

批示摘錄

摘錄自經濟財政司司長於二零二四年九月二十五日作出的批示：

梁碧珊——根據第15/2009號法律《領導及主管人員通則的基本規定》第五條及第26/2009號行政法規《領導及主管人員通則的補充規定》第八條的規定，因具備合適的管理能力及專業經驗履行職務，其擔任消費者委員會主席的定期委任，自二零二四年十一月一日起續期一年。

二零二四年九月三十日於經濟財政司司長辦公室

辦公室主任 辜美玲

社會文化司司長辦公室

第 94/2024 號社會文化司司長批示

社會文化司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據經第215/2010號行政長官批示修改的第239/2008號行政長官批示第四款（十二）項及第七款的規定，作出本批示。

一、委任協同福利教育總會代表林劍如為復康事務委員會候補委員，以替代原候補委員葉培輝，直至被替代者的任期屆滿為止。

二、本批示自公佈翌日起產生效力。

二零二四年九月二十七日

社會文化司司長 歐陽瑜

二零二四年十月三日於社會文化司司長辦公室

辦公室主任 何鈺珊

運輸工務司司長辦公室

第 19/2024 號運輸工務司司長批示

新豐行投資有限公司，總址設於澳門伯多祿局長街3至13號澳門銀座廣場2樓BJ座，登記於商業及動產登記局第4183（SO）號，根據以其名義作出的F1冊第90頁第171號登錄，該公司為一

Extracto de despacho

Por despacho do Ex.^{mo} Senhor Secretário para a Economia e Finanças, de 25 de Setembro de 2024:

Leong Pek San — renovada a comissão de serviço, pelo período de um ano, como presidente do Conselho de Consumidores, nos termos do artigo 5.º da Lei n.º 15/2009 (Disposições Fundamentais do Estatuto do Pessoal de Direcção e Chefia) e do artigo 8.º do Regulamento Administrativo n.º 26/2009 (Disposições complementares do estatuto do pessoal de direcção e chefia), a partir de 1 de Novembro de 2024, por possuir capacidade de gestão e experiência profissional adequadas para o exercício das suas funções.

Gabinete do Secretário para a Economia e Finanças, aos 30 de Setembro de 2024. — A Chefe do Gabinete, *Ku Mei Leng*.

GABINETE DA SECRETÁRIA PARA OS ASSUNTOS SOCIAIS E CULTURA

Despacho da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura n.º 94/2024

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos da alínea 12) do n.º 4 e do n.º 7 do Despacho do Chefe do Executivo n.º 239/2008, alterado pelo Despacho do Chefe do Executivo n.º 215/2010, a Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura manda:

1. É designada Lam Kim U, representante da Concórdia Associação de Bem-Estar e Educação de Macau, como vogal suplente da Comissão para os Assuntos de Reabilitação, em substituição de Ip Pui Fai, até ao termo do respectivo mandato.

2. O presente despacho produz efeitos a partir do dia seguinte ao da sua publicação.

27 de Setembro de 2024.

A Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, *Ao Jeong U*.

Gabinete da Secretária para os Assuntos Sociais e Cultura, aos 3 de Outubro de 2024. — A Chefe do Gabinete, *Ho Ioc San*.

GABINETE DO SECRETÁRIO PARA OS TRANSPORTES E OBRAS PÚBLICAS

Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 19/2024

A Companhia de Investimento Imobiliário San Fung Hong, Limitada, com sede em Macau, na Rua de Pedro Nolasco da Silva n.ºs 3 a 13, The Macao Ginza Plaza, 2.º andar BJ, registada

幅以租賃方式批出，面積9,450平方米，位於氹仔島，北安填海區，稱為“Q1”地段，其上建有和睦街114-130號不動產，標示於物業登記局B103A冊第97頁第21895號的土地批給所衍生的權利的持有人。

土地的批給由公佈於一九八九年十二月二十六日第五十二期《澳門政府公報》第二副刊的第38/SATOP/89號批示，以載於前財政司第275號簿冊第140頁及續後數頁的一九九零年五月十一日公證書作憑證的合同規範。該合同經一九九五年五月十七日第二十期《澳門政府公報》第二組公佈的第52/SATOP/95號批示作憑證的合同修改。

該土地在地圖繪製暨地籍局於二零二四年九月十二日發出的第728/1989號地籍圖中以字母“A”、“B1”及“B2”定界及標示，面積分別為8,157平方米、1,043平方米及250平方米。

為興建澳門大橋的延長路段，有必要將上述地籍圖中以字母“B1”及“B2”標示的地塊歸還予國家公產，而行政當局已就宣告收回上述地塊的意向通知承批公司。

對該意向，承批公司根據第10/2013號法律《土地法》第一百零七條的規定，聲明捨棄上述以租賃方式批出的地塊的批給。

基於此：

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據第10/2013號法律《土地法》第一百零七條的規定，作出本批示。

一、宣告新豐行投資有限公司捨棄兩幅以租賃方式批出，面積分別為1,043平方米及250平方米，在附於本批示並為其組成的地圖繪製暨地籍局於二零二四年九月十二日發出的第728/1989號地籍圖中以字母“B1”及“B2”定界及標示，位於氹仔島，北安填海區，稱為“Q1”地段，其上建有和睦街114-130號不動產的地塊，並將該等地塊脫離標示於物業登記局B103A冊第97頁第21895號的不動產。

二、基於上款所述的捨棄，將上述所指的地塊無帶任何責任或負擔歸還予國家公產。

三、本批示即時生效。

二零二四年九月二十七日

運輸工務司司長 羅立文

na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 4 183 (SO), é titular dos direitos resultantes da concessão, por arrendamento, do terreno com a área de 9 450 m², situado na ilha da Taipa, no aterro de Pac On, lote “Q1”, onde se encontra construído o prédio n.ºs 114-130 da Rua Wo Mok, descrito na Conservatória do Registo Predial, doravante designada por CRP, sob o n.º 21 895 a fls. 97 do livro B103A, conforme inscrição a seu favor sob o n.º 171 a fls. 90 do livro F1.

A concessão do terreno rege-se pelo contrato titulado pela escritura de 11 de Maio de 1990, lavrada a fls. 140 e seguintes do livro n.º 275, da Direcção dos Serviços de Finanças, em conformidade com o Despacho n.º 38/SATOP/89, publicado no 2.º suplemento ao *Boletim Oficial de Macau* n.º 52, de 26 de Dezembro, revisto pelo contrato titulado pelo Despacho n.º 52/SATOP/95, publicado no *Boletim Oficial de Macau* n.º 20, II Série, de 17 de Maio.

O terreno encontra-se demarcado e assinalado com as letras “A”, “B1” e “B2”, respectivamente, com a área de 8 157 m², 1 043 m² e 250 m², na planta n.º 728/1989, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, doravante designada por DSCC, em 12 de Setembro de 2024.

Verificando-se a necessidade de proceder à reversão para o domínio público do Estado das parcelas do referido terreno identificadas pelas letras “B1” e “B2” na mencionada planta cadastral, com vista a viabilizar o prolongamento da Ponte Macau, foi comunicada à concessionária a intenção da Administração de declarar a sua reversão.

Perante esta intenção, a concessionária veio declarar a desistência da concessão, por arrendamento, das referidas parcelas de terreno, ao abrigo do artigo 107.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras).

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos do artigo 107.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de Terras), o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

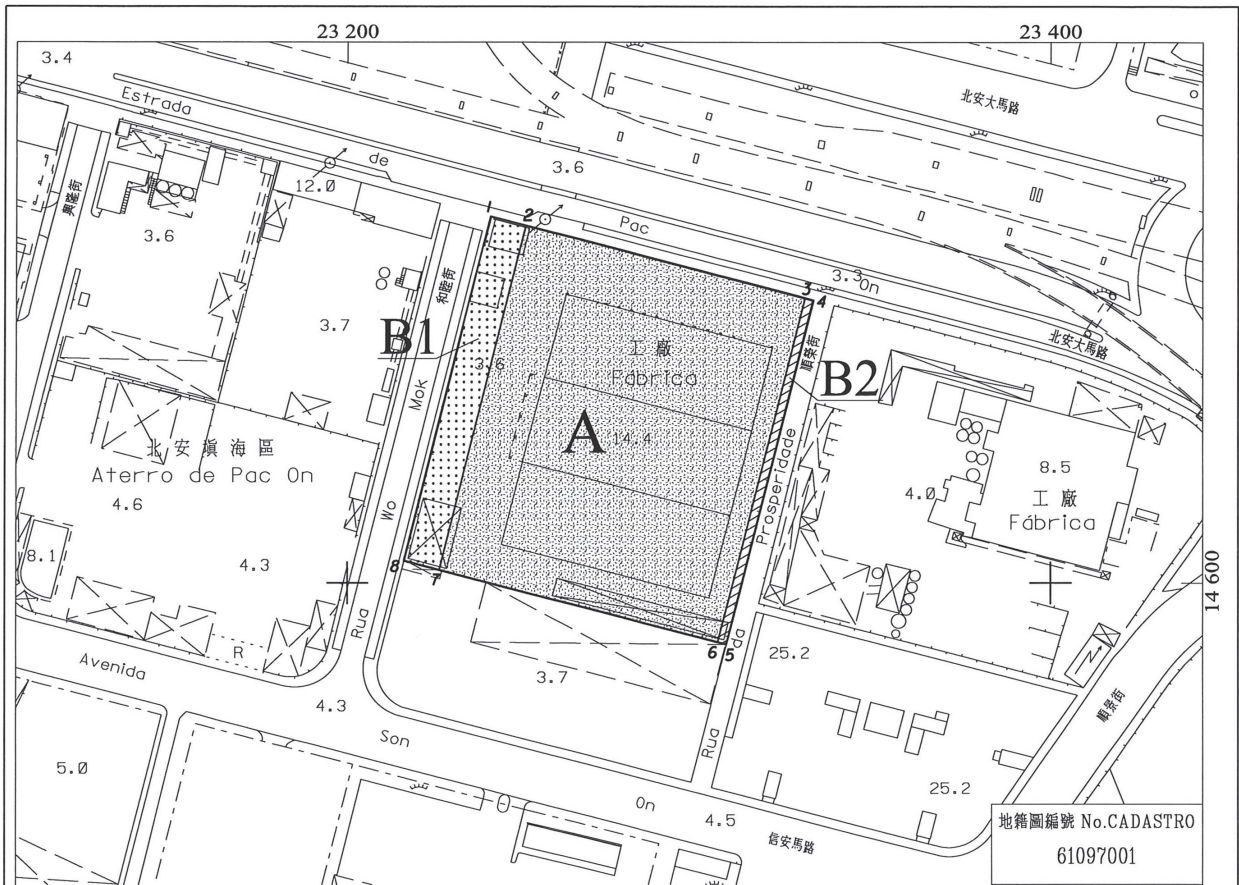
1. É declarada a desistência, pela Companhia de Investimento Imobiliário San Fung Hong, Limitada, da concessão por arrendamento das parcelas de terreno com as áreas de 1 043 m² e 250 m², demarcadas e assinaladas, respectivamente, com as letras “B1” e “B2” na planta n.º 728/1989, emitida pela DSCC, em 12 de Setembro de 2024, anexa ao presente despacho e que dele faz parte integrante, situadas na ilha da Taipa, no aterro de Pac On, lote “Q1”, onde se encontra construído o prédio n.ºs 114-130 da Rua Wo Mok, a desanexar do prédio descrito na CRP sob o n.º 21 895 a fls. 97 do livro B103A.

2. Em consequência da desistência referida no número anterior, as parcelas de terreno aí identificadas revertem, livres de ónus ou encargos, para o domínio público do Estado.

3. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

27 de Setembro de 2024.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Raimundo Arrais do Rosário*.



和睦街114-130號 - 氹仔 (北安填海區 - "Q1"地段)
 Rua Wo Mok n^{os} 114-130 - Taipa (Aterro de Pac On - Lote "Q1")

- 面積 "A" = 8 157 平方米
Área m²
- 面積 "B1" = 1 043 平方米
Área m²
- 面積 "B2" = 250 平方米
Área m²

N ^o	M (m)	P (m)
1	23 241.0	14 703.0
2	23 251.0	14 700.4
3	23 330.1	14 680.1
4	23 332.5	14 679.5
5	23 307.6	14 582.6
6	23 305.2	14 583.2
7	23 226.2	14 603.5
8	23 216.1	14 606.1

四至 Confrontações actuais :

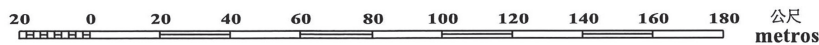
- 地塊 Parcelas A+B1+B2:
- 北 - 北安大馬路;
- N - Estrada de Pac On;
- 南 - 位於鄰近信安馬路之土地 (n^o22152);
- S - Terreno junto à Avenida Son On (n^o22152);
- 東 - 順榮街;
- E - Rua da Prosperidade;
- 西 - 和睦街。
- W - Rua Wo Mok.

備註: - "A+B1+B2"地塊相應為標示編號 21895。(AR)
 OBS: As parcelas "A+B1+B2" correspondem à descrição n^o21895.(AR)



地圖繪製暨地籍局
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:2000



2公尺等高線距 高程基準:平均海平面
 A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 2 METROS Datum Vertical : NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

第 19/2024 號運輸工務司司長批示
 Despacho do STOP n.º 19/2024

地圖編號 728/1989 於 12/09/2024
 Planta n.º 728/1989 de 12/09/2024

二零二四年九月三十日於運輸工務司司長辦公室

Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas,
 aos 30 de Setembro de 2024. — A Chefe do Gabinete, Cheong Chui Ling.

辦公室主任 張翠玲