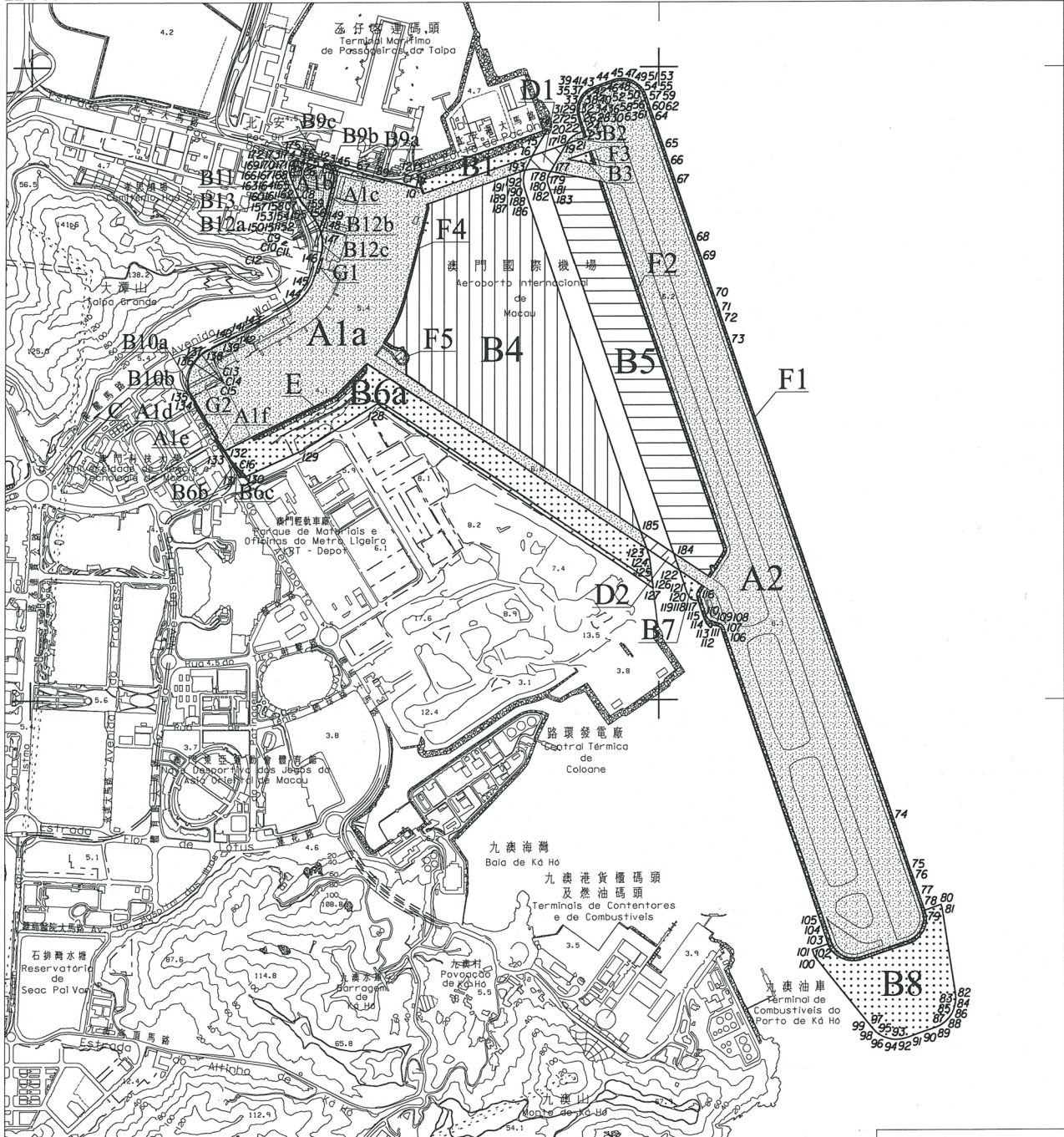


22 500

25 000

15 000

12 500



有關圖上各劃界之面積是來自土地工務局 07/05/2024 第 2011A038 號規劃條件圖。
 As áreas demarcadas na presente planta foram obtidas de acordo com a planta de condições urbanísticas da DSSC No.2011A038 de 07/05/2024.

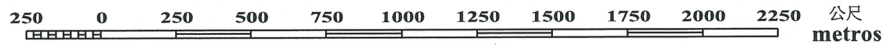
地籍圖編號 No.CADASTRO
 61102001

位於鄰近偉龍馬路之土地 - 氹仔
 Terreno junto à Avenida Wai Long - Taipa



地圖繪製暨地籍局
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:25000



20公尺等高線距

高程基準:平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 20 METROS

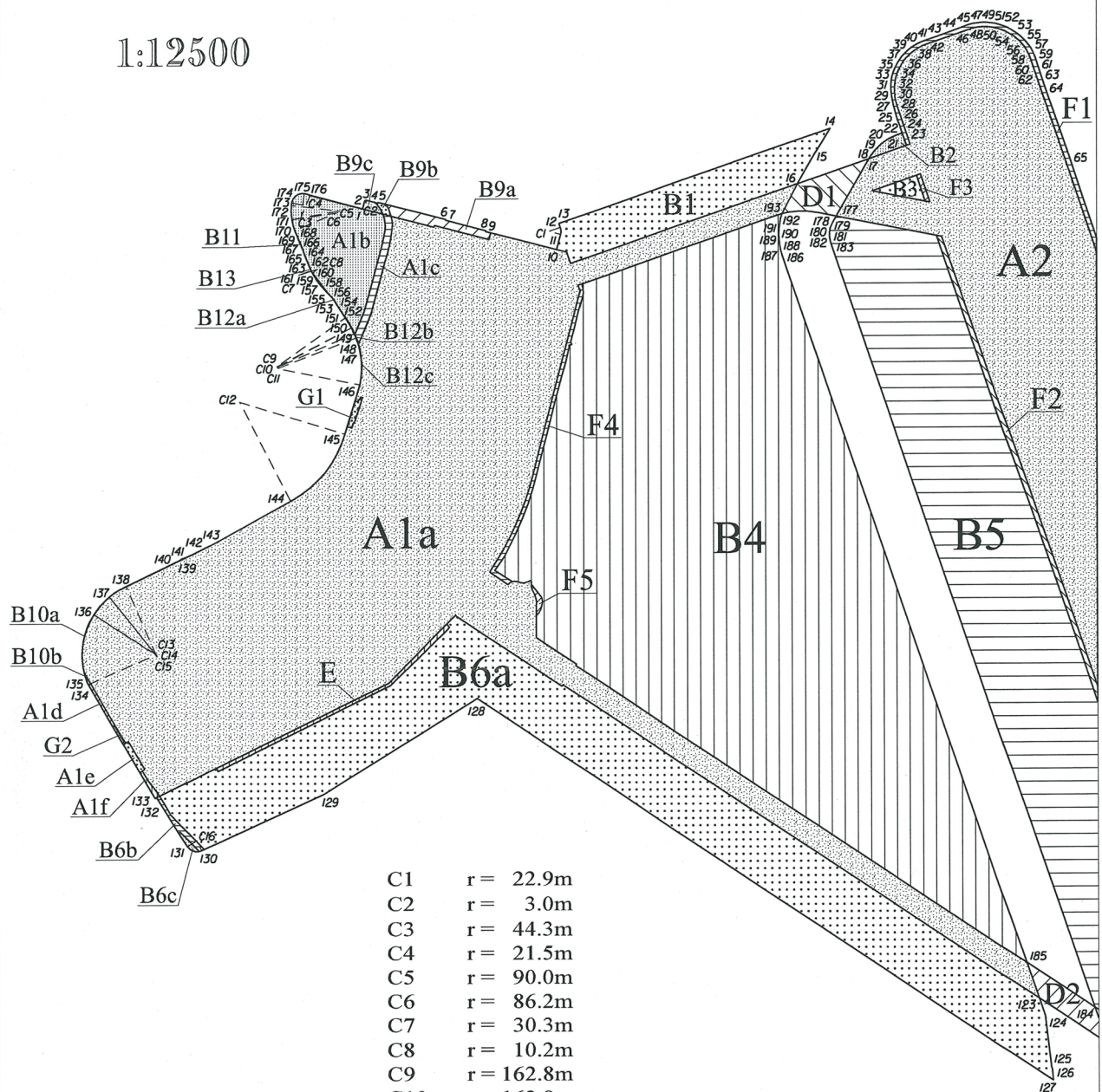
Datum Vertical : NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

第 18/2024 號運輸工務司可長批示
 Despacho do STOP n.º 18/2024

土地委員會意見書編號 44/2024 於 18/07/2024
 Parecer da C.T. n.º 44/2024 de 18/07/2024

地圖編號 177/1989 於 21/05/2024
 Planta n.º 177/1989 de 21/05/2024

1:12500



- C1 r = 22.9m
- C2 r = 3.0m
- C3 r = 44.3m
- C4 r = 21.5m
- C5 r = 90.0m
- C6 r = 86.2m
- C7 r = 30.3m
- C8 r = 10.2m
- C9 r = 162.8m
- C10 r = 162.8m
- C11 r = 162.8m
- C12 r = 212.6m
- C13 r = 142.5m
- C14 r = 142.5m
- C15 r = 142.5m
- C16 r = 22.0m



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

N°	M (m)	P (m)	N°	M (m)	P (m)	N°	M (m)	P (m)
C1	24 019.1	14 560.3	55	24 905.9	14 939.5	125	24 975.6	12 964.8
C2	23 667.4	14 617.8	56	24 913.0	14 934.8	126	24 976.5	12 964.0
C3	23 542.5	14 590.0	57	24 919.7	14 929.5	127	24 978.9	12 941.0
C4	23 545.5	14 612.6	58	24 926.0	14 923.6	128	23 880.4	13 672.1
C5	23 614.5	14 600.6	59	24 931.3	14 917.8	129	23 583.7	13 489.9
C6	23 610.1	14 597.2	60	24 936.9	14 910.5	130	23 349.2	13 384.4
C7	23 533.5	14 477.4	61	24 941.5	14 903.3	131	23 321.5	13 392.9
C8	23 572.0	14 489.5	62	24 945.5	14 895.7	132	23 263.5	13 485.7
C9	23 494.4	14 304.2	63	24 948.9	14 887.9	133	23 260.7	13 484.4
C10	23 494.9	14 303.3	64	24 968.9	14 827.6	134	23 134.2	13 699.6
C11	23 496.2	14 301.7	65	25 015.8	14 693.7	135	23 133.1	13 702.0
C12	23 423.7	14 237.6	66	25 037.7	14 628.1	136	23 144.1	13 834.7
C13	23 263.4	13 756.9	67	25 063.0	14 555.3	137	23 174.4	13 868.2
C14	23 263.5	13 757.0	68	25 142.6	14 319.4	138	23 206.4	13 887.5
C15	23 264.1	13 758.0	69	25 168.3	14 248.8	139	23 311.7	13 938.2
C16	23 340.1	13 404.5	70	25 193.3	14 099.0	140	23 311.3	13 939.0
1	23 660.8	14 604.7	71	25 244.3	14 031.0	141	23 313.7	13 940.1
2	23 664.5	14 618.5	72	25 246.3	14 019.6	142	23 322.0	13 943.0
3	23 668.1	14 620.7	73	25 283.3	13 915.8	143	23 366.1	13 964.1
4	23 690.4	14 615.0	74	25 930.1	12 033.9	144	23 521.9	14 049.1
5	23 690.9	14 616.9	75	26 000.0	11 825.3	145	23 627.2	14 176.4
6	23 820.0	14 583.7	76	26 006.9	11 809.5	146	23 655.8	14 269.7
7	23 819.7	14 582.0	77	26 052.8	11 678.5	147	23 648.4	14 359.5
8	23 897.4	14 562.1	78	26 054.9	11 672.5	148	23 645.4	14 364.9
9	23 897.1	14 560.6	79	26 057.7	11 665.2	149	23 644.6	14 367.2
10	24 033.9	14 525.7	80	26 122.8	11 687.6	150	23 639.3	14 378.5
11	24 041.3	14 554.6	81	26 127.7	11 673.4	151	23 627.7	14 397.7
12	24 040.8	14 567.8	82	26 180.5	11 338.2	152	23 605.8	14 431.1
13	24 038.3	14 575.2	83	26 182.0	11 316.8	153	23 601.2	14 437.2
14	24 557.1	14 753.6	84	26 179.8	11 295.5	154	23 596.4	14 442.1
15	24 527.7	14 705.9	85	26 173.9	11 274.8	155	23 589.4	14 449.0
16	24 494.7	14 648.6	86	26 164.4	11 255.4	156	23 579.5	14 460.0
17	24 631.4	14 695.6	87	26 151.7	11 238.0	157	23 571.8	14 470.0
18	24 632.6	14 697.7	88	26 136.3	11 223.1	158	23 565.7	14 480.1
19	24 642.4	14 711.6	89	26 118.5	11 211.1	159	23 564.2	14 483.1
20	24 654.5	14 723.6	90	26 098.8	11 202.4	160	23 562.2	14 487.0
21	24 668.5	14 733.2	91	25 982.3	11 162.3	161	23 561.9	14 487.8
22	24 684.0	14 740.1	92	25 963.1	11 157.4	162	23 560.8	14 490.1
23	24 696.2	14 744.3	93	25 942.6	11 155.6	163	23 555.9	14 502.1
24	24 686.1	14 772.8	94	25 925.1	11 156.8	164	23 549.5	14 517.6
25	24 682.0	14 786.1	95	25 907.9	11 160.5	165	23 545.4	14 528.1
26	24 678.6	14 799.6	96	25 890.3	11 167.1	166	23 539.9	14 541.6
27	24 676.0	14 813.3	97	25 873.8	11 176.4	167	23 537.8	14 546.7
28	24 674.1	14 827.0	98	25 859.0	11 188.0	168	23 536.1	14 551.1
29	24 674.3	14 836.6	99	25 846.1	11 201.8	169	23 535.1	14 553.8
30	24 675.0	14 844.3	100	25 620.5	11 483.4	170	23 530.4	14 564.4
31	24 676.6	14 852.8	101	25 610.8	11 511.6	171	23 524.8	14 584.8
32	24 679.0	14 861.1	102	25 673.1	11 533.0	172	23 524.1	14 611.8
33	24 682.2	14 869.1	103	25 671.7	11 536.5	173	23 524.0	14 612.9
34	24 686.1	14 876.8	104	25 669.5	11 543.4	174	23 524.4	14 616.8
35	24 690.7	14 884.1	105	25 667.7	11 550.4	175	23 548.4	14 634.0
36	24 694.5	14 889.2	106	25 249.1	12 778.8	176	23 560.0	14 630.8
37	24 698.6	14 894.0	107	25 244.2	12 785.1	177	24 568.7	14 586.9
38	24 701.8	14 897.4	108	25 238.1	12 790.2	178	24 561.8	14 574.8
39	24 708.2	14 903.2	109	25 222.8	12 792.3	179	24 558.1	14 565.6
40	24 715.1	14 908.3	110	25 211.5	12 795.8	180	24 556.4	14 556.5
41	24 722.9	14 913.0	111	25 210.3	12 786.1	181	24 556.3	14 548.1
42	24 730.2	14 916.6	112	25 204.6	12 784.0	182	24 557.1	14 542.0
43	24 736.1	14 918.9	113	25 196.1	12 793.7	183	24 558.9	14 535.5
44	24 779.2	14 934.0	114	25 188.9	12 800.8	184	25 059.1	13 079.5
45	24 823.8	14 949.9	115	25 172.7	12 842.7	185	24 929.2	13 165.4
46	24 832.1	14 952.0	116	25 156.7	12 891.0	186	24 466.8	14 511.0
47	24 840.5	14 953.4	117	25 145.2	12 891.4	187	24 464.0	14 520.5
48	24 848.9	14 954.1	118	25 133.4	12 895.6	188	24 461.9	14 530.1
49	24 857.4	14 954.2	119	25 124.7	12 901.9	189	24 460.2	14 542.7
50	24 865.9	14 953.4	120	25 118.9	12 909.0	190	24 459.8	14 553.9
51	24 874.3	14 952.0	121	25 114.7	12 917.8	191	24 460.2	14 564.8
52	24 882.5	14 950.0	122	25 082.6	13 011.1	192	24 462.9	14 581.4
53	24 890.6	14 947.1	123	24 952.7	13 097.0	193	24 465.5	14 591.6
54	24 898.4	14 943.7	124	24 964.1	13 063.7			



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

地塊 Parcela A1a =	554 722 m ²	地塊 Parcela B9c =	568 m ²
地塊 Parcela A1b =	28 049 m ²	地塊 Parcela B10a =	82 m ²
地塊 Parcela A1c =	3 342 m ²	地塊 Parcela B10b =	1 m ²
地塊 Parcela A1d =	589 m ²	地塊 Parcela B11 =	2 m ²
地塊 Parcela A1e =	696 m ²	地塊 Parcela B12a =	122 m ²
地塊 Parcela A1f =	411 m ²	地塊 Parcela B12b =	15 m ²
地塊 Parcela A2 =	1 175 266 m ²	地塊 Parcela B12c =	24 m ²
地塊 Parcela B1 =	40 134 m ²	地塊 Parcela B13 =	1 m ²
地塊 Parcela B2 =	1 411 m ²	地塊 Parcela C =	47 m ²
地塊 Parcela B3 =	2 337 m ²	地塊 Parcela D1 =	8 526 m ²
地塊 Parcela B4 =	649 055 m ²	地塊 Parcela D2 =	6 860 m ²
地塊 Parcela B5 =	316 543 m ²	地塊 Parcela E =	3 380 m ²
地塊 Parcela B6a =	229 598 m ²	地塊 Parcela F1 =	58 586 m ²
地塊 Parcela B6b =	1 127 m ²	地塊 Parcela F2 =	16 592 m ²
地塊 Parcela B6c =	374 m ²	地塊 Parcela F3 =	443 m ²
地塊 Parcela B7 =	4 553 m ²	地塊 Parcela F4 =	4 347 m ²
地塊 Parcela B8 =	155 194 m ²	地塊 Parcela F5 =	459 m ²
地塊 Parcela B9a =	3 449 m ²	地塊 Parcela G1 =	599 m ²
地塊 Parcela B9b =	366 m ²	地塊 Parcela G2 =	147 m ²



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcelas A1a+A1b+A1c+A1d+A1e+A1f+A2+B1+B2+B3+B4+B5+B6a+B6b+B6c+B7+B8+B9a+B9b+B9c+B10a+B10b+B11+B12a+B12b+B12c+B13+E+F1+F2+F3+F4+F5+G1+G2:

- 北 - 沿岸區域及北安港大馬路;
- N - Zona costeira marítima e Avenida do Porto de Pac On;
- 南 - 沿岸區域及位於鄰近機場大馬路之土地，於物業登記局被推定沒有登記;
- S - Zona costeira marítima e terreno que se presume omissa na CRP, junto à Avenida do Aeroporto;
- 東 - D1及 D2地塊，沿岸區域;
- E - Parcelas D1 e D2, Zona costeira marítima;
- 西 - D1及 D2地塊，機場大馬路，偉龍馬路及沿岸區域;
- W - Parcelas D1 e D2, Avenida do Aeroporto, Avenida Wai Long e zona costeira marítima;

- 地塊 Parcela C:

- 西北 - 位於鄰近雞頸馬路之土地 (n°22989);
- NW - Terreno junto à Estrada da Ponta da Cabrita (n°22989);
- 其他的方位點 - 偉龍馬路;
- Restantes pontos cardeais - Avenida Wai Long;

- 地塊 Parcela D1:

- 北/南 - 沿岸區域;
- N/S - Zona costeira marítima;
- 東 - A2地塊;
- E - Parcela A2;
- 西 - A1a地塊;
- W - Parcela A1a;

- 地塊 Parcela D2:

- 北/南 - 沿岸區域;
- N/S - Zona costeira marítima;
- 東 - A2地塊;
- E - Parcela A2;
- 西 - A1a地塊。
- W - Parcela A1a.



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

- 備註： - "A1a+A1b+A1c+A1d+A1e+A1f+A2+C+D1+D2+G1+G2"地塊相應為標示編號 22035。(AR)
- OBS: As parcelas "A1a+A1b+A1c+A1d+A1e+A1f+A2+C+D1+D2+G1+G2" correspondem à descrição nº22035.(AR)
- "C"地塊，用作公共街道用途，應被騰空及歸入國有公產土地。
A parcela "C" é terreno destinado a via pública, devendo para o efeito ser desocupado e integrado no domínio público do Estado.
 - "D1+D2"地塊，須還原作水域並歸入國家海域。
As parcelas "D1+D2" devem ser revertida para a área marítima e integrada na área marítima do Estado.
 - "B1+B2+B3+B4+B5+B6a+B6b+B6c+B7+B8+B9a+B9b+B9c+B10a+B10b+B11+B12a+B12b+B12c+B13+E+F1+F2+F3+F4+F5"地塊，於物業登記局被推定為沒有登記，為符合街道準線之要求，應向澳門特別行政區政府申請批給此地塊。
As parcelas "B1+B2+B3+B4+B5+B6a+B6b+B6c+B7+B8+B9a+B9b+B9c+B10a+B10b+B11+B12a+B12b+B12c+B13+E+F1+F2+F3+F4+F5" são terreno que se presume omissa na CRP, que a fim de obedecer às exigências do alinhamento, deve-se solicitar à Administração a concessão da parcela de terreno em causa.
 - "A1e"地塊，表示海拔 11.4米及其以上之空間用作輕軌站用途，並賦予公共地役權。
A parcela "A1e" representa o espaço ao nível da cota de 11,4mNMM e o espaço acima deste destinam-se a estação do metro ligeiro, sendo constituída uma servidão pública.
 - "A1c+A1d+B9b+B10b+B12b+G2"地塊，表示海拔 17.0米及其以上之空間用作輕軌架空軌道用途，並賦予公共地役權。
As parcelas "A1c+A1d+B9b+B10b+B12b+G2" representam o espaço ao nível da cota de 17,0mNMM e o espaço acima deste destinam-se a estação via ferroviária elevada do metro ligeiro, sendo constituída uma servidão pública.
 - "A1f+B6b"地塊，表示海拔 15.2米及其以上之空間用作輕軌架空軌道用途，並賦予公共地役權。
As parcelas "A1f+B6b" representam o espaço ao nível da cota de 15,2mNMM e o espaço acima deste destinam-se a estação via ferroviária elevada do metro ligeiro, sendo constituída uma servidão pública.
 - "G1+G2"地塊，表示連接輕軌站的通道，賦予公共地役權。
As parcelas "G1+G2" representam a ligação ao metro ligeiro, sendo constituída uma servidão pública.
 - "E"地塊，為第 23/2023號佔用准照之標的物。
A parcela "E" foi objecto da licença de ocupação nº23/2023.



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO