(六) [……]

6) [...];

(七) [……]

7) [...];

(八) [……]

8) [...].

二、 [……]

2. [...].

三、 [……] ”

3. [...].»

第二條
增加條文

在第4/2007號行政法規內增加第十三-A條，內容如下：

“第十三-A條
個人資料的處理

為執行本行政法規的規定，房屋局可根據第8/2005號法律《個人資料保護法》的規定，採取包括資料互聯在內的任何方式，與其他擁有執行本行政法規所需資料的公共部門及實體進行利害關係人的個人資料的處理。”

第三條
修改表述

第4/2007號行政法規第六條第二款中文文本所表述的“澳門幣”改為“澳門元”。

第四條
生效

本行政法規自公佈翌日起生效。

二零二二年十一月三日制定。

命令公佈。

行政長官 賀一誠

澳門特別行政區
第 50/2022 號行政法規
撤銷居屋貸款優惠基金

行政長官根據《澳門特別行政區基本法》第五十條（五）項，經徵詢行政會的意見，制定本獨立行政法規。

Artigo 2.º

Aditamento

É aditado ao Regulamento Administrativo n.º 4/2007 o artigo 13.º-A, com a seguinte redacção:

«Artigo 13.º-A

Tratamento de dados pessoais

Para efeitos de execução do presente regulamento administrativo, o IH pode proceder, nos termos da Lei n.º 8/2005 (Lei da Protecção de Dados Pessoais) e através de qualquer forma, incluindo a interconexão de dados, ao tratamento dos dados pessoais dos interessados com outros serviços e entidades públicos que possuam dados necessários para a execução do presente regulamento administrativo.»

Artigo 3.º

Alteração de expressão

A expressão «澳門幣» na versão chinesa do n.º 2 do artigo 6.º do Regulamento Administrativo n.º 4/2007 é alterada para «澳門元».

Artigo 4.º

Entrada em vigor

O presente regulamento administrativo entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

Aprovado em 3 de Novembro de 2022.

Publique-se.

O Chefe do Executivo, *Ho Iat Seng*.

**REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DE MACAU**

Regulamento Administrativo n.º 50/2022

**Extinção do Fundo para Bonificações do
Crédito à Habitação**

O Chefe do Executivo, depois de ouvido o Conselho Executivo, decreta, nos termos da alínea 5) do artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, para valer como regulamento administrativo independente, o seguinte:

第一條

撤銷居屋貸款優惠基金

撤銷經十二月三十日第56/83/M號法令《政府住宅單位轉移予其承租人章程》第十四條第一款設立的居屋貸款優惠基金（下稱“基金”）。

第二條

職權的轉移

基金撤銷後，其下列職權按以下數項規定轉至郵政儲金局、財政局及房屋局：

（一）與十二月三十日第56/83/M號法令第十一條及第十二條所指貸款優惠制度有關的職權由郵政儲金局負責；

（二）與十二月三十日第56/83/M號法令第十三條所指可解除所有權制度及第十五條所指以即付現方式取得單位有關的職權由財政局負責；

（三）與第10/2011號法律《經濟房屋法》第六十條第二款所指適用房屋發展合同制度獲批但尚未全部發放的經濟房屋津貼有關的職權由房屋局負責。

第三條

財產分配

一、基金的歷年運作結餘歸澳門特別行政區庫房所有。

二、在本行政法規生效後，原應退回基金的款項交予澳門特別行政區庫房。

第四條

經濟房屋津貼的處理及結算

一、經濟房屋津貼的處理及結算由房屋局直接向受益人作出。

二、如預約買受人放棄簽署房屋發展確定買賣合同且其尚未全部獲發經濟房屋津貼，負責出售有關房屋的實體須立即通知房屋局，以便該局終止有關津貼的處理及結算。

Artigo 1.º

Extinção do Fundo para Bonificações do Crédito à Habitação

É extinto o Fundo para Bonificações do Crédito à Habitação, doravante designado por Fundo, criado pelo n.º 1 do artigo 14.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro (Regulamento da Alienação dos Fogos do Estado aos Seus Arrendatários).

Artigo 2.º

Transferência de competências

Com a extinção do Fundo são transferidas as seguintes competências para a Caixa Económica Postal, doravante designada por CEP, para a Direcção dos Serviços de Finanças, doravante designada por DSF, e para o Instituto de Habitação, doravante designado por IH, conforme o preceituado nas alíneas seguintes:

1) Para a CEP as respeitantes ao regime de crédito bonificado referido nos artigos 11.º e 12.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro;

2) Para a DSF as respeitantes às modalidades de pagamento das fracções adquiridas em regime de propriedade resolúvel referido no artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro, e na modalidade de pronto pagamento, referido no artigo 15.º do mesmo diploma;

3) Para o IH as respeitantes aos subsídios de habitação económica que tenham sido autorizados ao abrigo do regime de contrato de desenvolvimento para a habitação referido no n.º 2 do artigo 60.º da Lei n.º 10/2011 (Lei da habitação económica), mas que ainda não foram totalmente atribuídos.

Artigo 3.º

Afectação de património

1. O saldo de exercícios findos do Fundo é revertido a favor dos cofres do Tesouro da Região Administrativa Especial de Macau, doravante designada por RAEM.

2. Após a entrada em vigor do presente regulamento administrativo, as verbas que devessem ser devolvidas ao Fundo são entregues nos cofres do Tesouro da RAEM.

Artigo 4.º

Processamento e liquidação do subsídio de habitação económica

1. O processamento e a liquidação do subsídio de habitação económica são efectuados pelo IH directamente aos beneficiários.

2. Sempre que se verifique a desistência de celebração de um contrato definitivo de compra e venda de desenvolvimento para a habitação por parte do promitente-comprador e este não tenha ainda beneficiado da totalidade do subsídio de habitação económica, a entidade responsável pela venda tem de comunicar tal facto, de imediato, ao IH, para efeitos de cessação do processamento e liquidação do subsídio.

第五條

修改十二月三十日第56/83/M號法令

十二月三十日第56/83/M號法令第十四條至第十六條修改如下：

“第十四條

(對居屋貸款優惠的負擔)

一、〔廢止〕

二、給予第十一條及第十二條所指優惠產生的負擔，由澳門特別行政區政府每年為此向郵政儲金局所作的撥款承擔；如撥款有餘額，郵政儲金局應退回予財政局。

第十五條

(對取得單位的支付)

一、〔……〕

A、即付現購買——在簽署買賣公證書時將應繳款項交予財政局；

B、〔……〕

二、在每月二十五日前，有關公共部門及實體應按下列方式對上款B項所指的扣除款項作出轉移：

A、屬貸款優惠制度，交予郵政儲金局；

B、屬可解除所有權制度，交予財政局。

三、〔……〕

四、屬第一款B項所指者，買受人或承租人須根據情況在郵政儲金局或財政局存放一筆相當於每期應供款（優惠及非優惠部分）的月負擔三倍的存款或款項。

五、〔廢止〕

六、〔廢止〕

第十六條

(對遵守所作承諾的保證)

一、〔……〕

二、〔……〕

三、〔……〕

Artigo 5.º

Alteração ao Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro

Os artigos 14.º a 16.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro, passam a ter a seguinte redacção:

«Artigo 14.º

(Encargos com as bonificações ao crédito à habitação)

1. [Revogado]

2. Os encargos decorrentes da atribuição das bonificações referidas nos artigos 11.º e 12.º são assegurados pelo Governo da Região Administrativa Especial de Macau através das dotações anuais afectas à Caixa Económica Postal para o efeito, devendo esta repor na Direcção dos Serviços de Finanças o saldo remanescente das dotações.

Artigo 15.º

(Pagamento das fracções adquiridas)

1. [...]:

a) Compra a pronto pagamento — o montante devido é entregue à Direcção dos Serviços de Finanças no acto da escritura pública de compra e venda;

b) [...].

2. Até ao dia 25 de cada mês, os serviços e entidades públicos responsáveis devem transferir as deduções a que se refere a alínea b) do número anterior, da seguinte forma:

a) No caso do regime de crédito bonificado, para a Caixa Económica Postal;

b) No caso do regime de propriedade resolúvel, para a Direcção dos Serviços de Finanças.

3. [...].

4. Nas situações descritas na alínea b) do n.º 1, os compradores ou arrendatários têm de manter um depósito na Caixa Económica Postal ou uma quantia na Direcção dos Serviços de Finanças, consoante o caso, de montante equivalente ao triplo do encargo mensal (parte bonificada e não bonificada) que for devido em cada altura.

5. [Revogado]

6. [Revogado]

Artigo 16.º

(Garantias de cumprimento dos compromissos assumidos)

1. [...].

2. [...].

3. [...].

四、〔……〕

A、在每月二十五日前，根據情況將須繳的分期付款繳交予郵政儲金局或財政局；

B、如在任何月份未繳付有關分期付款，視乎情況，郵政儲金局或財政局為着繳付應繳的分期，將上條第四款所指存款或款項記入借方，有關公務員一旦重新支領薪俸，應將上述存款或款項重組至當時所應處的水平；

C、如月分期付款不能以上條第四款所指存款或款項的借方清繳，且未有根據情況按照A項的規定直接向郵政儲金局或財政局繳付時，自到期之日起，遲延的月利息為百分之一點五；所欠的各分期付款及到期利息，將在有關公務員薪俸內作扣除，其期間與未作繳付的期間相同；

D、〔……〕

五、〔……〕

六、〔……〕”

第六條 更新提述

一、在與郵政儲金局執行貸款優惠制度相關的法律、規章、合同及其他法律上的行為中對“居屋貸款優惠基金”的提述，經作出必要配合後，視為對“郵政儲金局”的提述。

二、在與郵政儲金局執行可解除所有權制度及以即付現方式取得單位的相關的法律、規章、合同及其他法律上的行為中對“居屋貸款優惠基金”的提述，經作出必要配合後，視為對“財政局”的提述。

三、在與郵政儲金局執行房屋發展合同制度相關的法律、規章、合同及其他法律上的行為中對“居屋貸款優惠基金”的提述，經作出必要配合後，視為對“房屋局”的提述。

第七條 修改表述

一、修改十二月三十日第56/83/M號法令中文文本的下列表述：

(一) “可解決所有權制度”及“可解決的所有權制度”改為“可解除所有權制度”；

4. [...];

a) Pagar as prestações a que estejam obrigados na Caixa Económica Postal ou na Direcção dos Serviços de Finanças, consoante o caso, até ao dia 25 de cada mês;

b) Caso em qualquer mês o pagamento da respectiva prestação não seja efectuado, a Caixa Económica Postal ou a Direcção dos Serviços de Finanças debitam, respectivamente, o depósito ou a quantia referidos no n.º 4 do artigo anterior, consoante o caso, para pagamento das prestações devidas, e logo que se reinicie o abono do vencimento ao funcionário em questão, deve este reconstituir o respectivo depósito ou quantia aludidos, no nível a que deva estar nessa altura;

c) Quando não for possível a liquidação das prestações mensais por débito do depósito ou da quantia referidos no n.º 4 do artigo anterior e não for efectuado o pagamento directamente à Caixa Económica Postal ou à Direcção dos Serviços de Finanças nos termos da alínea a), vencem-se juros de mora de 1,5% ao mês desde a data de vencimento, e as prestações em dívida acrescidas dos juros vencidos são pagas por dedução nos vencimentos do funcionário, durante o período de tempo igual àquele em que não foram efectuados os pagamentos;

d) [...].

5. [...].

6. [...].»

Artigo 6.º

Actualização de referências

1. As referências ao «Fundo para Bonificações do Crédito à Habitação», constantes de leis, regulamentos, contratos e demais actos jurídicos relacionados com a execução do regime de crédito bonificado pela Caixa Económica Postal, consideram-se efectuadas à «Caixa Económica Postal», com as necessárias adaptações.

2. As referências ao «Fundo para Bonificações do Crédito à Habitação», constantes de leis, regulamentos, contratos e demais actos jurídicos relacionados com a execução pela Caixa Económica Postal do regime de propriedade resolúvel e da modalidade de pronto pagamento relativamente às fracções adquiridas, consideram-se efectuadas à «Direcção dos Serviços de Finanças», com as necessárias adaptações.

3. As referências ao «Fundo para Bonificações do Crédito à Habitação», constantes de leis, regulamentos, contratos e demais actos jurídicos relacionados com a execução do regime de contrato de desenvolvimento para a habitação pela Caixa Económica Postal, consideram-se efectuadas ao «Instituto de Habitação», com as necessárias adaptações.

Artigo 7.º

Alteração de expressões

1. É efectuada a alteração das seguintes expressões na versão chinesa do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro:

1) As expressões «可解決所有權制度» e «可解決的所有權制度» são alteradas para «可解除所有權制度»;

(二) “可解決之所有權” 改為 “可解除的所有權”；

(三) “澳門幣” 改為 “澳門元”。

二、十二月三十日第56/83/M號法令第十三條中文文本的標題 “租購物業方式單位之支付” 改為 “可解除所有權制度單位的支付”。

三、十二月三十日第56/83/M號法令葡文文本所表述的 “Estado” 改為 “Governo”。

第八條 過渡規定

根據十二月三十日第56/83/M號法令第十五條第四款規定在郵政儲金局存入款項的適用可解除所有權制度的買受人，須於本行政法規生效之日起計六十日內將等額款項存放至財政局。

第九條 廢止

廢止：

(一) 十二月三十日第56/83/M號法令第十四條第一款、第十五條第五款及第六款；

(二) 七月七日第73/84/M號法令；

(三) 第6/1999號行政法規《政府部門及實體的組織、職權與運作》第六條第二款所指的附件六（十二）項；

(四) 十二月十四日第118/GM/98號批示。

第十條 生效

本行政法規自二零二三年二月二十八日起生效。

二零二二年十一月三日制定。

命令公佈。

行政長官 賀一誠

第 43/2022 號行政命令

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條（四）項規定的職權，並根據八月十一日第85/84/M號法令《澳門公共行政組織結構大綱》第三條的規定，發佈本行政命令。

2) A expressão «可解決之所有權» é alterada para «可解除的所有權»;

3) A expressão «澳門幣» é alterada para «澳門元».

2. A epígrafe na versão chinesa do artigo 13.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro, denominada «租購物業方式單位之支付», passa a denominar-se «可解除所有權制度單位的支付».

3. A expressão «Estado» na versão portuguesa do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro, é alterada para «Governo».

Artigo 8.º

Disposição transitória

Os compradores sujeitos ao regime de propriedade resolúvel que mantêm um depósito na CEP nos termos do n.º 4 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro, têm de passar a manter uma quantia do mesmo valor na DSF, no prazo de 60 dias a contar da data da entrada em vigor do presente regulamento administrativo.

Artigo 9.º

Revogação

São revogados:

1) O n.º 1 do artigo 14.º e os n.ºs 5 e 6 do artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 56/83/M, de 30 de Dezembro;

2) O Decreto-Lei n.º 73/84/M, de 7 de Julho;

3) A alínea 12) do Anexo VI a que se refere o n.º 2 do artigo 6.º do Regulamento Administrativo n.º 6/1999 (Organização, competências e funcionamento dos serviços e entidades públicas);

4) O Despacho n.º 118/GM/98, de 14 de Dezembro.

Artigo 10.º

Entrada em vigor

O presente regulamento administrativo entra em vigor no dia 28 de Fevereiro de 2023.

Aprovado em 3 de Novembro de 2022.

Publique-se.

O Chefe do Executivo, *Ho Iat Seng*.

Ordem Executiva n.º 43/2022

Usando da faculdade conferida pela alínea 4) do artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 85/84/M, de 11 de Agosto (Bases gerais da estrutura orgânica da Administração Pública de Macau), o Chefe do Executivo manda publicar a presente ordem executiva: