

澳門特別行政區

REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE MACAU

行政長官辦公室

GABINETE DO CHEFE DO EXECUTIVO

第 77/2025 號行政長官批示

Despacho do Chefe do Executivo n.º 77/2025

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條賦予的職權，並根據八月十一日第85/84/M號法令《澳門公共行政組織結構大綱》第三條的規定，作出本批示。

Usando da faculdade conferida pelo artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 85/84/M (Bases gerais da estrutura orgânica da Administração Pública de Macau), de 11 de Agosto, o Chefe do Executivo manda:

一、授予房屋局局長任利凌或其法定代任人一切所需的權力，以便代表澳門特別行政區，對位於新城A區B4地段“東城大廈”子部分C、B9地段“東創大廈”子部分C及B10地段“東啟大廈”子部分C內屬澳門特別行政區所有作居住用途的獨立單位執行以下工作：

1. São delegados no presidente do Instituto de Habitação, Iam Lei Leng, ou no seu substituto legal, todos os poderes necessários para representar a Região Administrativa Especial de Macau, relativamente às fracções autónomas destinadas a habitação do Edifício Tong Seng Subcondomínio C, situado no Lote B4, do Edifício Tong Chong Subcondomínio C, situado no Lote B9 e do Edifício Tong Kai Subcondomínio C, situado no Lote B10 da Zona A dos Novos Aterros, de que a Região Administrativa Especial de Macau é proprietária, para executar os seguintes actos:

(一) 代表或指定人員代表參與分層建築物所有人大會及分層建築物子部分所有人大會的會議及投票；

1) Representar ou designar representante para participar e votar nas reuniões da assembleia geral do condomínio e do subcondomínio;

(二) 在法律規定的情況下召集分層建築物所有人大會及分層建築物子部分所有人大會會議。

2) Proceder à convocação de reuniões da assembleia geral do condomínio e do subcondomínio nos casos previstos na lei.

二、上款所指的獨立單位承擔的分層建築物共同部分負擔及單位內的維修、保養及維護工作由房屋局負責，並由其本身預算承擔所衍生的相應負擔。

2. Os encargos com as partes comuns do condomínio suportados pelas fracções autónomas referidas no número anterior e com os trabalhos de reparação, conservação e manutenção das fracções são da responsabilidade do Instituto de Habitação e suportados pelas verbas correspondentes no orçamento privativo.

三、獲授權人可將上述第一款所指權力轉授。

3. O delegado pode subdelegar os poderes referidos no n.º 1.

四、本批示自公佈日起生效。

4. O presente despacho entra em vigor no dia da sua publicação.

二零二五年四月十四日

14 de Abril de 2025.

行政長官 岑浩輝

O Chefe do Executivo, *Sam Hou Fai*.

批 示 摘 錄

Extractos de despachos

透過行政長官二零二五年三月十日批示：

Por despachos de S. Ex.ª o Chefe do Executivo, de 10 de Março de 2025:

簡家欣，本辦公室第三職階顧問翻譯員 — 根據現行第12/2015號法律《公共部門勞動合同制度》第六條第二款(二)項及第三款的規定，其長期行政任用合同修改為不具期限的行政任用合同，自二零二五年二月一日起生效。

Kan Ka Ian, intérprete-tradutora assessora, 3.º escalão, deste Gabinete — alterado o respectivo contrato administrativo de provimento de longa duração para contrato administrativo de provimento sem termo, nos termos da alínea 2) do n.º 2 e do n.º 3 do artigo 6.º da Lei n.º 12/2015 (Regime do Contrato de Trabalho nos Serviços Públicos), em vigor, a partir de 1 de Fevereiro de 2025.