

第 29/2022 號運輸工務司司長批示

根據第17/2013號行政法規《房屋局的組織及運作》的規定，房屋局為具有法律人格、行政及財政自治權，以及本身財產的公務法人，其為多幅以租賃方式批出，位於澳門半島，鄰近祐漢新村第八街，其上曾建有作社會房屋的樓宇，標示於物業登記局B49冊第100頁至103頁第21077號和第21391號至21397號土地的批給所衍生的權利持有人。根據G56冊第20頁第86872號登錄的第二附註，房屋局透過七月二十三日第41/90/M號法令規定的財產之移轉而取得該等樓宇。

上述土地每幅面積為193平方米，在地圖繪製暨地籍局於二零一六年三月十四日發出的第3622/1991號地籍圖中以字母“A”、“B”、“C”、“D”、“E”、“F”、“G”及“H”定界及標示。

鑑於該等土地現處於空置狀況，且澳門特別行政區擬對有關土地作出更合理利用，房屋局根據第10/2013號法律《土地法》第一百零七條的規定，向行政管理委員會提交一份關於放棄有關土地的租賃批給的建議書，該建議書於二零二二年九月十三日第33/2022號會議經該機關決議通過，並於同一日獲運輸工務司司長批示許可。

基於此：

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據第10/2013號法律《土地法》第一百零七條及第一百二十七條的規定，作出本批示。

一、房屋局聲明放棄八幅以租賃方式批出，每幅面積為193平方米，位於澳門半島，鄰近祐漢新村第八街，其上曾建有作社會房屋的樓宇，在地圖繪製暨地籍局於二零一六年三月十四日發出的第3622/1991號地籍圖中以字母“A”、“B”、“C”、“D”、“E”、“F”、“G”及“H”定界及標示，並標示於物業登記局B49冊第100頁至103頁第21077號和第21391號至21397號的土地的批給。

二、鑒於上款所指的放棄，將上述無帶任何責任或負擔的土地歸還給國家，以納入其私產。

三、本批示即時生效。

二零二二年九月二十二日

運輸工務司司長 羅立文

Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 29/2022

O Instituto de Habitação, instituto público, dotado de personalidade jurídica e autonomia administrativa, financeira e patrimonial nos termos do Regulamento Administrativo n.º 17/2013 (Organização e funcionamento do Instituto de Habitação), é titular dos direitos resultantes da concessão por arrendamento dos terrenos descritos na Conservatória do Registo Predial, doravante designada por CRP, sob os n.ºs 21 077, 21 391 a 21 397 a fls. 100 a 103 do livro B49, onde se encontravam construídos edifícios afectados a habitação social, situados na península de Macau, junto à Rua Oito do Bairro do Iao Hon, os quais foram adquiridos por transferência de património operada pelo Decreto-Lei n.º 41/90/M, de 23 de Julho, conforme averbamento n.º 2 à inscrição n.º 86 872 a fls. 20 do livro G56.

Os referidos terrenos, cada um com a área de 193 m², encontram-se demarcados e assinalados com as letras «A», «B», «C», «D», «E», «F», «G» e «H» na planta n.º 3622/1991, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, doravante designada por DSCC, em 14 de Março de 2016.

Considerando que os terrenos se encontram devolutos e que a Região Administrativa Especial de Macau pretende dar-lhes um aproveitamento mais racional, o Instituto de Habitação submeteu ao respectivo Conselho de Administração, uma proposta de desistência da concessão por arrendamento dos mesmos, nos termos do disposto no artigo 107.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de terras), a qual foi aprovada por aquele órgão por deliberação de 13 de Setembro de 2022, na reunião n.º 33/2022, e autorizada por despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas exarado na mesma data.

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos dos artigos 107.º e 127.º da Lei n.º 10/2013 (Lei de Terras), o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

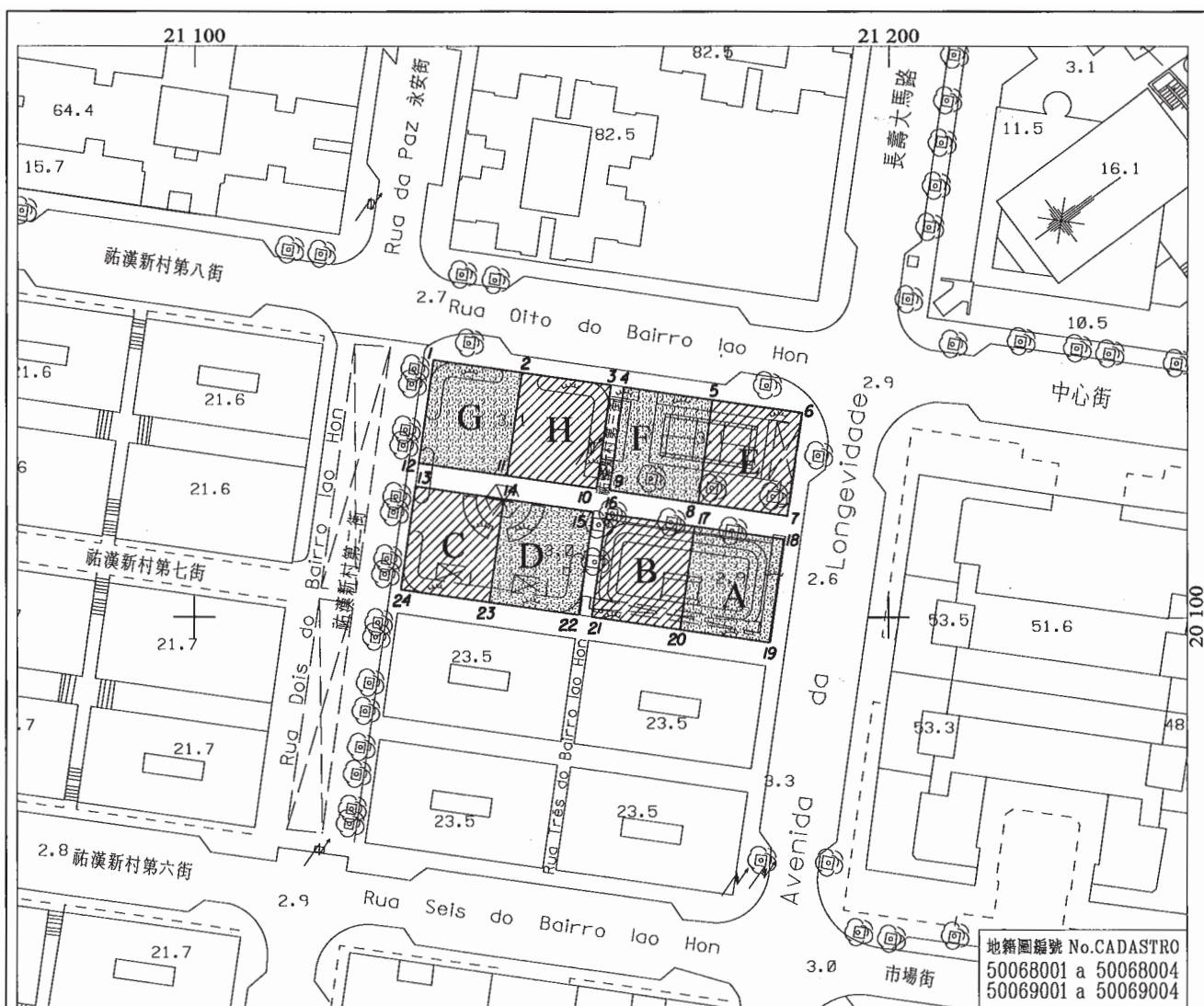
1. É declarada a desistência pelo Instituto de Habitação da concessão, por arrendamento, de oito terrenos descritos na CRP sob os n.ºs 21 077, 21 391 a 21 397 a fls. 100 a 103 do livro B49, onde se encontravam construídos edifícios afectados a habitação social, situados na península de Macau, junto à Rua Oito do Bairro do Iao Hon, cada um com a área de 193 m², assinalados com as letras «A», «B», «C», «D», «E», «F», «G» e «H» na planta n.º 3622/1991, emitida pela DSCC em 14 de Março de 2016.

2. Em consequência da desistência referida no número anterior, o terreno reverte, livre de ónus ou encargos, ao Estado, para integrar o seu domínio privado.

3. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

22 de Setembro de 2022.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Raimundo Arrais do Rosário*.



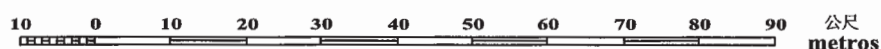
位於鄰近祐漢新村第八街之土地
Terrenos junto à Rua Oito do Bairro Iao Hon

N.º	M (m)	P (m)	N.º	M (m)	P (m)
1	21 134.5	20 136.9	13	21 131.9	20 118.7
2	21 147.2	20 135.1	14	21 144.7	20 116.9
3	21 160.0	20 133.3	15	21 157.4	20 115.1
4	21 161.9	20 133.0	16	21 159.3	20 114.8
5	21 174.7	20 131.2	17	21 172.1	20 113.0
6	21 187.5	20 129.4	18	21 184.9	20 111.2
7	21 185.4	20 114.6	19	21 182.8	20 096.4
8	21 172.6	20 116.4	20	21 170.0	20 098.2
9	21 159.8	20 118.2	21	21 157.2	20 100.1
10	21 157.9	20 118.5	22	21 155.4	20 100.3
11	21 145.1	20 120.3	23	21 142.6	20 102.1
12	21 132.4	20 122.1	24	21 129.8	20 104.0



地圖繪製暨地籍局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:1000



1公尺等高線距

高程基準: 平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 1 METRO

Datum Vertical: NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

地塊 Parcela A	=	193	m ²	地塊 Parcela E	=	193	m ²
地塊 Parcela B	=	193	m ²	地塊 Parcela F	=	193	m ²
地塊 Parcela C	=	193	m ²	地塊 Parcela G	=	193	m ²
地塊 Parcela D	=	193	m ²	地塊 Parcela H	=	193	m ²

四至 Confrontações actuais:

- 地塊 Parcela A : 標示編號 21077。(AR)
Descrição n°21077。(AR)

北/南 - 位於鄰近長壽大馬路之土地，於物業登記局被推定沒有登記;
N/S - Terreno que se presume omissa na C.R.P., junto à Avenida da Longevidade;
東 - 長壽大馬路;
E - Avenida da Longevidade;
西 - B地塊;
W - Parcela B;
- 地塊 Parcela B : 標示編號 21391。(AR)
Descrição n°21391。(AR)

北/南 - 位於鄰近祐漢新村第三街之土地，於物業登記局被推定沒有登記;
N/S - Terreno que se presume omissa na C.R.P., junto à Rua Três do Bairro Iao Hon;
東 - A地塊;
E - Parcela A;
西 - 祐漢新村第三街;
W - Rua Três do Bairro Iao Hon;
- 地塊 Parcela C : 標示編號 21392。(AR)
Descrição n°21392。(AR)

北/南 - 位於鄰近祐漢新村第二街之土地，於物業登記局被推定沒有登記;
N/S - Terreno que se presume omissa na C.R.P., junto à Rua Dois do Bairro Iao Hon;
東 - D地塊;
E - Parcela D;
西 - 祐漢新村第二街;
W - Rua Dois do Bairro Iao Hon;
- 地塊 Parcela D : 標示編號 21393。(AR)
Descrição n°21393。(AR)

北/南 - 位於鄰近祐漢新村第三街之土地，於物業登記局被推定沒有登記;
N/S - Terreno que se presume omissa na C.R.P., junto à Rua Três do Bairro Iao Hon;
東 - 祐漢新村第三街;
E - Rua Três do Bairro Iao Hon;
西 - C地塊;
W - Parcela C;



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

- 地塊 Parcela E : 標示編號 21394. (AR)
Descrição n.º21394. (AR)
 - 北 - 祐漢新村第八街;
 - N - Rua Oito do Bairro Iao Hon;
 - 南 - 位於鄰近長壽大馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記;
 - S - Terreno que se presume omisso na C.R.P., junto à Avenida da Longevidade;
 - 東 - 長壽大馬路;
 - E - Avenida da Longevidade;
 - 西 - F地塊;
 - W - Parcela F;
- 地塊 Parcela F : 標示編號 21395. (AR)
Descrição n.º21395. (AR)
 - 北 - 祐漢新村第八街;
 - N - Rua Oito do Bairro Iao Hon;
 - 南 - 位於鄰近祐漢新村第三街之土地, 於物業登記局被推定沒有登記;
 - S - Terreno que se presume omisso na C.R.P., junto à Rua Três do Bairro Iao Hon;
 - 東 - E地塊;
 - E - Parcela E;
 - 西 - 祐漢新村第三街;
 - W - Rua Três do Bairro Iao Hon;
- 地塊 Parcela G : 標示編號 21396. (AR)
Descrição n.º21396. (AR)
 - 北 - 祐漢新村第八街;
 - N - Rua Oito do Bairro Iao Hon;
 - 南 - 位於鄰近祐漢新村第二街之土地, 於物業登記局被推定沒有登記;
 - S - Terreno que se presume omisso na C.R.P., junto à Rua Dois do Bairro Iao Hon;
 - 東 - H地塊;
 - E - Parcela H;
 - 西 - 祐漢新村第二街;
 - W - Rua Dois do Bairro Iao Hon;
- 地塊 Parcela H : 標示編號 21397. (AR)
Descrição n.º21397. (AR)
 - 北 - 祐漢新村第八街;
 - N - Rua Oito do Bairro Iao Hon;
 - 南 - 位於鄰近祐漢新村第三街之土地, 於物業登記局被推定沒有登記;
 - S - Terreno que se presume omisso na C.R.P., junto à Rua Três do Bairro Iao Hon;
 - 東 - 祐漢新村第三街;
 - E - Rua Três do Bairro Iao Hon;
 - 西 - G地塊。
 - W - Parcela G.



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

地圖編號 3622/1991 於 14/03/2016 的附件二
Anexo II à Planta n.º 3622/1991 de 14/03/2016

二零二二年九月二十三日於運輸工務司司長辦公室

辦公室主任 張翠玲

Gabinete do Secretário para os Transportes e Obras Públicas,
aos 23 de Setembro de 2022. — A Chefe do Gabinete, *Cheong Chui Ling*.