

第 98/2004 號運輸工務司司長批示

一、在一幅位於氹仔島菜園路附近，總面積2,534平方米的土地上，已重建“嘉模精神病醫療大樓”，該土地由面積分別為2,190平方米、13平方米及331平方米的地塊“A”、“B”及“C”所組成。

二、以字母“A”及“C”標示的地塊登記於物業登記局B48冊第163頁第2134號，並以澳門特別行政區的名義登錄於G45冊第110頁背頁第53937號，但“B”地塊則未有標示，屬無主土地。

三、鑒於需要將“B”地塊與“A”及“C”地塊歸併，故現將該地塊納入為澳門特別行政區的私產。

基於此：

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第七條第二款的規定，作出本批示。

一、將一幅位於氹仔島菜園路附近，面積331平方米及價值為\$2,400,000.00（澳門幣貳佰肆拾萬元整），其上建有一座稱為“嘉模精神病醫療大樓”的建築物，標示在地圖繪製暨地籍局於二零零四年三月四日發出的第1061/1989號地籍圖中的無主土地納入為澳門特別行政區的私產。上指地籍圖為本批示之附件，並作為其組成部分。

二、本批示即時生效。

二零零四年九月七日

運輸工務司司長 歐文龍

Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 98/2004

1. No terreno situado na ilha da Taipa, junto ao Caminho das Hortas, com a área global de 2 534 m², composto pelas parcelas «A», «B» e «C», com as áreas de 2 190 m², 13 m² e 331 m², respectivamente, foi reconstruído o «Edifício dos Serviços de Psiquiatria do Asilo do Carmo».

2. As parcelas de terreno identificadas com as letras «A» e «C» encontram-se descritas na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2 134 a fls. 163 do livro B48 e inscritas a favor da Região Administrativa Especial de Macau sob o n.º 53 937 a fls. 110 v. do livro G45, mas a parcela «B» encontra-se omissa, constituindo terreno vago.

3. Verificando-se a necessidade de anexar esta parcela «B» às parcelas «A» e «C», procede-se agora à sua integração no domínio privado da Região Administrativa Especial de Macau.

Assim:

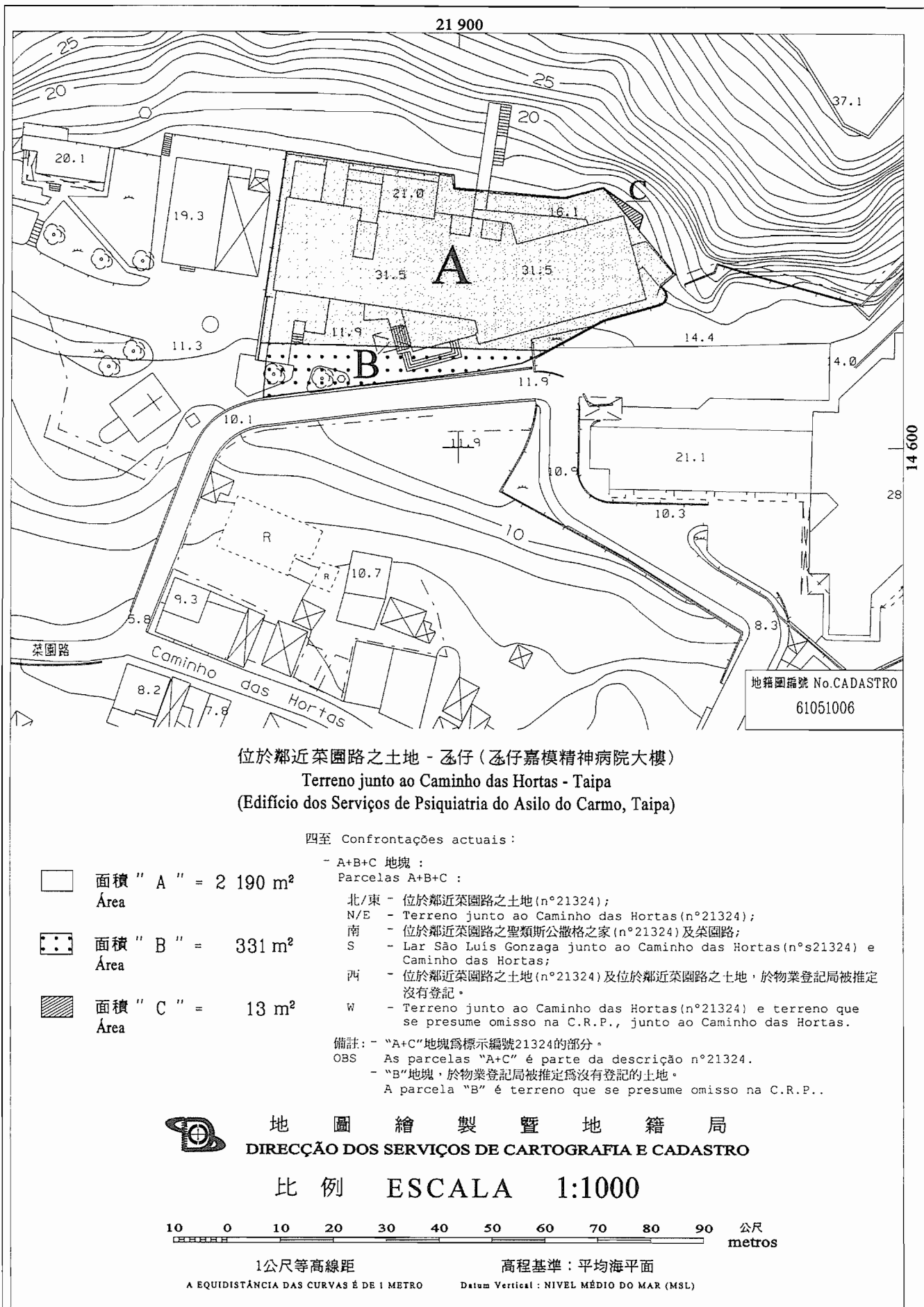
Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos do n.º 2 do artigo 7.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É integrado no domínio privado da Região Administrativa Especial de Macau o terreno vago com a área de 331m² e com o valor atribuído de \$ 2 400 000,00 (dois milhões e quatrocentas mil) patacas, assinalado na planta cadastral n.º 1 061/1989, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, em 4 de Março de 2004, anexa ao presente despacho e do qual faz parte integrante, situado na ilha da Taipa, junto ao Caminho das Hortas, onde se encontra construído o edifício designado por «Edifício dos Serviços de Psiquiatria do Asilo do Carmo».

2. O presente despacho entra imediatamente em vigor.




7 de Setembro de 2004.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Ao Man Long*.



位於鄰近菜園路之土地 - 氹仔 (氹仔嘉模精神病院大樓)
 Terreno junto ao Caminho das Hortas - Taipa
 (Edifício dos Serviços de Psiquiatria do Asilo do Carmo, Taipa)

四至 Confrontações actuais :

-  面積 " A " = 2 190 m²
Área
-  面積 " B " = 331 m²
Área
-  面積 " C " = 13 m²
Área

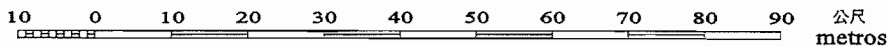
- A+B+C 地塊 :
Parcelas A+B+C :
- 北/東 - 位於鄰近菜園路之土地 (n°21324);
- N/E - Terreno junto ao Caminho das Hortas (n°21324);
- 南 - 位於鄰近菜園路之聖類斯公撒格之家 (n°21324) 及菜園路;
- S - Lar São Luís Gonzaga junto ao Caminho das Hortas (n°s21324) e Caminho das Hortas;
- 西 - 位於鄰近菜園路之土地 (n°21324) 及位於鄰近菜園路之土地，於物業登記局被推定沒有登記。
- W - Terreno junto ao Caminho das Hortas (n°21324) e terreno que se presume omissa na C.R.P., junto ao Caminho das Hortas.

備註：- "A+C"地塊為標示編號21324的部分。
 OBS - As parcelas "A+C" é parte da descrição n°21324.
 - "B"地塊，於物業登記局被推定為沒有登記的土地。
 A parcela "B" é terreno que se presume omissa na C.R.P..



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比 例 ESCALA 1:1000



1公尺等高線距

高程基準：平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 1 METRO

Datum Vertical : NIVEL MÉDIO DO MAR (MSL)