

第二條 每日九時至二十時之十一個小時視為“高峰時間”，其餘十三個小時視為“非高峰時間”。

第三條 一、A組分為A 1、A 2及A 3各級。
 二、A 1級（一般收費）適用於所有不屬於A 2級、A 3級之A組用戶。
 三、A 2級（減低收費）適用於合同所訂之電位不高於6.6kVA且在最近十二個月內每月耗電量不高於80kWh之用戶。
 四、A 3級（社會福利）適用於在社會福利方面推展非營利且公認為重要之活動之公共或私人實體。

第四條 一、B組分為B 1、B 2及B 3各級。
 二、B 1級適用於獲中壓電力供應且以中壓計算之用戶。
 三、B 2級適用於獲中壓電力供應而以低壓計算之用戶。
 四、B 3級適用於選擇B組收費並獲低壓電力供應且以低壓計算之用戶。

第五條 八月三十日第35/86/M號法令第三條所規定之A組收費參數值，訂定如下：

- a) A 1級
- 1) 參數 a（合同所訂之視在電位負荷）：
 - 合同所訂之相等或低於3.3 kVA 之視在電位：
 $a \times S c = 8.258(\text{Ptc})$
 - 合同所訂之相等或低於6.6kVA 之視在電位：
 $a \times S c = 18.875(\text{Ptc})$
 - 合同所訂之高於6.6 kVA 之視在電位：
 $a = 3.540 (\text{Ptc/kVA})$
 - 2) 參數 b（有功能量負荷）：
 $b = 0.967 (\text{Ptc/kWh})$
- b) A 2級
- 1) 參數 a（合同所訂之視在電位負荷）：
 $a = 0 (\text{Ptc/kVA})$

2) 參數 b（有功能量負荷）：
 $b = 0.887 (\text{Ptc/kWh})$

c) A 3級

- 1) 參數 a（合同所訂之視在電位負荷）：
與 A 1 級相同
- 2) 參數 b（有功能量負荷）：
與 A 2 級相同

第六條 八月三十日第35/86/M號法令第三條所規定之B組收費參數值，訂定如下：

- a) 參數 c（有功電位負荷）
- B 1 級：
 $c = 20.111 (\text{Ptc/kW})$
 - B 2 級及 B 3 級，包括八月三十日第35/86/M號法令第十七條所規定之有關附加：
 $c = 21.824 (\text{Ptc/kW})$
- b) 參數 d（“高峰時間”之有功能量負荷）：
 $d = 0.887 (\text{Ptc/kWh})$
- c) 參數 e（“非高峰時間”之有功能量負荷）：
 $e = 0.779 (\text{Ptc/kWh})$
- d) 參數 f（“高峰時間”之無功能量負荷）：
 $f = 0.354 (\text{Ptc/kVArh})$
- e) 參數 g（“非高峰時間”之無功能量負荷）：
 $g = 0.118 (\text{Ptc/kVArh})$
- f) 參數 k（加權系數）：
 $k = 0.20$

第七條 A組收費按以下 a、b 參數值適用於公共照明電力：

- $a = 0 (\text{Ptc/kVA})$
 $b = 0.779 (\text{Ptc/kWh})$

第八條 廢止七月六日第146/92/M號訓令。

一九九五年三月九日於澳門政府
命令公佈

總督 韋奇立

Portaria n.º 84/95/M

de 13 de Março

Tendo sido submetido à aprovação do Governador, nos termos do n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 53/93/M, de 27 de

Setembro, o orçamento privativo do Instituto de Habitação de Macau para o ano económico de 1995;

Ouvido o Conselho Consultivo;

Usando da faculdade conferida pelas alíneas b) e e) do n.º 1 do artigo 16.º do Estatuto Orgânico de Macau, o Governador manda:

Artigo único. É aprovado e posto em execução, a partir de 1 de Janeiro de 1995, o orçamento privativo do Instituto de Habitação de Macau, relativo ao ano económico de 1995, sendo as receitas calculadas em 69 046 000,00 (sessenta e nove milhões e quarenta e seis mil) patacas e as despesas em igual quantia, o qual faz parte integrante da presente portaria e baixa assinado pelo respectivo Conselho Administrativo.

Governo de Macau, aos 9 de Março de 1995.

Publique-se.

O Governador, *Vasco Rocha Vieira*.

訓 令 第八四/九五/M號 三月十三日

鑑於澳門房屋司一九九五經濟年度本身預算，已根據九月二十七日第53/93/M號法令第四條第二款之規定呈交總督核准；

經聽取諮詢會意見後；

總督行使《澳門組織章程》第十六條第一款 b 及 e 項所賦予之權能，下令：

獨一條 核准由澳門房屋司行政委員會簽署之澳門房屋司一九九五經濟年度本身預算，並由一九九五年一月一日起開始執行，預計收入及開支之金額均為澳門幣69,046,000.00（六千九百零四萬六千元），該預算成為本訓令之組成部分。

一九九五年三月九日於澳門政府
命令公佈

總督 韋奇立

Orçamento privativo do Instituto de Habitação de Macau para o ano económico de 1995

澳門房屋司一九九五經濟年度本身預算
Orçamento da receita

收入預算

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA 經濟分類				IMPORTÂNCIA 金額
CÓDIGO 編號		DESIGNAÇÃO DAS RECEITAS 收入名稱		
Cap.	Grº	Artº	Nº	
章	節	條	款	
RECEITAS CORRENTES E DE CAPITAL 經常性收入及資本收入				
RECEITAS CORRENTES 經常性收入				
03	00	00	00	Taxas, multas e outras penalidades 費用、罰款及其他金錢上之制裁

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA 經濟分類				IMPORTÂNCIA 金額
CÓDIGO 編號		DESIGNAÇÃO DAS RECEITAS 收入名稱		
Cap.	Grº	Artº	Nº	
章	節	條	款	
03	02	00	00	Multas e outras penalidades 罰款及其他金錢上之制裁
03	02	01	00	Incumprimento do prazo de pagamento de rendas 不遵守支付租金之期限
03	02	02	00	Outras multas 其他罰款
04	00	00	00	Rendimentos de propriedades 財產收益
04	03	00	00	Juros - Outros sectores 利息 - 其他部門
04	03	01	00	Rendimento de aplicações financeiras 財務運用之收益
05	00	00	00	Transferências: 轉移
05	01	00	00	Sector público: 公營部門
05	01	01	00	Subsidio do Governo do Território 本地區政府津貼
05	07	00	00	Outros sectores 其他部門
05	07	01	00	Doações, heranças e legados 贈與、遺產及遺贈
07	00	00	00	Venda de serviços e bens não duradouros 勞務及非耐用物品之出售
07	01	00	00	Rendas de habitações 房屋租金
07	01	01	00	Rendas de habitações sociais 社會房屋租金
07	04	00	00	Rendas de edificios - Outros sectores 樓宇租金 - 其他部門
07	04	01	00	Rendas de lojas 舖位租金
07	10	00	00	Diversos - Outros sectores 雜項 - 其他部門
07	10	01	00	Venda de impressos 表格之出售
07	10	02	00	Emolumentos diversos 各項手續費
08	00	00	00	Outras receitas correntes: 其他經常性收入
08	04	00	00	Receitas eventuais e outras não especificadas 臨時及其他未列明之收入
RECEITAS DE CAPITAL 資本收入				
09	00	00	00	Venda de bens de investimento 投資資產之出售
09	04	00	00	Habitações - Sector Público 房屋 - 公營部門
09	04	00	01	Venda de habitações sociais 社會房屋之出售
09	04	00	02	Venda de lojas 舖位之出售
11	00	00	00	Activos financeiros: 財務資產
11	09	00	00	Empréstimos a curto prazo 短期借款
11	09	01	00	Reembolso dos adiantamentos concedidos aos funcionários do I.H.M. 預支予澳門房屋司公務員款項之償還
13	00	00	00	Outras receitas de capital: 其他資本收入
13	01	00	00	Saldo da gerência anterior 上年度管理之結餘
14	00	00	00	Reposições não abatidas nos pagamentos 非從支付中扣減之退回
TOTAL 總計				69.046.000.00

Orçamento da despesa

開支預算

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA 經濟分類				IMPORTÂNCIA 金額
CÓDIGO 編號	DESIGNAÇÃO DAS DESPESAS 開支名稱			
Cap. 章	Gr.º 節	Art.º 條	N.º 款	Al. 項
DESPESAS CORRENTES				
經常性開支				
Pessoal:				
人員				
01	00	00	00	
01	01	00	00	Remunerações certas e permanentes 固定及長期報酬
01	01	01	00	Pessoal dos quadros aprovados por lei 法律通過之編制人員
01	01	01	01	Vencimentos ou honorários 薪俸或服務費
01	01	01	02	Prémio de antiguidade, 年資獎金
01	01	02	00	Pessoal além do quadro 編制外人員
01	01	02	01	Remunerações 報酬
01	01	02	02	Prémio de antiguidade 年資獎金
01	01	04	00	Salários do pessoal dos quadros 編制人員工資
01	01	04	01	Salários 工資
01	01	04	02	Prémio de antiguidade 年資獎金
01	01	05	00	Salários do pessoal eventual 臨時人員工資
01	01	05	01	Salários 工資
01	01	06	00	Duplicação de vencimentos 重疊薪俸
01	01	07	00	Gratificações certas e permanentes 固定及長期酬勞
01	01	07	01	Gratificações para chefias funcionais e outras 職務主管及其他之酬勞
01	01	07	02	Gratificações para conselho administrativo 行政委員會之酬勞
01	01	09	00	Subsidio de Natal 聖誕津貼
01	01	10	00	Subsidio de férias 假期津貼
01	02	00	00	Remunerações acessórias: 附帶報酬
01	02	03	00	Horas extraordinárias 超時工作津貼
01	02	03	00 01	Trabalho extraordinário 超時工作
01	02	04	00	Abono para falhas 錯算補助
01	02	05	00	Senhas de presença 出席費
01	02	06	00	Subsidio de residência 房屋津貼
01	03	00	00	Abonos em espécie 實物補助
01	03	01	00	Telefones individuais 私人電話
01	03	03	00	Vestuário e artigos pessoais - espécie 服裝及個人物品 - 實物
01	05	00	00	Previdência Social 社會福利金
01	05	01	00	Subsidio de família 家庭津貼

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA 經濟分類					IMPORTÂNCIA 金額
CÓDIGO 編號	DESIGNAÇÃO DAS DESPESAS 開支名稱				
Cap. 章	Gr.º 節	Art.º 條	N.º 款	Al. 項	
01	05	02	00	Abonos diversos - previdência social 各項補助 - 社會福利金	340.000.00
01	06	00	00	Compensação de encargos 負擔補償	
01	06	02	00	Vestuário e artigos pessoais-compensação de encargos 服裝及個人物品 - 負擔補償	140.000.00
01	06	03	00	Deslocações - compensação de encargos 交通費 - 負擔補償	
01	06	03	01	Ajudas de custo de embarque 啓程津貼	12.000.00
01	06	03	02	Ajudas de custo diárias 日津貼	40.000.00
01	06	03	03	Outros abonos - compensação de encargos 其他補助 - 負擔補償	10.000.00
02	00	00	00	Bens e serviços: 資產及勞務	
02	01	00	00	Bens duradouros: 耐用用品	
02	01	04	00	Material de educação, cultura e recreio 教育、文化及康樂用品	40.000.00
02	01	05	00	Material fabril, oficial e de laboratório 工場、修理場及化驗室用品	20.000.00
02	01	06	00	Material honorífico e de representação 榮譽及招待物品	5.000.00
02	01	07	00	Equipamento de secretaria 辦事處設備	350.000.00
02	01	08	00	Outros bens duradouros 其他耐用用品	120.000.00
02	02	00	00	Bens não duradouros: 非耐用用品	
02	02	01	00	Matérias-primas e subsidiárias 原料及附料	95.000.00
02	02	02	00	Combustíveis e lubrificantes 燃油及潤滑劑	30.000.00
02	02	04	00	Consumos de secretaria 辦事處消耗	380.000.00
02	02	07	00	Outros bens não duradouros 其他非耐用用品	250.000.00
02	03	00	00	Aquisição de serviços: 勞務之取得	
02	03	01	00	Conservação e aproveitamento de bens 資產之保養及利用	
02	03	01	00 01	Habitações sociais 社會房屋	2.700.000.00
02	03	01	00 02	Outros encargos de conservação e aproveitamento de bens 資產之保養及利用之其他負擔	750.000.00
02	03	02	00	Encargos das instalações 設施之負擔	
02	03	02	01	Energia eléctrica 電費	3.000.000.00
02	03	02	02	Outros encargos das instalações 設施之其他負擔	10.500.000.00
02	03	03	00	Encargos com saúde 衛生之負擔	
02	03	03	02	Outros gastos 其他費用	30.000.00
02	03	04	00	Locação de bens 資產之租賃	160.000.00
02	03	05	00	Transportes e comunicações 交通及通訊	
02	03	05	01	Transportes por motivo de licença especial 特別假期之交通費	480.000.00
02	03	05	02	Transportes por outros motivos 其他原因之交通費	110.000.00

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA 經濟分類				IMPORTÂNCIA 金額	
Cap.	Grº	Artº	Nº Al.		
章	節	條	款 項	DESIGNAÇÃO DAS DESPESAS 開支名稱	
02	03	05	03	Outros encargos de transportes e comunicações 交通及通訊之其他負擔	380.000.00
02	03	06	00	Representação 招待費	15.000.00
02	03	07	00	Publicidade e propaganda 廣告及宣傳	280.000.00
02	03	08	00	Trabalhos especiais diversos 各項特別工作	900.000.00
02	03	09	00	Encargos não especificados 未列明之負擔	370.000.00
04	00	00	00	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES 經常性轉移	
04	01	00	00	Sector público 公營部門	
04	01	02	00	Fundos autónomos 自治基金組織	
04	01	02	01	Fundo de Pensões 退休基金會	
04	01	02	01 01	Compensação para a aposentação 退休金補償	440.000.00
04	01	02	01 02	Compensação para a sobrevivência 撫恤金補償	48.000.00
05	00	00	00	OUTRAS DESPESAS CORRENTES 其他經常性開支	
05	02	00	00	Seguros 保險	
05	02	01	00	Pessoal 人員	20.000.00
05	02	02	00	Material 物料	40.000.00
05	02	03	00	Imóveis 不動產	400.000.00
05	02	04	00	Viaturas 車輛	6.000.00
05	03	00	00	Restituições 返還	
05	03	00	01	Rendimentos indevidamente cobrados 不適當徵收之收益	5.000.00
05	04	00	00	Diversas 雜項	
05	04	00	01	nº6 do artº4 do Dec-Lei nº87/89/M. de 21 de Dezembro 十二月二十一日第87/89/M號法令第四條第六款之規定	55.000.00
05	04	00	02	Encargos com a previdência-pessoal recrutado ao exterior 福利金之負擔 — 外聘人員	85.000.00
05	04	00	03	Dotação provisional 備用金撥款	300.000.00
05	04	08	00	Despesas eventuais e não especificadas 臨時及未列明之開支	50.000.00
				DESPESAS DE CAPITAL 資本開支	
07	00	00	00	Outros investimentos 其他投資	
07	02	00	00	Habitacões 房屋	100.000.00
07	09	00	00	Material de transporte 運輸物料	150.000.00
07	10	00	00	Maquinaria e equipamento 機器及設備	150.000.00
08	00	00	00	Transferências de capital 資本轉移	

CLASSIFICAÇÃO ECONÓMICA 經濟分類				IMPORTÂNCIA 金額	
Cap.	Grº	Artº	Nº Al.		
章	節	條	款 項	DESIGNAÇÃO DAS DESPESAS 開支名稱	
08	01	00	00	Sector Público 公營部門	
08	01	05	00	Fundo da R.A.E.M. 澳門特別行政區基金	
08	01	05	00 01	Verbas a entregar à D.S.F. para processamento a favor do R.A.E.M. 交予財政司之款項以辦理手續將之轉移予澳門特別行政區	11.000.000.00
TOTAL 總計				69.046.000.00	

Instituto de Habitação, em Macau, aos 26 de Janeiro de 1995. — O Conselho Administrativo. — O Presidente, *Joaquim Mendes Macedo de Loureiro*. — A Vice-Presidente, *Maria Fernanda Marques de Jesus*. — *Maria Augusta Cabral Cardoso Aleixo*, chefe do Departamento de Estudos e Planeamento, em substituição — *Maria Rita Bartolomeu da Silva Gonçalves*, chefe da Divisão de Apoio Técnico-Administrativo.

澳門房屋司於一九九五年一月二十六日

行政委員會 羅理路司長

謝筱詩 副司長

歐雅媛 研究暨計劃廳代廳長

江美蓮 行政技術輔助處處長

Quadro do pessoal do IHM

澳門房屋司人員編制

Grupo de Pessoal 人員組別	Nível 級別		Lugares 職位
Direcção e Chefia 領導及主管		Presidente 司長	1
		Vice-Presidente 副司長	1
		Chefe de Departamento 廳長	2
		Chefe de Divisão 處長	4
		Adjunto 助理	3
		Chefe de Sector 組長	3
		Chefe de Secção 科長	2
Técnico Superior 高級技術員	9	Técnico Superior 高級技術員	18
Pessoal de Informática 資訊員	9	Técnico Superior de Informática 高級資訊技術員	1
	8	Técnico de Informática 資訊技術員	5
	7	Assistente de Informática 資訊督導員	2
	6	Técnico Auxiliar de Informática 資訊助理技術員	3
Técnico 技術員	8	Técnico 技術員	5
	7	Adjunto-Técnico 督導員 Técnico Auxiliar de Serviço Social 社會工作助理技術員	11 3
Técnico- Profissional 專業技術員	6	Desenhador 繪圖員 Fiscal Técnico 技術監督員	2 3
	5	Técnico Auxiliar 助理技術員	10
	5	Administrativo 行政人員	25
Operário a) 工人	3	Operário Semiqualficado 半熟練工人	3

a) Lugares a extinguir quando vagarem. 職位於出缺時予以消失。