EF_{2,j} = \beta CS_{2,j}$$

$$\text{com } \beta = \frac{0,7}{N} \times \frac{(1+t)^{N+1} - (1+t)}{t} - 0,7$$

Observação:

Os factores β correspondem à capitalização dos juros relativos ao empréstimo a contrair para financiar 70% do custo simples de construção e reportam-se a um sistema de obtenção de fundos de base trimestral com repartição alíquota em cada período.

$$(6) \text{ CT}_{2,j} = \text{TC}_{2,j} + \text{PF}_{2,j} + \text{EF}_{2,j} = \text{CS}_{2,j} + \text{EF}_{2,j}$$

$$(7) \text{ MB}_{2,j} = \text{TV}_{2,j} - \text{CT}_{2,j}$$

$$(8) \text{ P}_{2,j} = \text{MB}_{2,j} \times \text{R}_{2,j}$$

$$(9) \text{ P}_2 = \sum_{j=1}^n \text{MB}_{2,j} \times \text{R}_{2,j}$$

4. Cálculo do prémio devido pela concessão.

$$\text{P} = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n \text{MB}_{i,j} \times \text{R}_{i,j}$$

$$\text{P} = \text{P}_1 + \text{P}_2$$

Nota: Se a concessão seguir o regime de aforamento, o valor do domínio útil (DU) deve ser deduzido ao prémio de concessão.

5. Legenda

TC — Total do custo de construção

TV — Total da valorização

PF — Custo dos projectos e da fiscalização

CS — Custo simples da construção

EF — Encargos financeiros

CT — Custo composto de construção

MB — Margem bruta

P — Prémio de concessão

N — Número de trimestres

i — Uso

j — Finalidade

t — Taxa de juro trimestral

6. Ficha-tipo para cálculo de prémio parcial

Processo n.º:

Requerente:

Localização:

Uso (i):

FOLHA DE CÁLCULO					
Finalidade (j)	Área (m²)	Custo de construção		Valorização	
		/m²	Subtotal	/m²	Subtotal
Total do custo de construção		(TC) =		=	
Total da valorização		(TV)		=	
Projectos.+ Fiscalização		(PF) —% =			
Custo simples		(CS) =			
Encargos financeiros		(EF) —% =			
Custo composto de construção		(CT) =			
Margem bruta		(MB) =			
Taxa		(R) =			
Prémio parcial		(Pi,j) = (MB x R) =			

Nota: O prémio devido pela concessão é igual ao somatório dos «prémios parciais» que, por sua vez, são calculados tendo em conta o uso e a finalidade das diversas áreas brutas de construção (ABC).

訓 令 第二三〇／九三／M 號 八月十六日

根據由七月二十九日第八／九一／M 號法律修改之七月五日第六／八〇／M 號法律第四十八條第二款之規定，訂定批地之溢價金金額之方式、程序及結算，應由總督之補足法規予以規範。

為遵守上述規定，藉著本法規對有需要為上述土地法之規定制定規範而作出回應。

基於此；

經聽取諮詢會意見後；

護理總督根據七月五日第六／八〇／M 號法律第四十八條第二款之規定及《澳門組織章程》第十六條第一款 c 項之規定，命令：

第一條 （標的）

本法規之標的係規範訂定批地之溢價金金額之方式、程序及結算，而該溢價金規定於由七月二十九日第八／九一／M 號法律修改之七月五日第六／八〇／M 號法律第四十八條第二款內。

第二條 （計算之要素）

計算批地之溢價金金額時，應考慮以下要素：

- a) 土地之地點；
- b) 批地之用途；
- c) 樓宇之層數；
- d) 總建築面積，並考慮到其使用及用途；
- e) 財務負擔；
- f) 工程計劃及監察工程之成本；
- g) 土地之利用或再次利用；
- h) 批地制度。

第三條 （計算方程式）

一、計算批地之溢價金金額時，應考慮供自用性質及出售之總建築面積。

二、批地溢價金之一般計算方程式如下：

$$P = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1+\alpha) (1+\beta)] Ri_{i,j} - DU$$

- P —— 批地之溢價金；
 ABC —— 總建築面積；
 V —— 每平方米之升值後數目；
 CC —— 每平方米之建築成本；

- R —— 預計利潤之百分比；
 DU —— 受益權之金額；
 α —— 工程計劃及監察工程成本之百分比；
 β —— 純建築成本70%之借款所付利息資本化之數目（每三個月一期）；
 i —— 使用
 (1——自用； 2——出售； ...；
 m——...)；
 j —— 用途
 (1——住宅； 2——商業； 3——工業；
 4——辦公室； 5——旅館業； 6——平房；
 7——停車處； 8——室外範圍；...；
 n——...)。

三、“DU”（受益權之金額）部分僅用於土地之批出屬長期租借制度情況下之計算中，其金額之計算方程式如下：

$$DU = 20 \sum_{j=1}^n ABC_j \quad RD_j = 20 RG$$

RD —— 每平方米之租金（視乎用途、地點及層數）；

RG —— 利用後之總租金

$$\left(\sum_{j=1}^n ABC_j RD_j \right);$$

FA —— 每年地租 (1/20 RG)。

四、要素 “R”（預計利潤之百分比）依以下之規定及數值定出：

- a) 將批出之土地（利用）
 - 供出售之面積：
 - * 任何用途 40%
 - 供自用性質之面積：
 - * 商業、旅館業及平房 40%
 - * 住宅、工業及辦公室 20%
- b) 批出之土地（再次利用）
 - 供出售之面積：
 - * 任何用途 20%
 - 供自用性質之面積：
 - * 商業、工業、辦公室、旅館業及平房 20%
 - * 住宅 10%

五、得於按第二款而計算出之溢價金金額中扣除承批人騰空土地、填土、建造基礎設施及社會設備所負擔之費用。

六、為本地區之利益而屬合理之特別情況下，總督得更改計算溢價金金額之要素之數值。

七、本法規附件D內載有批地溢價金之詳細計算方式。

第四條 （住宅及商業）

一、作住宅及商業用途之樓宇，按其所在地點及本法規附件A、B及C之表分為十級（A至J）。

二、分別為每級別定出：

- a) 一至七層之樓宇或高於七層之樓宇每平方米之建築成本；
- b) 按樓宇用途（住宅或商業）之每平方米之升值後數目。

三、本條所指之級別及金額列於本法規附表1。

四、當為平房時，每平方米之建築成本及升值後數目，應按平房之地點（表1）及本法規附表4之增加數值計算。

第五條 （工業）

一、作工業用途之樓宇，按其所在之地點分為三級（A至C）。

二、分別為每級別定出一至四層之樓宇及高於四層之樓宇每平方米之建築成本金額及升值後數目。

三、本條所指之級別及金額列於本法規附表2。

第六條 （辦公室）

作辦公室用途之面積每平方米之建築成本及升值後數目，相等於為有關地點之商業用途而規定之金額之70%。

第七條 （旅館業場所）

一、旅館業場所每平方米之建築成本及升值後數目，應按其所屬之級數而定（一星級至五星級）。

二、為著上款之效力，旅舍視為酒店，而公寓等同於一星級酒店。

三、公寓式酒店及渡假村每平方米之建築成本金額及升值後數目，相等於同級酒店金額之90%。

四、渡假村之室外範圍每平方米之建築成本金額及升值後數目，按設置專用花園之室外範圍之規定計算。

五、本條所指之級別及金額列於本法規附表3。

第八條 （停車處）

一、供停車之用之面積每平方米之建築成本及升值後數目列於本法規附表5，但不妨礙下款規定。

二、供平房停車之用之面積每平方米之建築成本及升值後數目列於本法規附表4。

第九條 （室外範圍）

室外範圍每平方米之建築成本及升值後數目，按其屬專用或屬共同使用而分為兩級，列於本法規附表6。

第十條 （繳納方式）

一、以現金繳納之溢價金，應按下列其中一種方式繳納：

- a) 於有關批地或修正批地之批示在《政府公報》公佈後三十日內，一次付清；
- b) 半年一次等額分期給付，而應給付本金及利息。

二、如屬上款b項之情況，第一次之給付不能少於溢價金總金額之百分之五十，而應於上款a項所指之批示在《政府公報》公佈後三十日內繳納。

第十一條 （程序及徵收）

溢價金由土地工務運輸司計算，並由財政司徵收。

第十二條 （遲延利息）

如不按時繳納應繳付之溢價金金額，須付按法定利率計算之遲延利息，但不妨礙適用其他法定處罰或合同規定之處罰。

第十三條 （失效）

在土地之批出宣告失效之情況下，承批人所繳納之一切溢價金歸本地區所有。

第十四條 （附表及附件）

附於本法規之各表及附件A、B及C之表，應透過總督訓令予以修正及調整。

一九九三年八月五日於澳門政府

命令公佈

護理總督 李必祿

表 1

作住宅及商業用途之每平方米之建築成本及升值後數目

住宅及商業用途				
級別	建築成本		升值後數目	
	一至七層	高於七層	住宅	商業
A	\$ 1,500	\$ 1,700	\$ 3,700	\$ 6,100
B	\$ 1,500	\$ 1,700	\$ 4,200	\$ 7,000
C	\$ 1,500	\$ 1,700	\$ 4,700	\$ 7,800
D	\$ 1,500	\$ 1,700	\$ 5,200	\$ 9,500
E	\$ 1,650	\$ 1,800	\$ 5,600	\$ 11,100
F	\$ 1,650	\$ 1,800	\$ 6,300	\$ 13,600
G	\$ 1,750	\$ 1,900	\$ 6,900	\$ 16,000
H	\$ 1,750	\$ 1,900	\$ 7,700	\$ 19,400
I	\$ 1,750	\$ 1,900	\$ 8,500	\$ 22,800
J	\$ 2,300	\$ 2,500	\$ 11,500	\$ 29,200

表 4

平房及其車位之每平方米之建築成本及升值後數目

平 房		
平房類型	增加數值相對於表 1 之百分比	
	建築成本	升值後數目
獨立式單戶平房	30%	50%
雙連式單戶平房	25%	40%
已納入都市化設計內之單戶平房	25%	35%

停 車 處	建築成本	升值後數目
車 位	\$ 1,450	\$ 4,500

表 2

作工業用途之每平方米之建築成本及升值後數目

工 業 用 途					
級 別	地 點	建 築 成 本		升 值 後 數 目	
		一至四層	高於四層	一至四層	高於四層
A	路 環	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 2,400	\$ 1,900
B	氹 仔	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 2,800	\$ 2,300
C	澳 門	\$ 1,200	\$ 1,200	\$ 2,600	\$ 2,600

表 5

停車處之每平方米之建築成本及升值後數目

停 車 處		
級別 (表 1)	建築成本	升值後數目
A, B 及 C	\$ 1,200	\$ 2,450
D, E 及 F	\$ 1,200	\$ 2,900
G, H 及 I	\$ 1,200	\$ 3,850
J	\$ 1,350	\$ 4,300

表 3

作旅館業用途之每平方米之建築成本及升值後數目

旅 館 業 用 途		
酒店之級數	建築成本	升值後數目
一星級	\$ 1,700	\$ 7,200
二星級	\$ 1,750	\$ 7,500
三星級	\$ 2,000	\$ 8,300
四星級	\$ 2,400	\$ 9,300
五星級	\$ 2,650	\$ 10,000

表 6

室外範圍之每平方米之建築成本及升值後數目

室 外 範 圍		
用 途	建築成本	升值後數目
專用之花園	\$ 360	\$ 2,350
共同使用之花園	\$ 360	\$ 1,350

附件 A

澳門街道之級別

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
亞卑寮奴你士街／荷蘭園二馬路	D	D	E
大樓斜巷	C	C	C
吉慶二圍	C	C	C
卜圍	C	C	C
羅利老馬路	E	E	F
羅利老台	D	D	D
蠔殼里／蠔殼圍	C	C	C
亞豐素雅布基圍／亞豐素圍	C	C	C
亞豐素雅布基街／亞豐素街	E	E	F
順成圍／順成里	C	C	C
順成街	D	D	C
銀針里	C	C	C
水手東街	C	C	C
惠愛里	C	C	C
惠愛街	D	D	E
大和街／大和斜巷	C	C	C
何林圍／何林里	C	C	C
小新巷	D	D	D
高地里／高地圍	C	C	C
紅窗門街	D	D	E
大頭針圍／大頭針里	C	C	C
高尾巷／高尾街	D	D	F
亞美打利庇廬大馬路／新馬路	F	F	H
亞美打利庇廬里／亞美打利庇廬圍	E	E	F
賈伯樂提督里	C	C	C
賈伯樂提督街／提督街	E	E	F
賈伯樂提督巷	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
罽些喇提督大馬路／提督馬路	E	E	F
罽些喇海軍上將巷	D	D	D
高利亞海軍上將大馬路	D	D	E
河邊新街	E	E	F
河邊新巷	D	D	E
賣魚巷	C	C	C
咩路馬揸度街	D	D	C
羅沙達街	D	D	D
媽街	C	C	C
葉家圍	C	C	C
友誼大馬路	H	H	G
友誼廣場	F	F	G
大關斜巷	D	D	C
顯榮圍	C	C	C
船錨里／船錨巷	C	C	C
天神里／打鐵圍	D	D	D
天神巷	E	E	E
巴士度街	E	E	E
龍頭左巷	D	D	D
魚釣里	C	C	C
亞堅奴前地	D	D	D
拱形馬路／關閘橫路	E	E	F
廣富圍／廣富里	C	C	C
黑沙環馬路	E	E	F
黑沙環街	D	D	D
黑沙環巷	D	D	D
爛鬼樓巷／爛鬼樓新街／爛鬼樓	D	D	E
貨倉街	D	D	E
貨倉巷	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
仁安里	D	D	E
炮兵里	D	D	C
炮兵馬路	D	D	C
炮兵街	D	D	D
炮兵巷	D	D	D
巴波沙大馬路	D	D	F
灰爐石級	C	C	C
樹木巷	E	E	C
收容所街	C	C	D
阿宋生里	C	C	C
阿宋生圍	C	C	C
沙井天巷	C	C	D
趙家里／趙家圍	C	C	C
新填巷	E	E	G
填地圍／福壽里	C	C	C
清平巷／清平新街／清平直街	E	E	F
貢沙威塞古兵艦大馬路	G	G	G
咸蝦里／咸蝦圍	C	C	C
咸蝦圍／咸蝦里	C	C	C
咸蝦巷	C	C	C
永安息巷	C	C	C
永樂里	C	C	C
竹里／竹圍／海田圍	C	C	C
善慶圍	D	D	D
三層樓上街	D	D	D
剪髮匠巷	E	E	F
柴船尾街	D	D	E
渡船臺	C	C	D
渡船街	E	E	G

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
渡船巷	D	D	E
媽閣里	D	D	D
媽閣斜巷／萬里長城	D	D	D
媽閣臺	D	D	D
媽閣街	D	D	D
媽閣巷	D	D	D
銅鑼圍／居仁里	C	C	C
新市巷	D	D	D
水手西街	C	C	C
吉慶巷／吉慶里	D	D	D
新雅馬路	F	F	—
萬安台	D	D	D
燕主教街	D	D	E
美的路主教街	E	E	F
主教巷	E	E	E
沙井地圍	C	C	C
沙井地巷	C	C	D
景觀里／見眼圍	D	D	C
竹室圍	F	F	—
竹室正街	F	F	—
蓬萊新街	D	D	E
高樓斜巷／高樓上巷	E	E	D
山水園巷／山水園斜巷	E	E	D
灰爐斜巷	F	F	D
消防隊巷	D	D	C
南巫圍	C	C	C
鈕里	C	C	C
花王堂斜巷／沙爛仔斜路	D	D	D
寶德街	C	C	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
花王堂巷	C	C	C
巴冷登街	D	D	E
羅白沙街	D	D	F
蛤巷	C	C	C
草地圍	C	C	C
高園里／高園圍	C	C	C
海邊馬路／靚狗環	G	G	G
天通里／天通圍	D	D	D
三巴仔圍	C	C	C
水字巷	D	D	D
鍾家里／鍾家圍	D	D	D
掙匠巷	D	D	D
家冷巷	C	C	C
白眼塘橫街／福隆下街	E	E	F
蓬萊新巷	E	E	F
山麻雀圍／人和里	C	C	C
白灰里／白灰圍	C	C	C
白灰街	D	D	D
庇山耶街／爐石塘	E	E	F
水坑尾街	H	H	G
菜園涌巷	D	D	E
鴨涌巷	C	C	C
生熊里	C	C	C
永安圍	C	C	C
廣州街	G	G	G
太平里／太平圍	C	C	C
划雞街	D	D	E
划雞巷	C	C	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
港務局巷	D	D	C
社福圍／社福里／吉祥里	C	C	C
田螺里	C	C	C
田螺石級	C	C	C
祿號里／祿號圍	C	C	C
嘉路米耶圓形地／三盞燈	F	F	H
連丁里／連丁圍	D	D	C
木匠圍／木匠巷	C	C	C
下環圍	D	D	D
下環正街	C	C	C
青洲坊十四街	C	C	C
馬子里／馬子圍	C	C	C
騎士馬路	D	D	F
騎士圍	C	C	C
馬交石斜坡／里沙環斜路	D	D	D
興華街	D	D	C
馬里	C	C	C
鹽埗里／鹽埗圍／椰子巷	C	C	C
西墳馬路	D	D	D
瘋堂中斜巷	D	D	C
台山中街	D	D	F
聚龍舊社	C	C	C
龍嵩台	D	D	D
龍嵩正街	E	E	E
竹仔室斜巷	H	H	—
史山新里	C	C	C
陳樂圍／陳樂里	C	C	C
陳樂街	E	E	F
陳樂巷	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
陳家里／陳家圍	C	C	C
俊秀圍／俊秀里	C	C	C
俊秀巷	C	C	C
燒灰爐街	F	F	E
媽閣第三巷	E	E	C
十月初五日街／泗嘸街	E	E	F
十月初五日巷	D	D	E
黑沙環第五街	D	D	E
祐漢新邨第五街	D	D	F
青洲坊五街	C	C	C
新維里	C	C	C
光復圍／光復里	C	C	C
鵝鶉巷	D	D	C
連勝圍	D	D	C
連勝馬路	E	E	F
連勝台	D	D	E
連勝街	E	E	E
連勝巷	C	C	C
連興巷	C	C	C
扣鈕巷	C	C	C
學校巷	F	F	D
匙羹里	C	C	C
崗陵街／荒字巷	D	D	D
工匠里／沙欄仔圍	D	D	C
工匠街	D	D	D
工匠巷	D	D	D
俾若翰街／筷子基北街	D	D	D
馬統領街	E	E	G
馬統領巷	E	E	E

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
何賢紳士大馬路	D	D	E
高可寧紳士街	H	H	—
耶穌會紀念廣場	E	E	G
老人院前地／花王堂高園	E	E	E
昇平圍／昇平里	E	E	E
海蛤里	C	C	C
和樂大馬路	D	D	E
和樂圍	D	D	D
和樂街	D	D	E
青洲大馬路／青洲新路	D	D	E
青洲街	D	D	D
青洲新巷	D	D	D
肥利喇亞美打大馬路／荷蘭園大馬路			
／荷蘭園正街	F	F	G
肥利喇亞美打圍	D	D	C
肥利喇亞美打巷	F	F	G
貢士旦甸奴街	D	D	E
珊瑚里	C	C	C
大纜巷	D	D	E
羔羊圍／永安圍	C	C	C
打纜前地／打纜街	C	C	C
打纜圍	C	C	C
纜廠巷／新埗頭橫街	D	D	E
造繩巷	C	C	C
非利喇街	D	D	D
美副將大馬路	F	F	F
美上校里	D	D	C
美上校圍	D	D	C
美副將街	E	E	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
美副將巷	D	D	D
競走者圍／騎樓里	C	C	C
噶地利亞街	D	D	E
長安圍	C	C	C
手肘里／左堂欄尾	C	C	C
手肘圍／德隆新街	C	C	C
高樓里／船澳口	C	C	C
蔡記里	C	C	C
丁香圍／中和里	C	C	C
托兒所巷	C	C	C
苦力圍／聚龍里	C	C	C
天通街	D	D	E
轎夫巷	C	C	C
牧場街	D	D	D
牧場巷	D	D	D
短巷	D	D	E
涼水街	D	D	D
涼水巷／芽菜巷	C	C	C
爹美刁施拿地大馬路／施拿地馬路	D	D	E
爹美刁施拿地里	D	D	E
煩瀝圍／煩瀝里	C	C	C
青洲坊十街	C	C	C
青洲坊十九街	C	C	C
青洲坊十六街	C	C	C
青洲坊十七街	C	C	C
臘八街	D	D	D
青洲坊十八街	C	C	C
中心街	D	D	F
暗圍	C	C	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
圓台街	D	D	E
船澳巷	C	C	C
黑沙環第二街	D	D	E
和樂坊二街	D	D	D
祐漢新邨第二街	D	D	F
青洲坊二街	C	C	C
華大新村第二街	D	D	F
酒潭巷	D	D	E
蟒里	C	C	C
馬揸度博士大馬路	E	E	E
比厘喇馬忌士街	D	D	E
馬博士巷	D	D	E
蘇亞利斯博士大馬路	H	H	I
羅保博士街	F	F	H
羅理基博士大馬路	G	G	G
蘇雅利醫士街	E	E	F
殷豐素王大馬路	G	G	G
殷豐素王前地	G	G	G
殷豐素王巷	E	E	E
高園街	E	E	E
約翰四世大馬路	F	F	G
鮑公馬路	I	I	—
馬交石炮台馬路	F	F	D
連安後巷	C	C	C
馬忌士街	D	D	D
長樓斜巷	C	C	C
義字街	D	D	F
山邊街	G	G	G
地厘古工程師馬路／松山馬路	F	F	F

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
罌罌巷	C	C	C
同安街	D	D	D
田畔街	D	D	E
關前正街	D	D	F
青草里／青草圍	C	C	C
青草街	D	D	E
魚鱗巷	D	D	D
商業學校街	E	E	F
內裡圍	D	D	D
東慶里	C	C	C
菖蒲圍／慶樂里	C	C	C
亞美打街	D	D	E
厚望街	D	D	D
茨林圍	C	C	C
轉角圍／大鵬橫巷	D	D	D
草堆街	E	E	G
船廠街	C	C	C
船廠巷	D	D	D
偶像圍	C	C	C
草蓆圍／草蓆里	C	C	C
草蓆巷	C	C	C
賣菜街	C	C	C
永福圍／永慶里	C	C	C
永聯合	D	D	D
水手斜巷	D	D	D
工廠街	D	D	D
製造廠巷	D	D	D
刀里／昇發圍	C	C	C
山雞巷	D	D	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
快艇頭里	C	C	C
快艇頭街／米街	D	D	F
快艇巷／永安中街	C	C	C
樂建斜巷	C	C	C
福榮里	D	D	C
福隆圍／清和里／虱母街	D	D	C
福隆新街	E	E	F
福隆新巷／宜安街	E	E	F
飛能便度里	D	D	C
飛能便度圍	D	D	D
飛能便度街	D	D	F
亞馬喇馬路	F	F	D
亞馬喇土腰／關閘馬路	E	E	G
亞馬喇前地	H	H	G
東望洋街	F	F	G
鐵匠里／鐵匠圍	C	C	C
福慶街	D	D	C
高偉樂街	D	D	E
龍眼圍	D	D	C
福隆街	D	D	C
爐巷	C	C	C
金龍巷	C	C	C
風爐匠巷	C	C	C
二龍喉街	E	E	D
美麗街	E	E	E
望廈炮台斜坡	D	D	C
幸運圍／福華里	C	C	C
福華巷	D	D	C
佛山街	G	G	G

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
三層樓斜巷	C	C	C
安仿西街	D	D	D
安仿西巷	D	D	D
俾利喇街	E	E	G
俾利喇巷	D	D	C
富運台	D	D	D
青洲坊庚街	C	C	C
草蜢巷	C	C	C
高甸玉街	D	D	D
東望洋斜巷	F	F	E
東望洋巷	D	D	D
福隆里	C	C	C
水雞巷	C	C	C
牡雞斜巷	C	C	C
夜姆里／深巷仔	D	D	C
夜姆斜巷／崗頂斜路	D	D	D
夜姆街	D	D	E
夜姆巷	D	D	D
鵝里／連安圍前巷	C	C	C
叉巷	C	C	C
生雪巷	E	E	E
白朗古將軍大馬路	E	E	F
白朗古將軍街	D	D	E
嘉野度將軍街／將軍街	D	D	E
飛喇士街／筷子基南街	D	D	D
羅德禮將軍街	D	D	D
千年利街	D	D	C
志圍／志里	C	C	C
土庫圍	C	C	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
脂花巷	C	C	C
施利化街／長安街	D	D	D
江沙路里／三角亭里	D	D	D
柯維納總督街	F	F	G
永華街	D	D	F
洞穴圍／由義巷	C	C	C
魚鰓巷	D	D	E
東望洋圍	E	E	C
東望洋里	E	E	D
海邊新街	E	E	E
福安臺	C	C	C
福安街	C	C	C
馬大臣街	D	D	E
香山廣場	G	G	G
常春藤圍／永樂里	C	C	C
柯傳善堂圍／柯傳善堂里	D	D	C
何光來巷	C	C	C
何老桂巷	E	E	F
雄發圍	C	C	C
高士德大馬路	F	F	G
柯高圍	D	D	C
柯高街	E	E	F
菜園街	D	D	D
菜園巷	D	D	D
菜園圍／木字里	C	C	C
菜園斜路	D	D	F
余敦善堂里／余敦善堂私家圍	D	D	C
公仔圍／公仔巷	C	C	C
瘋堂斜巷	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
幻覺圍／高樓里	C	C	C
官印局街	E	E	E
鵝眉街	E	E	E
意那韶白的士打巷／鵝眉橫街	D	D	D
意那素俾蘇亞街／蘇亞街	D	D	E
賈那韶巷	E	E	E
工業街	D	D	E
殷皇子大馬路	F	F	I
皇子街／泗咀碼頭	D	D	E
養樂園	C	C	C
草堆橫巷	C	C	C
打鐵斜巷	E	E	E
花園圍／叢慶坊	C	C	C
若翰亞美打街	D	D	E
大興街	D	D	E
李加祿街	E	E	F
區華利街	D	D	E
下環舊巷	C	C	C
觀音堂街	D	D	D
化驗所街	C	C	C
化驗所巷	C	C	C
石版里	C	C	C
塘巷	C	C	C
林茂街	D	D	D
林茂巷	D	D	E
林德遠巷	C	C	C
耕里／耕圍	C	C	C
兔巷	C	C	C
李寶椿街	D	D	E

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
黎地里	C	C	C
龍安圍	D	D	C
飛良韶街	E	E	D
何智英東圍	C	C	C
罈些喇提督市東街	E	E	G
公局新市東街	E	E	G
李道巷	D	D	E
龍頭里／龍頭巷	E	E	C
亞婆井斜巷	D	D	C
亞婆井圍	C	C	C
亞婆井街	E	E	C
蓮莖圍／蓮莖圍村	D	D	C
蓮莖巷	D	D	C
葡京路	H	H	I
羅飛勒前地／燒灰爐口	G	G	E
長壽大馬路	E	E	F
賈羅布大馬路	G	G	G
火船頭街	E	E	G
缸瓦巷	D	D	D
陶工里／林家三圍	C	C	C
馬忌士圍／馬忌士里	C	C	C
盧九街	D	D	F
白鴿巢前地	F	F	E
高美士街	G	G	G
路義士若翰巴地士打街	D	D	E
馬交石巷	D	D	E
新埗頭街	D	D	E
爹利仙拿姑娘街	E	E	F
洗衣匠圍／青雲里	C	C	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
馬六甲街	G	G	G
錦葵里／倒裝一圍	C	C	C
大樓圍	C	C	C
亞利鴉架街	E	E	F
畢仕達大馬路	G	G	G
高士德街／筷子基中街	D	D	D
黑沙環海邊馬路	E	E	E
青洲河邊馬路	C	C	D
菜園涌邊街	D	D	E
鴨涌河邊街	D	D	D
馬場海邊馬路	D	D	F
沙梨頭海邊大馬路	E	E	F
盧善德巷／福德街	C	C	C
水手里／媽閣第二巷	C	C	C
柯利維喇里／柯利維喇圍	C	C	C
柯利維喇街	E	E	E
墨山街	D	D	E
墨山巷	D	D	E
爐石塘巷	E	E	F
太和巷	C	C	C
清平街	E	E	F
桔仔里／桔仔圍	C	C	C
桔仔街	D	D	D
桔仔巷	D	D	D
大廟腳巷	D	D	D
西瓜里／果欄橫街	C	C	C
市場街	E	E	F
美基內市場圍／味機市	C	C	C
公局市前地	E	E	F

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
公局市場巷／公局市橫巷／公局市橫街	D	D	D
大街／營地大街	E	E	I
商人巷／十八間	D	D	D
門官圍	D	D	D
吉慶一圍	C	C	C
美基街	D	D	E
鷹圍	C	C	C
李家圍	C	C	C
西望洋眺望臺街	H	H	—
海景花園	H	H	G
瞭望圍／安懷居	D	D	D
仁慈堂右巷	E	E	F
豆醬里／豆醬圍	C	C	C
蓬萊里	C	C	C
高冠街	D	D	D
大炮台斜巷	E	E	D
大炮台圍	C	C	C
大炮台街	D	D	E
賣菜巷	C	C	C
囉園路	F	F	D
綠豆圍	C	C	C
小山石級	C	C	C
十字巷	C	C	C
長崎街	G	G	G
外港新填地	J	J	J
沙離圍	C	C	C
黑沙環新填地	D	D	F
魯子高街	D	D	D
菜園涌北街	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
罈些喇提督市北街	E	E	G
公局新市北街	E	E	G
沙梨頭北街	D	D	D
沙梨頭北巷	D	D	D
叢慶北街	C	C	C
關前後街	D	D	F
東望洋新街	E	E	E
瘋堂新街	D	D	D
通商新街／新填地	E	E	E
台山新街	D	D	F
加思欄後新馬路	G	G	D
福德新街	D	D	D
青洲坊九街	C	C	C
新圍／新里	C	C	C
眼鏡里／倒裝二圍	C	C	C
何子英西圍	C	C	C
公局新市西街	E	E	G
祐漢新村第八街	D	D	F
青洲坊八街	C	C	C
青洲坊十一街	C	C	C
蠔里／果欄尾	C	C	C
雅廉訪大馬路	F	F	F
雅廉訪里	D	D	D
雅廉訪圍	D	D	C
蛋巷／永安上街	C	C	C
羅神父里	D	D	C
羅神父街	E	E	F
高樓圍	C	C	C
高樓街	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
羅若翰神父街	D	D	E
傅禮士神父街	E	E	E
卑第圍	F	F	—
卑第巷	E	E	D
素雅利神父巷／竹園圍斜巷	E	E	E
松山晨運斜坡	F	F	—
康公廟前地	E	E	G
土地廟里	D	D	C
土地廟前地／醺場地	D	D	D
巴掌圍	D	D	D
木橋街	D	D	E
寶塔巷／木橋橫街	D	D	F
火藥局斜巷	E	E	D
火藥局巷	E	E	E
擺華巷	E	E	D
戀愛巷	D	D	C
沙梨頭口巷	C	C	C
玉盞巷	C	C	C
乾草里／賣草地圍	D	D	E
乾草圍／賣草地里	D	D	D
賣草地街	E	E	H
棕欄葉圍／敦善里	C	C	C
麻子街	C	C	D
布巷	C	C	C
木瓜圍	D	D	C
沙梨頭石級	C	C	C
華園新街	D	D	D
平線里／平線圍	D	D	D
平線巷	D	D	F

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
公園街	F	F	E
白頭馬路	G	G	G
通衢街	C	C	C
雀里	C	C	C
牧羊巷	C	C	C
沙梨頭街／石牆街	D	D	D
沙梨頭巷	C	C	C
醫院後街	D	D	C
鴨巷／醫院橫街	D	D	C
永安下巷	C	C	C
和平斜巷／高樓下巷	E	E	D
和平臺	D	D	D
石里／石字巷	C	C	C
蕉園圍	C	C	C
石街	D	D	D
石仔堆巷	C	C	D
高地烏街	F	F	F
高地烏巷	D	D	D
伯多祿局長街／白馬行	F	F	I
卑度路街	E	E	D
鹹魚里／鹹魚圍	C	C	C
鹹魚街	D	D	D
鮮魚里	C	C	C
家神圍／長樂里	C	C	C
太和圍	C	C	C
連安巷	C	C	C
西望洋斜巷	E	E	C
西望洋馬路	I	I	—
西望洋圍／三間里	E	E	C

地 點	建 築 成 本	升 值 後 數 目	
	住 宅 / 商 業	住 宅	商 業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
西坑街	E	E	E
北京街	G	G	G
明珠台	C	C	C
千日紅圍／千日紅里	C	C	C
千日紅巷	C	C	C
漁翁街	D	D	E
火水巷	E	E	E
虔信街	D	D	D
帶水圍	C	C	C
檐桿里／草堆橫街	C	C	C
翎主巷	C	C	C
大井巷	C	C	C
水井斜巷／細井巷	D	D	D
大堂新圍	C	C	C
連安圍	C	C	C
柯邦迪前地／司打口	E	E	F
群興新街	D	D	E
橋巷	C	C	C
豬里／史山豬圍	C	C	C
養豬巷	C	C	C
趙家巷	D	D	D
西灣街	H	H	E
下環街	E	E	F
南灣里	F	F	F
南灣湖	J	J	J
南灣街	G	G	I
南灣巷	E	E	D
沙灘里／南灣圍	E	E	E
衣灣斜巷	H	H	E

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
畧狗環巷	D	D	D
三層樓街	D	D	D
銀和里	C	C	C
風順堂上街	E	E	E
順風巷	D	D	D
教師里／林家一圍	D	D	E
永添街	D	D	F
如意巷	D	D	D
叢慶四巷	C	C	C
黑沙環第四街	D	D	E
祐漢新村第四街	D	D	F
青洲坊四街	C	C	C
華大新村第四街	D	D	F
太和石級	C	C	C
金雞納圍	C	C	C
青洲坊十五街	C	C	C
群隊街	C	C	D
魚網里／萬里圍	C	C	C
三巴仔斜巷	C	C	C
鏡湖馬路	E	E	F
民國大馬路	I	I	E
民國街	F	F	D
大三巴右街	D	D	C
光復街	D	D	F
沙梨頭海邊街	E	E	F
沙梨頭海邊巷	C	C	C
峽谷巷	C	C	C
史山斜巷	D	D	C
竹園圍	D	D	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
鳩里	C	C	C
德香里	D	D	C
羅結地巷	E	E	F
興隆街	D	D	C
玫瑰里／聚龍通津／騎樓街	C	C	C
玫瑰園／玫瑰巷	C	C	C
連興街	C	C	C
瑰花里	C	C	C
定安街	C	C	C
沙嘉都喇賈罷麗街	E	E	F
紅雀圍	C	C	C
鹽里／爛花園	C	C	C
鳳仙圍	C	C	C
鹽巷	D	D	E
舢舨巷	D	D	D
美珊枝街	D	D	E
老鑾巷	C	C	C
家辣堂街	F	F	F
大炮台下圍	C	C	C
大炮台下街	D	D	C
聖珊澤馬路／西望洋馬路	I	I	—
巴掌圍斜巷	E	E	D
崗頂前地	E	E	E
花王堂前地	D	D	F
花王堂街	D	D	E
聖柯奴非圍／福星里	C	C	C
水坑尾巷	D	D	D
鞋里／儒履圍	C	C	C
銅錢巷	C	C	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
仁慕圍	C	C	C
仁慕巷	D	D	D
永康街	E	E	F
叢慶二巷	C	C	C
六屋圍／福六里	C	C	C
黑沙環第六街	D	D	E
三巴仔里	D	D	D
三巴仔橫街	D	D	D
議事亭里／議事亭右巷	E	E	E
議事亭前地	F	F	I
永定街	B	B	F
馮家圍	C	C	C
黑沙環第七街	D	D	E
祐漢新邨第七街	D	D	F
青洲坊七街	C	C	C
大堂前地	E	E	D
大堂圍	D	D	D
大堂街	E	E	E
大堂巷	E	E	E
士多鳥拜斯大馬路	G	G	I
文第士圍	D	D	D
文第士街	E	E	E
文第士巷	E	E	D
工匠圍／居安里	C	C	C
日頭圍／日頭里／大三巴太陽里	C	C	C
日頭街	D	D	C
米糙巷	E	E	G
沙梨頭斜巷	C	C	C
公局新市南街	E	E	G

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
花地瑪教會南街	D	D	E
叢慶南街	C	C	C
金龍前地	C	C	C
愕斜巷	D	D	E
愕街	D	D	D
板樟堂前地	F	F	I
板樟堂圍	D	D	C
板樟堂街	F	F	I
板樟堂巷	D	D	E
聖方濟各斜巷／大三巴斜巷	D	D	C
聖方濟各里／玻璃樽圍	D	D	D
加思欄馬路	G	G	G
聖庇道街	D	D	E
大堂斜巷	E	E	F
水榕樹巷	D	D	D
三巴仔街	D	D	D
聖母堂前地	D	D	D
瘋堂里	D	D	C
瘋堂圍	D	D	C
風順堂街	E	E	E
聖美基街	D	D	D
聖尼各老圍／仁厚里	C	C	C
大三巴街	D	D	F
大三巴斜巷	E	E	E
大三巴圍	C	C	C
大三巴巷	D	D	D
聖祿杞里／打鐵圍	C	C	C
聖祿杞里	D	D	D
媽閣上街	E	E	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
煙草里／煙字巷	C	C	C
板堆圍／板堆里	C	C	C
木板前地／板樟空地	C	C	C
塔石街	D	D	D
沙欄仔里／沙欄仔橫街	C	C	C
沙欄仔街	D	D	E
戲院斜巷	E	E	E
大碼頭街	D	D	E
蓮峰街	D	D	D
蓮峰巷	D	D	D
叢慶三巷	C	C	C
果欄圍	C	C	C
果欄街	D	D	F
天台圍	D	D	C
聚寶街／夜姆前巷	D	D	E
染布里	C	C	C
染布巷	C	C	C
硯圍	C	C	C
染師里／營地一圍	E	E	E
羅憲新街	D	D	D
新勝街	E	E	E
新勝巷	D	D	C
道咩卑利士里	C	C	C
道咩卑利士圍	C	C	C
道咩卑利士街	D	D	F
柚圍／柚果里	C	C	C
展孖圍	C	C	C
永寧街	D	D	F
橫樑里／橫圍	C	C	C

地 點	建築成本		升值後數目	
	住宅／商業		住宅	商業
	(級 別)		(級 別)	(級 別)
馬車巷／夜姆前街／馬巷	D		D	D
黑沙環第三街	D		D	E
祐漢新邨第三街	D		D	F
青洲坊三街	C		C	C
華大新邨第三街	D		D	F
青洲坊十三街	C		C	C
看台街	E		E	F
東方斜巷	E		E	D
竹帽巷	C		C	C
山洞巷	F		F	E
僑樂新街	D		D	D
僑樂巷	D		D	D
黑沙環第一街	D		D	E
和樂坊一街	D		D	D
祐漢新邨第一街	D		D	F
青洲坊一街	C		C	C
華大坊一街	D		D	F
友聯街	D		D	D
友聯巷	D		D	C
華大街	D		D	D
華士圍／華士里	C		C	C
老人圍	C		C	C
慕拉士大馬路	D		D	E
慕拉士街	D		D	E
桂和里	C		C	C
小販巷／下環小市	D		D	E
福寧巷／福寧里／新圍	D		D	D
哪咤廟里	D		D	C
哪咤廟斜巷	D		D	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
哪咤圍	C	C	C
哪咤廟街	D	D	C
哪咤廟巷	D	D	C
青洲坊二十街	C	C	C
樂上巷	D	D	C
樂上里	C	C	C
道德巷／深巷橫街	D	D	E
若憲馬路	F	F	F
巴素打爾古街	E	E	F
得勝斜路	E	E	D
得勝馬路	E	E	D
得勝街	D	D	D
和隆街	E	E	E
上海街	G	G	G
廈門街	G	G	G

附件 B

氹仔街道之級別

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
高勵雅馬路	C	C	C
史伯泰海軍將軍馬路	C	C	D
克貝爾丹男爵大馬路	C	C	D
連理街	B	B	B
連理巷	A	A	A
風景巷	A	A	A
消防局前地	C	C	E

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級別)	住宅 (級別)	商業 (級別)
仙女巷	A	A	A
嘉妹前地	C	C	D
大羅巷	A	A	A
嘉路士米耶馬路	C	C	B
嘉模斜巷	C	C	B
周家村	A	A	A
卓家村路	A	A	A
卓家村	A	A	A
松樹尾	A	A	B
木鐸街	B	B	D
美副將馬路	C	C	C
告利雅施利華街	C	C	E
跛腳梯	A	A	A
官也街	C	C	F
律政司街	B	B	C
施督憲正街	C	C	D
鏡圍	A	A	A
福隆彩巷	A	A	A
福隆巷	B	B	A
飛能便度街	C	C	D
亞馬拉馬路	C	C	C
打鐵圍	A	A	A
花朵圍	A	A	A
蟻圍	A	A	A
水鴨街	B	B	C
加菲也巷	A	A	A
榮光巷	A	A	A
柯維納馬路	C	C	D
巴波沙總督前地	C	C	D
何蓮旺街	B	B	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級 別)	住宅 (級 別)	商業 (級 別)
柯打蘇沙街	B	B	D
菜園路	A	A	A
賊巷	A	A	A
蘇利安圓形地	F	F	D
盧廉若馬路	F	F	C
米也馬嘉禮前地	B	B	C
馬拉松圓形地	C	C	D
中街	B	B	C
買賣街	B	B	C
買賣巷	B	B	B
望地列古街	B	B	C
客商街	B	B	C
氹仔西北馬路 (氹仔東北馬路)	F	F	D
北里	A	A	A
新瞭望臺馬路	C	C	C
新馬路	C	C	D
新巷	A	A	A
雅利雅架前地	C	C	D
北安馬路	F	F	C
司徒澤雄神父馬路	C	C	C
徐日昇寅公馬路	C	C	D
雞毛圍	A	A	A
雞頸馬路	E	E	C
黑橋街	C	C	D
橋樑前地	C	C	C
海邊馬路	E	E	C
兵房斜巷	C	C	B
胡金巷	A	A	A
地堡街	C	C	D

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
光復街	B	B	C
安樂街	B	B	C
三家村路	A	A	B
三家村	A	A	B
山治美蘭打前地	B	B	C
耶都地巷	A	A	A
七潭公路	F	F	D
日頭街	B	B	C
素啤古街 (素啤枯街)	B	B	C
生央街	B	B	C
盧伯德圓形地	C	C	D
德行前地	B	B	C

附件 C

路環街道之級別

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級別)	(級別)	(級別)
瀘水站路	A	A	A
九澳高頂馬路	E	E	C
情人圍	A	A	A
鹹蝦巷	A	A	A
市亭前地	A	A	A
計單奴前地	B	B	B
計單奴街	B	B	B
計單奴巷	A	A	A
碼頭前地 (埗頭前地)	C	C	E
田畔里	A	A	A
田畔街 (田路)	B	B	C

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業 (級 別)	住宅 (級 別)	商業 (級 別)
田畔村	B	B	C
竹灣馬路	E	E	C
十月初五馬路	C	C	D
公侯巷	A	A	A
打纜前地 (路環)	B	B	C
打纜路	A	A	A
打纜村	A	A	A
打纜街	B	B	D
打纜巷	A	A	B
廉慕士街	B	B	C
白粉村	A	A	A
船鋪街	A	A	A
船鋪前地	B	B	C
花草園	A	A	A
水泉公地	B	B	B
蟻巷	A	A	A
法令司士古街	E	E	C
樽頸圍 (漏斗里，漏斗巷)	A	A	A
水鴨雞 (路環)	B	B	C
雞公園	A	A	A
肥畔圍	A	A	A
黑沙馬路	E	E	C
黑沙村	A	A	B
菜園巷	A	A	A
教堂巷	A	A	B
入便村	A	A	A
入便街	A	A	A
花園圍 (花園里，花園巷)	A	A	A
九澳村	A	A	B
荔枝碗斜巷	A	A	A
荔枝碗村	A	A	A

地 點	建築成本	升值後數目	
	住宅／商業	住宅	商業
	(級 別)	(級 別)	(級 別)
美女巷	A	A	A
綠園路	A	A	A
屠場前地	C	C	D
中街 (路環)	B	B	B
中巷	A	A	A
平民村	A	A	A
船人街	C	C	D
客商街 (路環)	B	B	D
九澳聖母馬路	B	B	B
新黑沙馬路	E	E	D
大廟圍	A	A	A
大廟巷 (路環)	A	A	A
草圍	A	A	A
雞主巷	A	A	A
水桶巷	A	A	A
賊仔圍	A	A	A
水井圍 (水井里，水井巷)	A	A	A
九澳村路 (九澳村道)	A	A	A
恩尼斯總統前地	C	C	D
黑沙兵房路	E	E	C
石街 (兵房斜巷) (路環)	B	B	B
民國馬路 (路環)	A	A	A
民國巷	A	A	A
玫瑰巷 (羅沙里，羅沙巷)	A	A	A
新利街	A	A	A
石排灣馬路	C	C	C
日光圍	A	A	A
聖方濟各街	A	A	A
氹仔巷	A	A	A
登峰路	A	A	A

地 點	建築成本		升值後數目	
	住宅／商業 (級 別)	住宅 (級 別)	商業 (級 別)	
譚公廟前地	B	B	C	
撻沙街	B	B	B	
音調巷	A	A	A	
老人圍	B	B	B	

附件 D

批地溢價金之計算

1. 方程式

(1) 一般方程式

$$P = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n [(ABC_{i,j} V_j) - (ABC_{i,j} CC_j) - (PF_{i,j} + EF_{i,j})] Ri_{i,j} - DU$$

P —— 批地之溢價金；

ABC —— 總建築面積；

V —— 每平方米之升值後數目；

CC —— 每平方米之建築成本；

PF —— 工程計劃及監察工程之成本；

EF —— 財務負擔（須考慮土地利用之期間）；

R —— 預計利潤之百分比；

DU —— 受益權之金額；

i —— 使用

(1——自用； 2——出售； ...；

m——...)；

j —— 用途

(1——住宅； 2——商業； 3——工業；

4——辦公室； 5——旅館業； 6——平房；

7——停車處； 8——室外範圍；...；

n——...)。

(2) 工程計劃及監察工程之成本

$$PF_{i,j} = \alpha (ABC_{i,j} CC_j)$$

 α —— 工程計劃及監察工程成本之百分比

(3) 工程財務負擔之成本

$$EF_{i,j} = B [(ABC_{i,j} CC_j) + \alpha (ABC_{i,j} CC_j)]$$

$$= B [ABC_{i,j} CC_j (1 + \alpha)]$$

$$\text{以 } B = 0,7 \left[\frac{1}{N} \times \frac{(1+t)^{N+1} - (1+t)}{(1+t) - 1} - 1 \right] \text{ 代入}$$

 β —— 純建築成本70%之借款所付利息資本化之數目（每三個月一期）

N —— 利用期間為若干之三個月

t —— 三個月之利率

(4) 以(2)及(3)之值取代(1)內之 $PF_{i,j}$ 及 $EF_{i,j}$ ，相應得出：

$$P = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n [(ABC_{i,j} V_j) - (ABC_{i,j} CC_j) - \alpha (ABC_{i,j} CC_j) -$$

$$- \beta (ABC_{i,j} CC_j (1 + \alpha))] Ri_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n [ABC_{i,j} (V_j - CC_j - \alpha CC_j - \beta CC_j - \alpha \beta CC_j)] Ri_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1 + \alpha + \beta + \alpha \beta)] Ri_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1 + \alpha + \beta (1 + \alpha))] Ri_{i,j} - DU$$

$$= \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n ABC_{i,j} [V_j - CC_j (1 + \alpha) (1 + \beta)] Ri_{i,j} - DU$$

為簡化後之溢價金一般計算方程式。

2. 供自用性質面積之部分溢價金之計算

$$(1) TC_{1,j} = ABC_{1,j} CC_{1,j}$$

$$(2) TV_{1,j} = ABC_{1,j} V_{1,j}$$

$$(3) PF_{1,j} = \alpha ABC_{1,j} CC_{1,j}$$

$$(4) CS_{1,j} = PF_{1,j} + TC_{1,j}$$

$$(5) EF_{1,j} = B CS_{1,j}$$

$$\text{以 } B = \frac{0,7}{N} \times \frac{(1+t)^{N+1} - (1+t)}{(1+t) - 1} - 0,7 \text{ 代入}$$

備註：要素 β 相當於純建築成本70%之借款所付利息資本化之數目，按三個月一期之制度收取款項，且每期收取之款項相等。

$$(6) \text{CT}_{1,j} = \text{TC}_{1,j} + \text{PF}_{1,j} + \text{EF}_{1,j} = \text{CS}_{1,j} + \text{EF}_{1,j}$$

$$(7) \text{MB}_{1,j} = \text{TV}_{1,j} - \text{CT}_{1,j}$$

$$(8) \text{P}_{1,j} = \text{MB}_{1,j} \cdot \text{R}_{1,j}$$

$$(9) \text{P}_1 = \sum_{j=1}^n \text{MB}_{1,j} \cdot \text{R}_{1,j}$$

3 · 供出售面積之部分溢價金之計算

$$(1) \text{TC}_{2,j} = \text{ABC}_{2,j} \cdot \text{CC}_{2,j}$$

$$(2) \text{TV}_{2,j} = \text{ABC}_{2,j} \cdot \text{V}_{2,j}$$

$$(3) \text{PF}_{2,j} = \alpha \cdot \text{ABC}_{2,j} \cdot \text{CC}_{2,j}$$

$$(4) \text{CS}_{2,j} = \text{PF}_{2,j} + \text{TC}_{2,j}$$

$$(5) \text{EF}_{2,j} = \beta \cdot \text{CS}_{2,j}$$

$$\text{以 } \beta = \frac{0,7}{N} \times \frac{(1+t)^{N+1} - (1+t)}{t} - 0,7 \text{ 代入}$$

備註：要素 β 相當於純建築成本70%之借款所付利息資本化之數目，按三個月一期之制度收取款項，且每期收取之款項相等。

$$(6) \text{CT}_{2,j} = \text{TC}_{2,j} + \text{PF}_{2,j} + \text{EF}_{2,j} = \text{CS}_{2,j} + \text{EF}_{2,j}$$

$$(7) \text{MB}_{2,j} = \text{TV}_{2,j} - \text{CT}_{2,j}$$

$$(8) \text{P}_{2,j} = \text{MB}_{2,j} \cdot \text{R}_{2,j}$$

$$(9) \text{P}_2 = \sum_{j=1}^n \text{MB}_{2,j} \cdot \text{R}_{2,j}$$

4 · 批地溢價金之計算

$$\text{P} = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n \text{MB}_{i,j} \cdot \text{R}_{i,j}$$

$$\text{P} = \text{P}_1 + \text{P}_2$$

備註：土地之批出屬長期租借制度時，應於批地之溢價金中扣除受益權之金額(DU)。

5 · 說明

TC——總建築成本

TV——總升值後數目

PF——計劃及監察成本

CS——純建築成本

EF——財務負擔

CT——綜合建築成本

MB——毛利

P ——批地之溢價金

N ——若干之三個月

i ——使用

j ——用途

t ——三個月之利率

6 · 部分溢價金之計算表

卷宗編號：

申請人：

地點：

使用(i)：

計 算 表					
用途(j)	面積	建築成本		升值後數目	
	(m ²)	/m ²	部分	/m ²	部分
總建築成本 (TC) =					
總升值後數目 (TV) =					
計劃 + 監察 (PF)			% =		
純成本 (CS)			=		
財務負擔 (EF)			% =		
綜合建築成本 (CT) =					
毛利 (MB)			=		
百分率 (R)			=		
部分溢價金 (P _{i,j}) = (MB × R) =					

備註：批地之溢價金相等於各“部分溢價金”之總和，而“部分溢價金”係考慮到各總建築面積(ABC)之使用及用途而計算所得。

Portaria n.º 231/93/M

de 16 de Agosto

Pela Portaria n.º 255/92/M, de 14 de Dezembro, foi autorizada a alteração do escalonamento de verbas definido na Portaria n.º 119/92/M, de 1 de Junho, e referente ao fornecimento e instalação de equipamento fixo da «Concepção/construção da nova II Fase do Hospital Central Conde de S. Januário», adjudicado ao consórcio Construções Técnicas, S.A./Stephenson & Turner H.K., Lda.

Entretanto, tendo o processo de selecção do equipamento referente à Central de Esterilização sofrido um atraso imprevisto,

to, torna-se necessária uma nova redefinição do escalonamento de verbas.

Usando da faculdade conferida pela alínea e) do n.º 1 do artigo 16.º do Estatuto Orgânico de Macau, o Encarregado do Governo manda:

Artigo 1.º É alterado o escalonamento definido no artigo 1.º da Portaria n.º 255/92/M, para o seguinte:

1992	\$ 562 322,00
1993	\$ 7 296 553,70
1994	\$ 2 457 366,30

Art. 2.º O encargo, referente a 1993, será suportado pela verba inscrita no capítulo 40 «Investimentos do Plano», código

económico 07.03.00.00.02, acção 4.021.07.10, do orçamento geral do Território, para o corrente ano.

Art. 3.º O encargo, referente a 1994, será suportado pela verba a inscrever no orçamento geral do Território desse ano.

Art. 4.º Os saldos que venham a apurar-se em cada ano, relativamente aos limites fixados no artigo 1.º da presente portaria, podem transitar para o ano económico seguinte, desde que a dotação global do organismo que suporta os encargos da acção, não sofra qualquer alteração.

Art. 5.º É revogada a Portaria n.º 255/92/M, de 14 de Dezembro.

Governo de Macau, aos 6 de Agosto de 1993.

Publique-se.

O Encarregado do Governo, *Henrique Manuel Lages Ribeiro*.

IMPrensa Oficial de Macau

Publicações à venda

Boletim Oficial de Macau (N.ºs avulsos, ao preço de capa, desde 1960)	Decretos-Leis (1981) \$ 30,00	Método de Português para uso das Escolas Chinesas , por Monsenhor António André Ngan:
Código da Estrada (edição bilingue) \$ 65,00	Portarias (1978) esgotado	por Monsenhor António André Ngan:
Constituição da República Portuguesa (Lei Constitucional n.º 1/89, de 8 de Julho — Segunda Revisão da Constituição) \$ 40,00	Portarias (1979) \$ 15,00	1.º volume (16.ª edição) \$ 5,00
Contrato de Concessão — Jogos de Fortuna ou Azar (inclui traduções em chinês e inglês da versão oficial em língua portuguesa) \$ 15,00	Portarias (1980) \$ 25,00	2.º volume (8.ª edição) \$ 5,00
Diário da Assembleia Legislativa — I e II Séries (N.ºs avulsos, ao preço de capa, até 1989).	Portarias (1981) \$ 20,00	3.º volume (6.ª edição) \$ 5,00
Dicionário de Chinês-Português:	(Em volume único)	4.º volume (5.ª edição) \$ 15,00
Formato escolar (brochura) .. \$ 60,00	1982 esgotado	5.º volume (4.ª edição) \$ 15,00
Formato «livro de bolso» \$ 35,00	1983 esgotado	6.º volume (2.ª edição) \$ 15,00
Dicionário de Português-Chinês:	1984 esgotado	Nomenclatura Gramatical Portuguesa \$ 2,00
Formato escolar (encadernado) \$ 150,00	1985	Organização Judiciária de Macau (2.ª edição ampliada, bilingue) \$ 60,00
Formato «livro de bolso» \$ 50,00	(Em 3 volumes)	Pensões de aposentação e de sobrevivência (em chinês) \$ 1,00
Estatuto Orgânico de Macau (2.ª edição — bilingue) \$ 25,00	I volume (Leis) esgotado	Plano Oficial de Contabilidade (bilingue) \$ 30,00
Fachada de S. Paulo (A) , por Monsenhor Manuel Teixeira \$ 10,00	II volume (Decretos-Leis) \$ 120,00	Regime Jurídico da Função Pública de Macau esgotado
Imprensa Oficial de Macau — Organização e funcionamento/Legislação subsidiária \$ 20,00	III volume (Portarias) \$ 75,00	Regime Penal das Sociedades Secretas \$ 3,00
Índices Alfabéticos (anuais) do «Boletim Oficial» de Macau (N.ºs avulsos, ao preço de capa).	1986	Regimento da Assembleia Legislativa (alteração) \$ 3,00
Legislação de Macau — Leis, Decretos-Leis e Portarias:	(Em volume único, encadernado) \$ 180,00	Regimento da Assembleia Legislativa (em chinês) \$ 4,00
Leis (1978) esgotado	1986	Regulamento dos Bairros Sociais \$ 2,00
Leis (1979) \$ 15,00	(Em 3 volumes)	Regulamento de Disciplina Militar \$ 3,00
Leis (1980) \$ 20,00	I volume (Leis) \$ 30,00	Regulamento do Ensino Infantil \$ 3,00
Leis (1981) \$ 20,00	II volume (Decretos-Leis) \$ 90,00	Regulamento da Escola de Pilotagem de Macau \$ 2,00
Decretos-Leis (1978) esgotado	III volume (Portarias) \$ 30,00	Regulamento Geral de Administração de Edifícios Promovidos em Regime de Contratos de Desenvolvimento para Habitação (edição bilingue) \$ 5,00
Decretos-Leis (1979) \$ 30,00	1987	Regulamento Internacional para Evitar Abalroamento no Mar (1972) \$ 5,00
Decretos-Leis (1980) \$ 20,00	(Em volume único) esgotado	Relações Laborais — Regime Jurídico (edição bilingue) \$ 10,00
	1988	
	(3 volumes) \$ 230,00	
	1989	
	(3 volumes) \$ 300,00	
	1990	
	(3 volumes) \$ 280,00	
	1991	
	(3 volumes) \$ 250,00	
	1992	
	(Colectânea bilingue, ordenada por semestres)	
	I Semestre \$ 110,00	
	II Semestre \$ 180,00	
	Legislação do Trabalho (edição bilingue) esgotado	
	Lei da Nacionalidade (edição bilingue) \$ 15,00	
	Lei de Terras esgotado	
	Lei de Terras (em chinês) \$ 5,00	
	Licença para estabelecimento de garagem \$ 2,00	



Imprensa Oficial de Macau

澳門政府印刷署

PREÇO DESTE NÚMERO \$ 80,00

每份價銀八十元正