

S U P L E M E N T O

SUMÁRIO

GOVERNO DE MACAU

Decreto-Lei n.º 3/84/M:

Estabelece medidas quanto à concessão, manutenção e renovação de autorização de residência em Macau. — Revoga o Decreto-Lei n.º 50/83/M, de 17 de Dezembro.

Repartição do Gabinete:

Despacho n.º 17/84, sobre o reconhecimento pelo Território do projecto da Baixa da Taipa.

Despacho n.º 18/84, sobre o reconhecimento pelo Território do projecto dos Jardins da Areia Preta.

Avisos e anúncios oficiais

Do Leal Senado de Macau, sobre as disposições que devem ser observadas no Ano Novo Lunar, relativamente à venda e queima de panchões.

Da Câmara Municipal das Ilhas, sobre a queima de panchões durante o Ano Novo Lunar.

GOVERNO DE MACAU

Decreto-Lei n.º 3/84/M de 28 de Janeiro

A letra de algumas disposições do Decreto-Lei n.º 50/83/M, de 17 de Dezembro, que criou uma nova modalidade de título de residência em Macau, não corresponde inteiramente ao pensamento legislativo, discrepância que se considera preferível eliminar mediante a revogação total daquele diploma, ainda em fase incipiente de implementação, e publicação de novo texto conforme à solução que se pretendeu consagrar.

Nestes termos e ouvido o Conselho Consultivo;

Usando da faculdade conferida pelo n.º 1 do artigo 13.º do Estatuto Orgânico de Macau, promulgado pela Lei Constitucional n.º 1/76, de 17 de Fevereiro, o Governador de Macau decreta, para valer como lei no território de Macau, o seguinte:

Artigo 1.º — 1. Poderá ser concedida autorização para residir em Macau a pessoas singulares sem nacionalidade portuguesa que se encontrem investidas na titularidade de situação jurídica decorrente da aplicação de capitais em empreendimentos que, por despacho do Governador, sejam reconhecidos de particular interesse para o Território.

2. A titularidade de situação jurídica atendível, nos termos do artigo seguinte, aproveita igualmente, mas apenas até ao número máximo de seis familiares, ao respectivo cônjuge não separado judicialmente de pessoas e bens, bem como aos descendentes menores e aos ascendentes de ambos, ou só de um deles, desde que se encontrem a cargo do titular.

Art. 2.º São atendíveis, nos termos e quantitativos fixados no despacho a que se refere o artigo anterior, as seguintes situações jurídicas:

- a) Propriedade imobiliária sita no Território;
- b) Titularidade de estabelecimento comercial ou industrial situado no Território;
- c) Participação em sociedade com sede efectiva no Território;
- d) Outras situações admitidas pelo Governador, tais como as decorrentes de promessa, ou meio jurídico equivalente, de constituição ou aquisição dos direitos mencionados nas alíneas anteriores.

Art. 3.º O reconhecimento do particular interesse para o Território será requerido ao Governador pelo promotor do empreendimento.

Art. 4.º — 1. Obtido o reconhecimento a que se reporta o artigo anterior, poderão os titulares de situação jurídica atendida requerer ao Governador, junto do Corpo de Polícia de Segurança Pública, autorização para residir em Macau.

2. No caso de se pretender extensão da autorização de residência aos familiares referidos no n.º 2 do artigo 1.º, os pedidos poderão ser formulados num único requerimento, mas este deverá ser assinado por todos os interessados ou seus representantes legais.

Art. 5.º — 1. Do requerimento deverá constar:

a) A identificação dos requerentes, pelo seu nome completo, data e local de nascimento, estado civil, profissão, naturalidade, domicílio electivo no Território, nacionalidade e ainda, quanto aos requerentes que não sejam titulares da situação jurídica atendida, a relação familiar com este ou seu cônjuge;

b) Número, data de emissão e entidade emitente do passaporte ou documento que o substitua e permita a entrada do requerente no Território.

2. É dispensada a indicação dos elementos referidos na alínea b) do número anterior quando aos menores de 14 anos de idade que se encontrem a cargo do titular da situação jurídica atendida.

Art. 6.º — 1. O requerimento será instruído com:

a) O documento comprovativo da titularidade da situação jurídica atendida, nos termos do artigo 2.º;

b) A cópia do documento a que se refere a alínea b) do n.º 1 do artigo anterior, o qual deverá ser exibido no acto de entrega do requerimento;

c) Duas fotografias de cada um dos requerentes.

2. No caso de o pedido ser extensivo às pessoas referidas no n.º 2 do artigo 1.º, deverá ainda ser comprovada documentalmente a relação familiar com o titular da situação jurídica atendida e, salvo quanto aos menores de 14 anos que sejam seus filhos, o facto de estarem a cargo dele.

3. Cada requerente pagará, no acto de entrega do requerimento, a taxa prevista no artigo 13.º

Art. 7.º — 1. No caso de insuficiente instrução do pedido, a P. S. P. notificará o requerente para, dentro do prazo que lhe for fixado e não inferior a 30 dias, juntar documentação adicional ou prestar as informações julgadas indispensáveis à decisão, sob pena de, não o fazendo, o requerimento ser indeferido, sem prejuízo de o interessado poder formular a todo o tempo novo pedido.

2. As notificações serão feitas no domicílio electivo indicado nos termos da alínea a) do artigo 5.º, por meio de carta registada com aviso de recepção, considerando-se efectuada no dia em que foi assinado o aviso de recepção. No caso de a carta ser devolvida ou de o aviso de recepção não vir assinado ou datado, a notificação considera-se efectuada no terceiro dia posterior ao do registro.

Art. 8.º Deferido o pedido, será passada a cada um dos requerentes maior de catorze anos uma autorização de residência.

Art. 9.º — 1. Salvo o disposto no número seguinte, as autorizações de residência são válidas por um ano, a partir da data da emissão e renováveis por iguais períodos.

2. No caso previsto na parte final da alínea d) do artigo 2.º, o prazo de validade das autorizações de residência ou das suas renovações, não poderá exceder o prazo que, no despacho que tenha incidido sobre o requerimento a que se refere o artigo 3.º, for fixado para a consolidação da situação jurídica que determinou a emissão, podendo haver lugar a uma única renovação no caso de se vir a revelar insuficiente o prazo inicialmente fixado.

Art. 10.º Na renovação das autorizações de residência observar-se-á, com as necessárias adaptações, o disposto nos artigos 4.º a 8.º, devendo ser comprovada documentalmente:

a) A subsistência da titularidade da situação jurídica que determinou a sua emissão ou a sua substituição por outra situação jurídica atendida, desde que reconhecida nos termos do n.º 1 do artigo 1.º;

b) A consolidação da situação jurídica, no caso previsto na parte final da alínea d) do artigo 2.º, ou a factualidade que obstou à sua consolidação dentro do prazo inicialmente fixado.

Art. 11.º — 1. As autorizações de residência serão officiosamente canceladas quando os seus titulares deixarem de satisfazer os requisitos exigíveis para a sua concessão.

2. Em caso de perda da titularidade da situação jurídica que determinou a sua emissão, a autorização de residência não será cancelada se, no prazo que lhe for fixado e não inferior a 30 dias, o interessado se constituir em nova situação jurídica atendida.

Art. 12.º — 1. As pessoas singulares a que se refere o artigo 2.º do Regulamento aprovado pelo Diploma Legislativo n.º 1 796, de 5 de Julho de 1969, que pretendam justificar tempo de residência em Macau com início em data anterior à da emissão da autorização de residência de que sejam titulares, concedida ao abrigo deste diploma, poderão requerer ao Comandante da Polícia de Segurança Pública a passagem de certificado de início de residência.

2. Os pedidos serão apreciados em face dos elementos oferecidos pelos requerentes e dos resultados das diligências officiosamente realizadas com vista à comprovação do início e continuidade da residência.

3. É aplicável ao procedimento previsto neste artigo o disposto no n.º 3 do artigo 6.º

Art. 13.º — 1. A título de emolumentos de secretaria, serão cobradas pelo Corpo de Polícia de Segurança Pública as seguintes taxas:

- | | |
|--|---------------|
| a) Por cada autorização de residência ou sua renovação | 1 000 patacas |
| b) Por cada certificado de início de residência | 500 patacas |

2. Haverá lugar à cobrança das taxas a que se refere o número anterior ainda que seja indeferido o respectivo pedido.

3. Os valores fixados no n.º 1 poderão ser alterados por portaria.

4. Os emolumentos cobrados revertem integralmente para o orçamento do Território.

Art. 14.º Serão aprovados por portaria do Governador o impresso referente ao requerimento previsto no artigo 4.º e os modelos da autorização e do certificado a que se referem os artigos 8.º e 12.º, respectivamente.

Art. 15.º As dúvidas que surgirem na execução deste diploma serão resolvidas por despacho do Governador.

Art. 16.º O presente diploma produz efeitos desde 1 de Janeiro de 1984, ficando revogado o Decreto-Lei n.º 50/83/M, de 17 de Dezembro.

Assinado em 27 de Janeiro de 1984.

Publique-se.

O Governador, *Vasco de Almeida e Costa*.

indemnização, se ocorrerem circunstâncias que no interesse geral do Território o aconselhem ou no caso de incumprimento das obrigações assumidas pelos promotores do Projecto, e será, em princípio, revisto no termo do prazo de um ano ou quando tiverem sido constituídas 1 000 (mil) situações jurídicas atendíveis.

Em qualquer dos casos previstos neste número, será respeitada a anterior atendibilidade das situações jurídicas já constituídas de que tenha sido dado conhecimento ao Governador.

Publique-se.

Residência do Governo, em Macau, aos 28 de Janeiro de 1984. — O Governador, *Vasco de Almeida e Costa*.

REPARTIÇÃO DO GABINETE

Despacho n.º 17/84

Considerando o volume do investimento previsto e o contributo que para a eliminação das carências existentes no domínio da habitação poderá resultar da implementação do Projecto da Baixa da Taipa, a executar no lote de terreno descrito na Conservatória dos Registos de Macau sob o n.º 21 407, a fls. 125 v. do Livro B-49, que, por escrituras de 7 de Março de 1980 e 12 de Fevereiro de 1982, foi concedido por arrendamento à requerente «Sociedade de Investimentos das Ilhas, Lda.», conforme inscrição n.º 9 974, a fls. 56 v. do Livro F-11, da mesma Conservatória;

Havendo sido ajustadas com os promotores do empreendimento as condições que deveriam satisfazer para a obtenção do reconhecimento a que se reporta o presente despacho;

Tendo em atenção o disposto nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 3/84/M, de 28 de Janeiro;

1. É reconhecido de particular interesse para o Território o acima referido Projecto da Baixa da Taipa no tocante às aplicações de capitais de que decorra a constituição das seguintes situações jurídicas:

a) Propriedade de prédio urbano, ou sua fracção autónoma, construído no âmbito do Projecto;

b) Titularidade de direito resultante de promessa de alienação da propriedade imobiliária referida na alínea anterior.

2. Para os efeitos previstos no artigo 1.º do aludido decreto-lei, só será atendida a titularidade de situação jurídica que implique aplicação de capital não inferior a MOP \$ 200 000,00 (duzentas mil patacas), e, no caso da alínea b) do número anterior, quando se achem verificadas as seguintes condições:

a) Ter o promitente-comprador antecipado o pagamento de, pelo menos, 30% (trinta por cento) do preço contratual, e este se achar totalmente antecipado ou pago decorridos doze (12) meses sobre a data da celebração do contrato-promessa;

b) Não ser superior a 4 (quatro) anos o prazo convencionado para a consolidação, mediante celebração do contrato definitivo, da situação jurídica decorrente da promessa de alienação.

3. O presente despacho poderá ser modificado ou suspenso, a todo o tempo e sem que por esse facto seja devida qualquer

Despacho n.º 18/84

Atendendo ao contributo que para a eliminação das carências existentes no domínio da habitação poderá resultar da implementação do Projecto dos Jardins da Areia Preta, em execução no lote de terreno descrito na Conservatória dos Registos de Macau sob o n.º 21 372, a fls. 76 v. do Livro B-49, que por escritura de 22 de Maio de 1976 foi concedido por arrendamento à requerente «Sociedade de Fomento Predial Son Lei, Lda.», conforme inscrição n.º 9 662 a fls. 183 do Livro F-10 da mesma Conservatória;

Havendo sido ajustadas com os promotores do empreendimento as condições que deveriam satisfazer para a obtenção do reconhecimento a que se reporta o presente despacho;

Tendo em atenção o disposto nos artigos 1.º e 2.º do Decreto-Lei n.º 3/84/M, de 28 de Janeiro;

1. É reconhecido de particular interesse para o Território o acima referido Projecto dos Jardins da Areia Preta no tocante às aplicações de capitais de que decorra a constituição das seguintes situações jurídicas:

a) Propriedade de prédio urbano, ou sua fracção autónoma, construído no âmbito do Projecto;

b) Titularidade de direito resultante de promessa de alienação da propriedade imobiliária referida na alínea anterior.

2. Para os efeitos previstos no artigo 1.º do aludido decreto-lei, só será atendida a titularidade de situação jurídica que implique aplicação de capital não inferior a MOP \$200 000,00 (duzentas mil patacas), e, no caso da alínea b) do número anterior, quando se achem verificadas as seguintes condições:

a) Ter o promitente-comprador antecipado o pagamento de, pelo menos, 30% (trinta por cento) do preço contratual, e este se achar totalmente antecipado ou pago decorridos doze (12) meses sobre a data da celebração do contrato-promessa;

b) Não ser superior a 4 (quatro) anos o prazo convencionado para a consolidação, mediante celebração do contrato definitivo, da situação jurídica decorrente da promessa de alienação.

3. O presente despacho poderá ser modificado ou suspenso, a todo o tempo e sem que por esse facto seja devida qualquer indemnização, se ocorrerem circunstâncias que no interesse geral do Território o aconselhem ou no caso de incumprimento das obrigações assumidas pelos promotores do Projecto e será, em princípio, revisto no termo do prazo de um ano.