

## 澳門特別行政區

REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE MACAU

## 行政長官辦公室

## GABINETE DO CHEFE DO EXECUTIVO

## 第 252/2010 號行政長官批示

## Despacho do Chefe do Executivo n.º 252/2010

透過公佈於一九九七年一月二日第一期《澳門政府公報》第二組的第190/SATOP/96號批示，將一幅面積41,793平方米，位於氹仔島偉龍馬路，稱為北安填海區“T”地段，其上建有垃圾焚化中心的土地納入澳門私產，以便為上述不動產登記，然而，該不動產至今仍未進行登記。

由於上述焚化中心的擴容工程，按照地圖繪製暨地籍局作出的定界，該土地的面積和地界已被更改。

根據該局於二零一零年一月七日發出的第533/1989號地籍圖，該土地最初是由面積40,087平方米的“A1”地塊和面積1,706平方米的“A3”地塊組成，而現由“A1”和“A2”地塊組成，“A2”地塊的面積為5,364平方米。

基於此，

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第七條第二款的規定，作出本批示。

一、修改一幅位於氹仔島偉龍馬路，稱為北安填海區“T”地段，其上建有其所有權屬於澳門特別行政區的垃圾焚化中心，透過公佈於一九九七年一月二日第一期《澳門政府公報》第二組的第190/SATOP/96號批示納入澳門私產的土地的地界和面積。

二、由於上款所述的修改，該土地的總面積改為45,451平方米，其四至現為附於本批示並作為其組成部分的地圖繪製暨地籍局於二零一零年一月七日發出的第533/1989號地籍圖中所指的；而該土地在上述地籍圖以字母“A1”和“A2”定界及標示。

三、本批示公佈翌日生效。

二零一零年八月二十日

行政長官 崔世安

Pelo Despacho n.º 190/SATOP/96, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 1, II Série, de 2 de Janeiro de 1997, foi integrado no domínio privado do então Território o terreno com a área de 41 793 m<sup>2</sup>, onde se encontra construída a Central de Incineração de Resíduos Sólidos, designado por lote «T» do aterro do Pac On, situado na ilha da Taipa, na Avenida de Wai Long, para efeitos de registo do referido imóvel que, todavia, ainda não foi efectuado.

Devido às obras de expansão da capacidade operacional da referida Central de Incineração, a área e os limites do terreno foram alterados, conforme demarcação efectuada pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro.

De acordo com a planta cadastral n.º 533/1989, emitida em 7 de Janeiro de 2010 pela aludida Direcção dos Serviços, o terreno, inicialmente composto pelas parcelas «A1», com a área de 40 087 m<sup>2</sup> e «A3», com a área de 1 706 m<sup>2</sup>, compreende agora as parcelas «A1» e «A2», esta com a área de 5364 m<sup>2</sup>.

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do n.º 2 do artigo 7.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Chefe do Executivo manda:

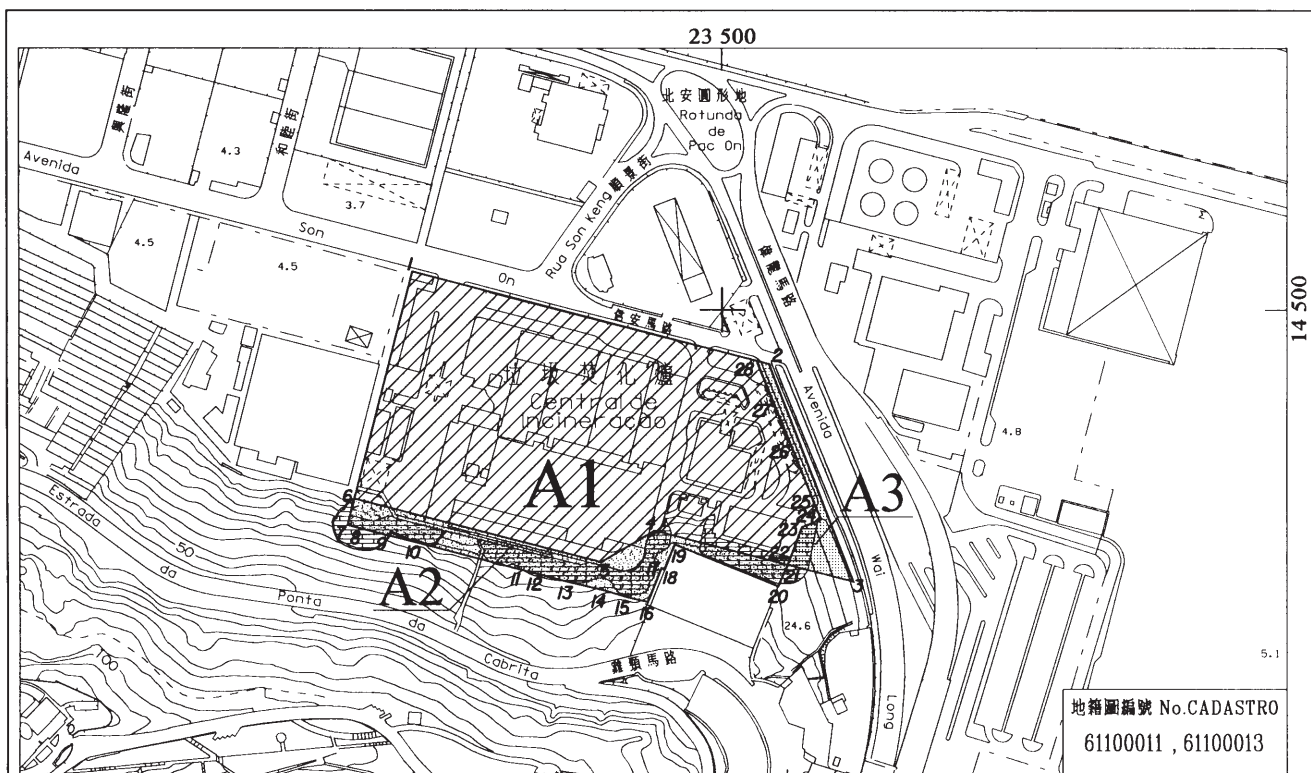
1. São alterados os limites e a área do terreno designado por lote «T» do aterro do Pac On, situado na ilha da Taipa, na Avenida de Wai Long, onde se encontra construída a Central de Incineração de Resíduos Sólidos, propriedade da Região Administrativa Especial de Macau, integrado no domínio privado através do Despacho n.º 190/SATOP/96, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 1, II Série, de 2 de Janeiro de 1997.

2. Em consequência da alteração mencionada no número anterior, o terreno passa a ter a área total de 45 451 m<sup>2</sup> e as confrontações indicadas na planta n.º 533/1989, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, em 7 de Janeiro de 2010, anexa ao presente despacho e de que faz parte integrante, nela demarcado e assinalado com as letras «A1» e «A2».

3. O presente despacho entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

20 de Agosto de 2010.

O Chefe do Executivo, *Chui Sai On*.



位於鄰近信安馬路及酒店斜路之土地 - 氹仔 (垃圾焚化爐廠)  
 Terreno junto à Avenida Son On e Rampa do Hotel - Taipa  
 ( Central de Incineração de Resíduos Sólidos )

N°	M (m)	P (m)	N°	M (m)	P (m)	N°	M (m)	P (m)
1	23 294.4	14 525.1	11	23 366.7	14 327.7	20	23 536.7	14 316.6
2	23 531.2	14 464.2	12	23 378.2	14 324.7	21	23 542.4	14 328.8
3	23 586.8	14 319.8	13	23 398.5	14 319.4	22	23 543.2	14 331.0
4	23 454.8	14 353.8	14	23 421.6	14 313.8	23	23 552.7	14 356.2
5	23 419.4	14 332.9	15	23 435.9	14 309.7	24	23 565.4	14 361.3
6	23 255.8	14 375.0	16	23 450.4	14 306.3	25	23 561.5	14 370.8
7	23 251.3	14 357.5	17	23 459.4	14 328.6	26	23 545.8	14 409.6
8	23 259.8	14 355.0	18	23 461.4	14 327.8	27	23 534.5	14 437.5
9	23 277.7	14 350.7	19	23 468.2	14 344.5	28	23 522.9	14 466.3
10	23 298.0	14 345.7						

四至 Confrontações actuais :

- A1+A2+A3 地塊 : Parcelas A1+A2+A3 :
- 北 - 信安馬路;
- N - Avenida Son On;
- 南 - 位於鄰近雞頸馬路之土地 (n°23229), 位於鄰近雞頸馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記及酒店斜路;
- S - Terreno junto à Estrada da Ponta da Cabrita (n°23229), terreno que se presume omissio na C.R.P., junto à Estrada da Ponta da Cabrita e Rampa do Hotel;
- 東 - 位於鄰近雞頸馬路之土地 (n°23229) 及酒店斜路;
- E - Terreno junto à Estrada da Ponta da Cabrita (n°23229) e Rampa do Hotel;
- 西 - 位於鄰近雞頸馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記及順發街。
- W - Terreno que se presume omissio na C.R.P., junto à Estrada da Ponta da Cabrita e Rua da Fortuna.

備註: - "A1+A3"地塊, 透過刊登於一九九七年一月二日第一期《政府公報》第 190/SATOP/96 號批示納入澳門特別行政區私產及於物業登記局被推定沒有登記。

OBS: As parcelas "A1+A3" são terreno integrado no Domínio Privado da R.A.E.M., por Despacho n°190/SATOP/96, publicado no B.O. n°1 de 02/01/1997 e presume-se omissio na C.R.P..

- "A2"地塊, 於物業登記局被推定為沒有登記的土地。  
 A parcela "A2" é terreno que se presume omissio na C.R.P..

面積 "A1" = 40 087 平方米  
 Área m<sup>2</sup>

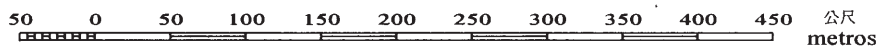
面積 "A2" = 5 364 平方米  
 Área m<sup>2</sup>

面積 "A3" = 1 706 平方米  
 Área m<sup>2</sup>



地圖繪製暨地籍局  
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:5000



5公尺等高線距

高程基準: 平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 5 METROS

Datum Vertical : NIVEL MÉDIO DO MAR (MSL)