

Despacho n.º 85/SATOP/99

No uso da faculdade conferida pelo n.º 1 do artigo 4.º da Portaria n.º 259/96/M, de 14 de Outubro, subdelego no director dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes, engenheiro Jaime Roberto Carion, ou no seu substituto legal, todos os poderes necessários para representar o território de Macau, como outorgante, no averbamento ao contrato a celebrar entre o Território e Zhu Kuan — Fomento Imobiliário, Limitada, para a execução da empreitada da obra da «Frente Sul do NAPE» — trabalhos a mais e menos.

Gabinete do Secretário-Adjunto para os Transportes e Obras Públicas, em Macau, aos 13 de Setembro de 1999. — O Secretário-Adjunto, *José Alberto Alves de Paula*.

Despacho n.º 86/SATOP/99

Respeitante ao pedido, feito por Vong Chi Keong, de concessão, por arrendamento e com dispensa de hasta pública, do terreno com a área de 669 m², situado na ilha da Taipa, na Avenida do Dr. Sun Yat Sen, designado por lote TN5c destinado à construção de um hotel de 3 estrelas (Processo n.º 6 336.1 da Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes e Processo n.º 47/96 da Comissão de Terras).

Considerando que:

1. Por requerimento dirigido a S. Ex.^a o Governador, datado de 27 de Abril de 1995, Vong Chi Keong, solteiro, maior, natural de Macau, de nacionalidade portuguesa, residente em Macau, na Rua de Luís Gonzaga Gomes, s/n, edifício «Kam Fung», Torre 2, 12.º andar «K», veio solicitar a concessão, por arrendamento e com dispensa de hasta pública de um terreno que ocupa sem título válido, sito na ilha da Taipa na povoação de Cheok Ka, junto à Avenida do Dr. Sun Yat Sen, designado por lote TN5c, de acordo com o estudo prévio apresentado na Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes (DSSOPT).

2. O pedido seguiu a sua tramitação no Departamento de Solos da DSSOPT que, após ter obtido a documentação necessária à instrução do processo, designadamente no que respeita ao esclarecimento cadastral do terreno e após parecer favorável sobre o estudo prévio, fixou em minuta de contrato as contrapartidas a obter pelo Território, que foi aceite pelo requerente conforme declaração datada de 5 de Julho de 1996, tendo o processo sido enviado à Comissão de Terras que, reunida em sessão de 25 de Julho de 1996, emitiu parecer favorável à concessão do terreno em causa.

3. No entanto, Vong Chi Keong, em 22 de Outubro de 1996, já na fase final do procedimento, veio solicitar a S. Ex.^a o Governador autorização para modificar a finalidade inicialmente requerida pretendendo, agora, aproveitar o terreno com a construção de um hotel de 3 estrelas.

4. Fundamentou o pedido na circunstância de se verificar, actualmente, um excesso de oferta no mercado imobiliário para habitação, especialmente na ilha da Taipa, e de aí não existirem unidades hoteleiras de 3 estrelas, proporcionando, assim, uma oferta a preços mais baixos do que os hotéis de 5 estrelas já ali existentes e realçando, ainda, o facto da referida unidade hoteleira ficar situada na zona do aeroporto.

批示 第 85/SATOP/99 號

按照十月十四日第259/96/M號訓令第四條第一款所賦予之權能，本人將所需之權力轉授予澳門土地工務運輸司司長賈利安工程師或其法定代理人，以便作為本地區之簽署人，與珠光工程發展有限公司簽訂有關新填海區海旁公園——後加及後減工程。

一九九九年九月十三日於澳門運輸暨工務政務司辦公室

政務司 鮑維立

批示 第 86/SATOP/99 號

關於 Vong Chi Keong 申請以租賃及免除公共拍賣方式批給一幅面積669平方米，位於氹仔孫逸仙博士大馬路，名為TN5c地段之土地，用作興建一間三星級酒店（土地工務運輸司第6336.1號案卷及土地委員會第47/96號案卷）。

鑑於：

1. 透過一九九五年四月二十七日向總督呈交的申請書，Vong Chi Keong（未婚，成年，澳門出生，葡籍，居於澳門高美士街無門牌編號“Kam Fung”大廈第二座十二字樓“K”）按照遞交土地工務運輸司（DSSOPT）的預先研究，申請以租賃及免除公共拍賣方式批出一幅無有效佔用憑證，位於氹仔卓家村，鄰近孫逸仙博士大馬路，名為TN5c地段之土地。

2. 申請在土地工務運輸司土地廳按有關程序進行，該廳在取得組成案卷所需的文件，尤其是關於土地的地籍說明文件及有關預先研究的贊同意見後，在合同擬本中確定本地區將取得之回報，根據一九九六年七月五日之聲明書，申請人已接納有關條件。有關案卷已送交土地委員會，該委員會於一九九六年七月二十五日舉行會議，並對有關土地批給發出贊同意見。

3. 然而，Vong Chi Keong 於一九九六年十月二十二日，在程序之最後階段向總督申請許可更改原先之用途，現欲將有關土地用作興建一間三星級酒店。

4. 該申請是按照有關情況作出，因現時不動產市場的住宅單位供應過剩，特別是在氹仔，在那裏並沒有三星級酒店，三星級酒店提供的服務費用比該處現有的五星級酒店為低，此外，有關所述酒店並將位於機場區。