

律《土地法》第六十四條第三款所述的禁止，因此，有關申請不導致批給的修改。

然而，有必要修改批給合同第三條款的條文，以避免在將來再次出現有關疑問，即刪除有關托兒所的描述，理由是這些內容對所訂定的無償批給而言是沒有規定或非屬重要的次要元素。有關修改獲得運輸工務司司長二零二五年八月二十五日批示同意，該批示載於土地委員會二零二五年八月二十一日第62/2025號意見書上。

基於此，

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，作出本批示。

一、對以無償方式批出，面積2,874平方米，標示於物業登記局B33冊第154頁第12515號，位於氹仔島，鄰近嘉路士米耶馬路，其上建有聖善學校及嘉模托兒所的土地批給合同第三條款第1款作出修改。該合同由公佈於二零二一年二月十日第六期《澳門特別行政區公報》第二組的第4/2021號運輸工務司司長批示作為憑證。

二、基於上款所述的修改，批給合同第三條款修改如下：

“1. 土地用作保留其上建有的公用設施，尤其是一所納入公共學校網絡的非牟利私立學校。

2. [……]

3. [……]”

三、本批示即時生效。

二零二五年十月八日

運輸工務司司長 譚偉文

#### 第 42/2025 號運輸工務司司長批示

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據第15/2009號法律《領導及主管人員通則

artigo 64.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras) proíbe, pelo que o pedido não implica a revisão da concessão.

Importa, contudo, alterar a redacção da cláusula terceira do contrato de concessão, para que não surjam dúvidas a este respeito, consistindo a alteração na eliminação da referência à creche, uma vez que tais especificações são elementos secundários, que não definiram ou não foram preponderantes para esta concessão gratuita. Esta alteração mereceu a concordância do Secretário para os Transportes e Obras Públicas por despacho de 25 de Agosto de 2025, exarado sobre o parecer n.º 62/2025, de 21 de Agosto de 2025, da Comissão de Terras.

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. Alterar a redacção do n.º 1 da cláusula terceira do contrato de concessão gratuita do terreno com a área de 2 874 m<sup>2</sup>, descrito na CRP sob o n.º 12 515 a fls. 154 do livro B33, situado na ilha da Taipa, junto à Avenida de Carlos da Maia, onde se encontram construídos a Escola Dom João Paulino e o Infantário de Nossa Senhora do Carmo, contrato esse titulado pelo Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 4/2021, publicado no *Boletim Oficial da Região Administrativa Especial de Macau* n.º 6, II Série, de 10 de Fevereiro de 2021.

2. Em consequência da alteração referida no número anterior, a cláusula terceira do contrato de concessão passa a ter a seguinte redacção:

«1. O terreno destina-se a manter o equipamento de utilização colectiva nele construído, afecto, nomeadamente, a uma escola particular, sem fins lucrativos, integrada na rede escolar pública.

2. [...].

3. [...].»

3. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

8 de Outubro de 2025.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Tam Vai Man*.

#### Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 42/2025

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos dos artigos 2.º, n.º 2, alínea 2), 4.º e 5.º da Lei n.º 15/2009 (Disposições Fundamentais do Estatuto do Pessoal de Direcção e Chefia), dos

的基本規定》第二條第二款（二）項、第四條及第五條，第26/2009號行政法規《領導及主管人員通則的補充規定》第二條、第七條及第九條，以及第14/2022號行政法規《土地工務局的組織及運作》第三條第一款、結合第95/2024號行政命令第一款的規定，作出本批示：

一、以定期委任方式委任陳海英為土地工務局副局長，自二零二五年十月十六日起為期一年。

二、因本委任所產生的負擔，由土地工務局的預算承擔。

三、以附件形式公佈委任理由及被委任人的學歷及專業簡歷。

二零二五年十月十日

運輸工務司司長 譚偉文

附件

委任陳海英擔任土地工務局副局長一職的理由如下：

——職位出缺；

——陳海英的個人履歷顯示其具備專業能力及才幹擔任土地工務局副局長一職。

學歷：

——清華大學工學學士；

——北京大學公共管理碩士。

專業簡歷：

——1999年12月至2016年11月，民政總署高級技術員；

——2016年11月至2022年9月，海關高級技術員；

——2022年9月至2024年12月，海關顧問；

artigos 2.º, 7.º e 9.º do Regulamento Administrativo n.º 26/2009 (Disposições complementares do estatuto do pessoal de direcção e chefia) e do artigo 3.º, n.º 1, do Regulamento Administrativo n.º 14/2022 (Organização e funcionamento da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana), conjugados com o n.º 1 da Ordem Executiva n.º 95/2024, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É nomeada, em comissão de serviço, Chan Hoi Ieng para exercer o cargo de subdirectora da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana, pelo período de um ano, a partir de 16 de Outubro de 2025.

2. Os encargos resultantes da presente nomeação são suportados pelo orçamento da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana.

3. É publicada, em anexo, a nota relativa aos fundamentos da nomeação e ao currículo académico e profissional da nomeada.

10 de Outubro de 2025.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Tam Vai Man*.

ANEXO

Fundamentos da nomeação de Chan Hoi Ieng para o cargo de subdirectora da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana:

— Vacatura do cargo;

— Chan Hoi Ieng possui competência profissional e aptidão para o exercício do cargo de subdirectora da Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana, que se demonstra pelo *curriculum vitae*.

Curriculum académico:

— Licenciatura em Engenharia, pela *Tsinghua University*;

— Mestrado em Administração Pública, pela *Peking University*.

Curriculum profissional:

— De Dezembro de 1999 a Novembro de 2016, técnica superior do Instituto para os Assuntos Cívicos e Municipais;

— De Novembro de 2016 a Setembro de 2022, técnica superior dos Serviços de Alfândega;

— De Setembro de 2022 a Dezembro de 2024, assessora dos Serviços de Alfândega;

——2024年12月至今，運輸工務司司長辦公室顧問。

— De Dezembro de 2024 até à presente data, assessora do Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas.

二零二五年十月十日於運輸工務司司長辦公室

Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas, aos 10 de Outubro de 2025.

辦公室主任 林紹源

O Chefe do Gabinete, *Lam Sio Un*.

廉 政 公 署  
批 示 摘 錄

COMISSARIADO CONTRA A CORRUPÇÃO  
Extracto de despacho

摘錄自廉政專員於二零二五年九月二十三日批示如下：

Por despacho da Ex.<sup>ma</sup> Senhora Comissária contra a Corrupção, de 23 de Setembro de 2025:

張達民—根據經第180/2024號行政長官批示重新公佈的第10/2000號法律第十六條和第三十條、經第3/2013號行政法規修改及第32/2024號行政法規修改並重新公佈的第3/2009號行政法規第三十三條第一款及第三十五條第一款，以及現行第14/2009號法律第十三條第一款（一）項、第三款及第四款之規定，其以定期委任方式在本公署擔任職務，自二零二五年九月二十三日

日起晉階至第二職階首席顧問高級技術員。

Cheong Tat Man — exercendo funções neste Comissariado, em comissão de serviço, progride para técnico superior assessor principal, 2.º escalão, nos termos dos artigos 16.º e 30.º da Lei n.º 10/2000, republicada pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 180/2024, 33.º, n.º 1, e 35.º, n.º 1, do Regulamento Administrativo n.º 3/2009, alterado pelo Regulamento Administrativo n.º 3/2013, bem como alterado e republicado pelo Regulamento Administrativo n.º 32/2024, e 13.º, n.ºs 1, alínea 1), 3, e 4, da Lei n.º 14/2009, vigente, a partir de 23 de Setembro de 2025.

二零二五年十月八日於廉政公署

Comissariado contra a Corrupção, aos 8 de Outubro de 2025.

辦公室主任 陳彥照

O Chefe do Gabinete, *Chan In Chio*.

審 計 署  
批 示 摘 錄

COMISSARIADO DA AUDITORIA  
Extracto de despacho

按照審計長於二零二五年十月三日作出的批示：

Por despacho da Ex.<sup>ma</sup> Senhora Comissária da Auditoria, de 3 de Outubro de 2025:

龍文燕—根據第15/2009號法律《領導及主管人員通則的基本規定》第五條及第26/2009號行政法規《領導及主管人員通則的補充規定》第八條的規定，因具備適當經驗及專業能力履行

Lung Man Yin — renovada a comissão de serviço, pelo período de um ano, como chefe da Divisão de Formação e Comunicação, nos termos do artigo 5.º da Lei n.º 15/2009 (Disposições Fundamentais do Estatuto do Pessoal de Direcção e Chefia) e do artigo 8.º do Regulamento Administrativo n.º 26/2009 (Disposições complementares do estatuto do pessoal de direcção e chefia), por possuir