

第 187/2022 號行政長官批示

為重整數幅位於氹仔新城市中心，鄰近永誠街、廣東大馬路及沙維斯街，稱為BT7、BT8及BT9地段，分別標示於物業登記局B136冊第120頁第22170號、第23141號及第23139號的土地，須將四幅作為公共行人道的地塊脫離公產並納入國家私產，以及將五幅地塊脫離上述地段。

基於此；

行政長官行使《澳門特別行政區基本法》第五十條賦予的職權，並根據第10/2013號法律《土地法》第五條第一款及第三十九條(七)項的規定，作出本批示。

一、將四幅面積分別為696平方米、391平方米、51平方米及1平方米，價值為\$1,948,800.00（澳門元壹佰玖拾肆萬捌仟捌佰元整）、\$1,094,800.00（澳門元壹佰零玖萬肆仟捌佰元整）、\$142,800.00（澳門元拾肆萬貳仟捌佰元整）及\$2,800.00（澳門元貳仟捌佰元整），在附於本批示並作為其組成部分的地圖繪製暨地籍局於二零二二年八月四日發出的第128/1989號地籍圖中以字母“C1”、“C2”、“C3”及“C4”定界及標示的地塊脫離公產，納入國家私產作為可處置的土地。

二、將“C3”地塊納入BT7地段，“C1”及“C4”地塊納入BT8地段，以及“C2”地塊納入BT9地段。

三、將一幅地塊脫離BT7地段，三幅地塊脫離BT8地段，及一幅地塊脫離BT9地段，該等地塊的面積分別為208平方米、196平方米、50平方米、119平方米及1,437平方米，並在第一款所述的地籍圖中以字母“B3”、“B2”、“B4”、“A2b”及“B1”定界及標示。另將“B3”、“B2”、“B4”及“B1”地塊納入國家公產作為公共街道，及將“A2b”地塊納入BT9地段。

四、鑑於上數款所指的地塊合併及分割，現修改標示於物業登記局B136冊第120頁第22170號、第23141號及第23139號房地產的稱為“BT7”、“BT8”及“BT9”地段的地界和面積，且設立一幅稱為“BT9a”的新地段。

五、在上述地籍圖中分別以字母“A3及C3”、“A2a、C1及C4”和“A1b、A2b及C2”定界及標示且列明四至的“BT7”、“BT8”及“BT9”地段的面積修改為3,754平方米、3,509平方米及3,579平方米。

六、在上述地籍圖中以字母“A1a”定界及標示且列明四至的，將脫離標示於物業登記局第23139號房地產的“BT9a”地段的面積為3,225平方米。

七、本批示自公佈翌日起生效。

二零二二年十月七日

行政長官 賀一誠

Despacho do Chefe do Executivo n.º 187/2022

A reconfiguração do conjunto de terrenos situados na Baixa da Taipa, junto à Rua de Viseu, à Avenida Kwong Tung e à Rua de Chaves, designados por lotes BT7, BT8 e BT9, respectivamente, descritos na Conservatória do Registo Predial, doravante designada por CRP, sob os n.º 22 170 a fls. 120 do livro B136, n.º 23 141 e n.º 23 139, determina a desafecção do domínio público e integração no domínio privado do Estado de quatro parcelas que constituem passeio público, bem como a desanexação de cinco parcelas dos mencionados lotes.

Nestes termos;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 50.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do n.º 1 do artigo 5.º e da alínea 7) do artigo 39.º, ambos da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), o Chefe do Executivo manda:

1. São desafectadas do domínio público e integradas no domínio privado do Estado, como terrenos disponíveis, quatro parcelas de terreno com as áreas de 696 m², 391 m², 51 m² e 1 m² e os valores de \$ 1 948 800,00 (um milhão, novecentas e quarenta e oito mil e oitocentas patacas), \$ 1 094 800,00 (um milhão, noventa e quatro mil e oitocentas patacas), \$ 142 800,00 (cento e quarenta e duas mil e oitocentas patacas) e \$ 2 800,00 (duas mil e oitocentas patacas), respectivamente, demarcadas e assinaladas com as letras “C1”, “C2”, “C3” e “C4” na planta n.º 128/1989, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, em 4 de Agosto de 2022, anexa ao presente despacho e do qual faz parte integrante.

2. A parcela “C3” é integrada no lote BT7, as parcelas “C1” e “C4” no lote BT8 e a parcela “C2” no lote BT9.

3. São desanexadas uma parcela do lote BT7, três parcelas do lote BT8 e uma parcela do lote BT9, respectivamente com as áreas de 208 m², 196 m², 50 m², 119 m² e 1 437 m², demarcadas e assinaladas com as letras “B3”, “B2”, “B4”, “A2b” e “B1” na planta cadastral referida no n.º 1. As parcelas “B3”, “B2”, “B4” e “B1” são integradas no domínio público do Estado, como via pública, e a parcela “A2b” é integrada no lote BT9.

4. Em resultado das anexações e desanexações de parcelas de terreno a que se referem os números anteriores, são alterados os limites e as áreas dos prédios designados por lotes “BT7”, “BT8” e “BT9”, descritos na CRP sob os n.º 22 170 a fls. 120 do livro B136, n.º 23 141 e n.º 23 139, bem como é constituído um novo lote, designado por lote “BT9a”.

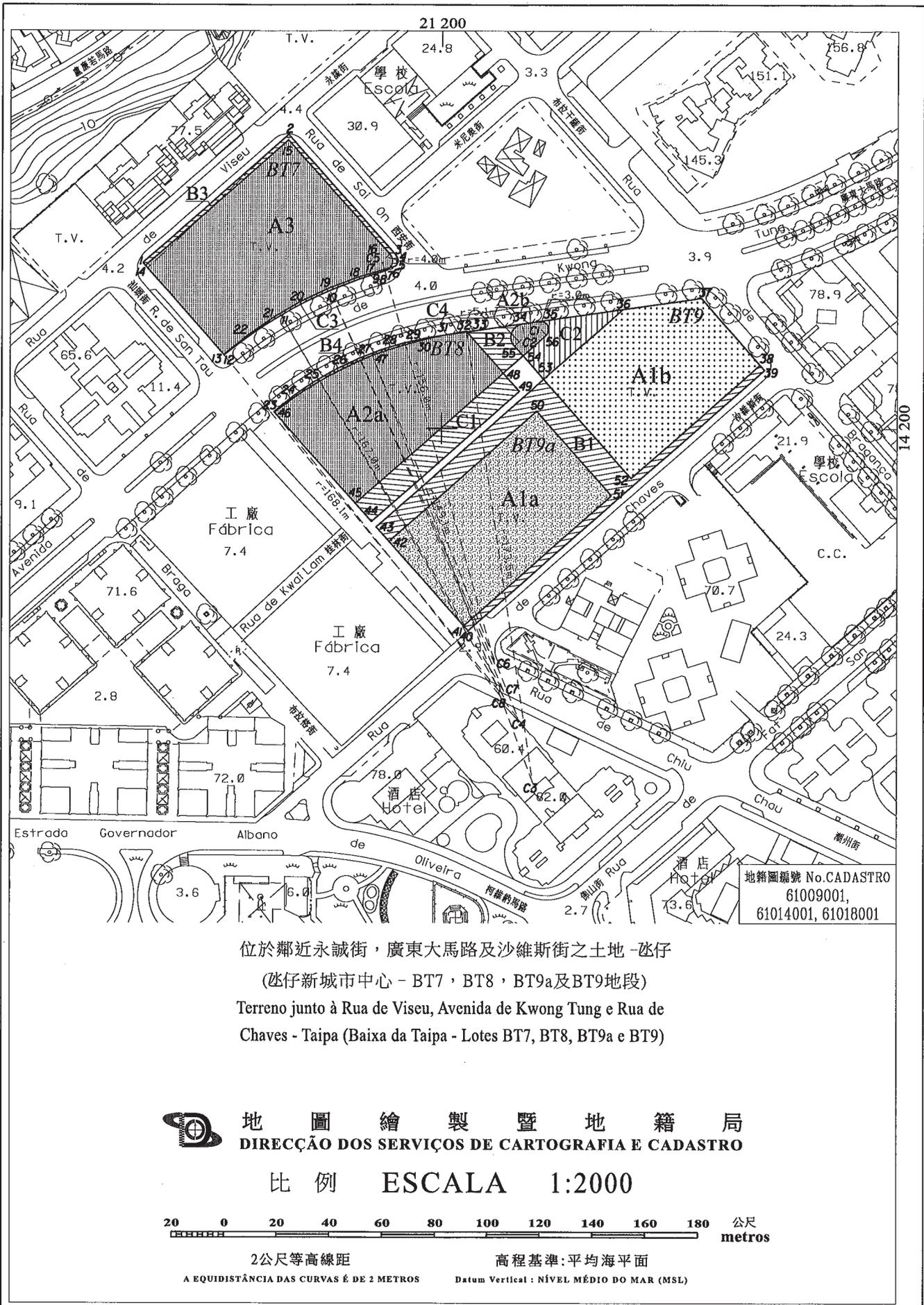
5. Os lotes “BT7”, “BT8” e “BT9”, respectivamente demarcados e assinalados com as letras «A3 e C3», «A2a, C1 e C4» e «A1b, A2b e C2» na mencionada planta cadastral e com as confrontações nesta indicadas, passam a ter a área de 3 754 m², 3 509 m² e 3 579 m².

6. O lote “BT9a”, demarcado e assinalado na referida planta cadastral com a letra «A1a» e com as confrontações indicadas na mesma, a desanexar do prédio descrito na CRP sob o n.º 23 139, tem a área de 3 225 m².

7. O presente despacho entra em vigor no dia seguinte ao da sua publicação.

7 de Outubro de 2022.

O Chefe do Executivo, *Ho Iat Seng*.

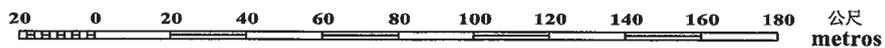


位於鄰近永誠街，廣東大馬路及沙維斯街之土地 - 氹仔
 (氹仔新城市中心 - BT7, BT8, BT9a及BT9地段)
 Terreno junto à Rua de Viséu, Avenida de Kwong Tung e Rua de
 Chaves - Taipa (Baixa da Taipa - Lotes BT7, BT8, BT9a e BT9)



地圖繪製暨地籍局
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:2000



2公尺等高線距 高程基準:平均海平面
 A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 2 METROS Datum Vertical : NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

| | | | N° | M (m) | P (m) | N° | M (m) | P (m) |
|------------------|-------|----------------|----|----------|----------|----|----------|----------|
| 地塊 Parcela A1a = | 3 225 | m ² | C1 | 21 237.9 | 14 237.8 | 25 | 21 151.6 | 14 217.6 |
| 地塊 Parcela A1b = | 3 069 | m ² | C2 | 21 231.5 | 14 234.7 | 26 | 21 159.8 | 14 222.3 |
| 地塊 Parcela A2a = | 2 812 | m ² | C3 | 21 234.8 | 14 065.3 | 27 | 21 168.3 | 14 226.4 |
| 地塊 Parcela A2b = | 119 | m ² | C4 | 21 229.5 | 14 089.3 | 28 | 21 177.1 | 14 229.9 |
| 地塊 Parcela A3 = | 3 703 | m ² | C5 | 21 177.2 | 14 263.6 | 29 | 21 186.2 | 14 232.6 |
| 地塊 Parcela B1 = | 1 437 | m ² | C6 | 21 220.7 | 14 109.7 | 30 | 21 195.5 | 14 234.6 |
| 地塊 Parcela B2 = | 196 | m ² | C7 | 21 224.2 | 14 099.2 | 31 | 21 201.6 | 14 235.5 |
| 地塊 Parcela B3 = | 208 | m ² | C8 | 21 223.9 | 14 097.7 | 32 | 21 209.5 | 14 236.9 |
| 地塊 Parcela B4 = | 50 | m ² | 1 | 21 086.5 | 14 262.7 | 33 | 21 209.7 | 14 236.7 |
| 地塊 Parcela C1 = | 696 | m ² | 2 | 21 141.9 | 14 311.8 | 34 | 21 230.8 | 14 239.8 |
| 地塊 Parcela C2 = | 391 | m ² | 3 | 21 182.7 | 14 265.6 | 35 | 21 237.5 | 14 240.7 |
| 地塊 Parcela C3 = | 51 | m ² | 4 | 21 183.3 | 14 264.4 | 36 | 21 269.1 | 14 245.3 |
| 地塊 Parcela C4 = | 1 | m ² | 5 | 21 183.3 | 14 263.1 | 37 | 21 298.6 | 14 249.6 |
| | | | 6 | 21 182.6 | 14 261.9 | 38 | 21 321.0 | 14 224.2 |
| | | | 7 | 21 181.3 | 14 261.2 | 39 | 21 322.8 | 14 222.2 |
| | | | 8 | 21 180.2 | 14 260.9 | 40 | 21 210.3 | 14 122.8 |
| | | | 9 | 21 178.3 | 14 259.8 | 41 | 21 208.6 | 14 124.7 |
| | | | 10 | 21 157.7 | 14 252.3 | 42 | 21 180.1 | 14 156.9 |
| | | | 11 | 21 139.2 | 14 242.9 | 43 | 21 175.3 | 14 162.4 |
| | | | 12 | 21 117.4 | 14 227.8 | 44 | 21 173.5 | 14 164.4 |
| | | | 13 | 21 117.3 | 14 227.9 | 45 | 21 167.3 | 14 171.3 |
| | | | 14 | 21 087.5 | 14 261.6 | 46 | 21 136.7 | 14 206.0 |
| | | | 15 | 21 141.8 | 14 309.6 | 47 | 21 173.8 | 14 227.6 |
| | | | 16 | 21 180.2 | 14 266.2 | 48 | 21 223.5 | 14 221.0 |
| | | | 17 | 21 179.0 | 14 260.7 | 49 | 21 229.6 | 14 214.1 |
| | | | 18 | 21 167.7 | 14 257.3 | 50 | 21 236.3 | 14 206.6 |
| | | | 19 | 21 156.8 | 14 253.0 | 51 | 21 264.7 | 14 174.4 |
| | | | 20 | 21 146.2 | 14 247.9 | 52 | 21 272.2 | 14 181.0 |
| | | | 21 | 21 136.1 | 14 242.0 | 53 | 21 238.9 | 14 218.7 |
| | | | 22 | 21 126.4 | 14 235.3 | 54 | 21 231.0 | 14 227.6 |
| | | | 23 | 21 136.5 | 14 206.2 | 55 | 21 227.7 | 14 231.4 |
| | | | 24 | 21 143.8 | 14 212.2 | 56 | 21 239.9 | 14 235.5 |

四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcela A1a: BT9地段
Lote BT9a

東北 - B1地塊;
NE - Parcela B1;
東南 - 沙維斯街(B1地塊);
SE - Rua de Chaves(parcela B1);
西南 - 汕頭街;
SW - Rua de San Tau;
西北 - 桂林街(B1地塊);
NW - Rua de Kwai Lam (parcela B1);

- 地塊 Parcelas A1b+A2b+C2: BT9地段
Lote BT9

東北 - 布拉干薩街;
NE - Rua de Bragança;
東南 - 沙維斯街(B1地塊);
SE - Rua de Chaves (parcela B1);
西南 - B1, B2地塊及桂林街;
SW - Parcelas B1, B2 e Rua de Kwai Lam;
西北 - 廣東大馬路;
NW - Avenida de Kwong Tung;

- 地塊 Parcelas A2a+C1+C4: BT8地段
Lote BT8

東北 - B2地塊及桂林街;
NE - Parcela B2 e Rua de Kwai Lam;
東南 - 桂林街;
SE - Rua de Kwai Lam;
西南 - 汕頭街;
SW - Rua de San Tau;
西北 - 廣東大馬路(B4地塊);
NW - Avenida de Kwong Tung (parcela B4);



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

- 地塊 Parcelas A3+C3: BT7地段
Lote BT7
- 東北 - 西安街(B3地塊);
NE - Rua de Sai On (parcela B3);
東南 - 廣東大馬路;
SE - Avenida de Kwong Tung;
西南 - 汕頭街;
SW - Rua de San Tau;
西北 - 永誠街(B3地塊);
NW - Rua de Viseu(parcela B3);
- 地塊 Parcela B1:
- 東北 - A1b地塊及布拉干薩街;
NE - Parcela A1b e Rua de Bragança;
東南 - A1a地塊及沙維斯街;
SE - Parcela A1a e Rua de Chaves;
西南 - A1a地塊及汕頭街;
SW - Parcela A1a e Rua de San Tau;
西北 - A1a及 A1b地塊及桂林街;
NW - Parcelas A1a, A1b e Rua de Kwai Lam;
- 地塊 Parcela B2:
- 東北 - A2b地塊;
NE - Parcela A2b;
東南 - 桂林街;
SE - Rua de Kwai Lam;
西南 - A2a地塊;
SW - Parcela A2a;
西北 - 廣東大馬路;
NW - Avenida de Kwong Tung;
- 地塊 Parcela B3:
- 東北 - 西安街;
NE - Rua de Sai On;
東南 - A3地塊及廣東大馬路;
SE - Parcela A3 e Avenida de Kwong Tung;
西南 - A3地塊及汕頭街;
SW - Parcela A3 e Rua de San Tau;
西北 - 永誠街;
NW - Rua de Viseu;
- 地塊 Parcela B4:
- 東南 - A2a地塊;
SE - Parcela A2a;
西南 - 汕頭街;
SW - Rua de San Tau;
西北 - 廣東大馬路。
NW - Avenida de Kwong Tung.



地圖繪製暨地籍局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

- 備註： - “A2a+A2b+B2+B4”地塊相應為標示編號 23141，透過刊登於二零一五年五月二十日第二十期《澳門特別行政區公報》第二組第 59/2015號運輸工務司司長批示宣告批給失效，並納入國家私產。
- OBS: As parcelas “A2a+A2b+B2+B4” correspondem à descrição n°23141, foram declaradas a caducidade da concessão por Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n°59/2015, publicado no B.O. da RAEM n°20, II Série, de 20/05/2015, e destinadas a integrar no domínio privado do Estado.
- “A1a+A1b+B1”地塊相應為標示編號 23139，透過刊登於二零一五年五月二十日第二十期《澳門特別行政區公報》第二組第 60/2015號運輸工務司司長批示宣告批給失效，並納入國家私產。
As parcelas “A1a+A1b+B1” correspondem à descrição n°23139, foram declaradas a caducidade da concessão por Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n°60/2015, publicado no B.O. da RAEM n°20, II Série, de 20/05/2015, e destinadas a integrar no domínio privado do Estado.
- “A3+B3”地塊相應為標示編號 22170，透過刊登於二零一五年十月二十八日第四十三期《澳門特別行政區公報》第二組第 107/2015號運輸工務司司長批示宣告批給失效，並納入國家私產。
As parcelas “A3+B3” correspondem à descrição n°22170, foram declaradas a caducidade da concessão por Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n°107/2015, publicado no B.O. da RAEM n°43, II Série, de 28/10/2015, e destinadas a integrar no domínio privado do Estado.
- “C1+C2+C4”地塊，於物業登記局被推定沒有登記，透過刊登於一九九九年十二月十七日第五十期《政府公報》副刊第 125/SATOP/99號批示，歸入國有土地以作公共道路。
As parcelas “C1+C2+C4” presumem-se omissas na CRP, são terreno revertido para o Estado, para integrar a via pública, por Despacho n°125/SATOP/99, publicado no B.O. n°50, suplemento, de 17/12/1999.
- “C3”地塊，於物業登記局被推定為沒有登記的土地。
A parcela “C3” é terreno que se presume omissa na CRP.



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO