

行政區作為簽署人，與「澳門管理專業協會」簽訂「公共部門及機構實施能源管理計劃」合同。

二零一一年五月二十七日

運輸工務司司長 劉仕堯

第 24/2011 號運輸工務司司長批示

總址設於氹仔島偉龍馬路無門牌編號，登記於身份證明局第2554號作為行政公益法人的澳門科技大學基金會持有一幅以租賃制度無償批出，面積212,046平方米，位於氹仔島鄰近偉龍馬路及機場大馬路，其上建有澳門科技大學設施的土地的批給。

上述土地標示於物業登記局B冊第23053號，而該批給以承批人名義登錄於第176950G號。

鑒於有需要興建路氹連貫公路圓形地行車隧道，以便能實現該區的交通重整，因此建議承批人放棄上述土地的一幅面積411平方米，在地圖繪製暨地籍局於二零一零年八月二日發出的第5888/2000號地籍圖中以字母“B”定界及標示的地塊。該承批人已接納上述建議。

在此情況下，為完成該協議的手續，澳門科技大學基金會於二零一零年八月十二日聲明根據七月五日第6/80/M號法律第一百零八條的規定，放棄上述地塊的批給。

基於此；

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第一百零八條的規定，作出本批示。

一、宣告澳門科技大學基金會放棄一幅以租賃制度無償批出，面積411平方米，將脫離標示於物業登記局第23053號土地，位於氹仔島偉龍馬路鄰近路氹連貫公路圓形地，並以字母“B”定界及標示在附件的地圖繪製暨地籍局於二零一零年八月二日發出的第5888/2000號地籍圖中的地塊的批給。

二、基於上款所述的放棄，將該幅無帶任何責任或負擔的地塊歸還澳門特別行政區，以納入其公產。

三、放棄標的地塊價值\$41,100.00（澳門幣肆萬壹仟壹佰元整）。

四、本批示即時生效。

二零一一年五月三十日

運輸工務司司長 劉仕堯

Aplicação da Gestão Energética para os Serviços e Organismos Públicos», a celebrar entre a Região Administrativa Especial de Macau e a Associação de Gestão (Management) de Macau.

27 de Maio de 2011.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Lau Si Io*.

Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 24/2011

A «Fundação Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau», com sede na ilha da Taipa, na Avenida Wai Long, s/n, registada na Direcção dos Serviços de Identificação sob o n.º 2 554 como pessoa colectiva de utilidade pública administrativa, é titular da concessão gratuita, por arrendamento, do terreno com a área de 212 046 m², situado na ilha da Taipa, junto da Avenida Wai Long e da Avenida do Aeroporto, onde se encontram construídas as instalações da Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau.

O referido terreno acha-se descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) sob o n.º 23 053 do livro B e a concessão inscrita a favor da concessionária sob o n.º 176 950G.

Verificando-se a necessidade de construir uma passagem inferior rodoviária na Rotunda do Istmo de modo a viabilizar a reformulação do ordenamento do tráfego nessa zona, foi proposta à concessionária e por esta aceite, a desistência de uma parcela do aludido terreno, com a área de 411 m², demarcada e assinalada com a letra «B» na planta cadastral n.º 5 888/2000, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC) em 2 de Agosto de 2010.

Nestas circunstâncias, em ordem a formalizar esse acordo, a «Fundação Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau», em 12 de Agosto de 2010, veio declarar a desistência da concessão da referida parcela de terreno, ao abrigo do artigo 108.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho.

Assim:

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 108.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É declarada a desistência, pela «Fundação Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau», da concessão gratuita, por arrendamento, da parcela de terreno com a área de 411 m², a desanexar do prédio descrito na CRP sob o n.º 23 053, situada na ilha da Taipa, na Avenida Wai Long, junto à Rotunda do Istmo, demarcada e assinalada com a letra «B» na planta cadastral em anexo, com o n.º 5 888/2000, emitida pela DSCC em 2 de Agosto de 2010.

2. Em consequência da desistência referida no número anterior, a parcela de terreno reverte, livre de quaisquer ónus ou encargos, à posse da Região Administrativa Especial de Macau, para integrar o seu domínio público.

3. A parcela de terreno objecto de desistência tem o valor atribuído de \$ 41 100,00 (quarenta e uma mil e cem) patacas.

4. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

30 de Maio de 2011.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Lau Si Io*.



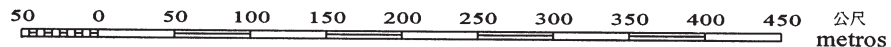
地籍圖編號 No.CADASTRO
61312001

位於鄰近偉龍馬路及機場大馬路之土地 - 氹仔 (澳門科技大學)
Terreno junto à Avenida Wai Long e Avenida do Aeroporto -
Taipa (Universidade de Ciência e Tecnologia de Macau)





地圖繪製暨地籍局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:5000



10公尺等高線距 高程基準：平均海平面
A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 10 METROS Datum Vertical : NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

 面積 " A " = 211 635 平方米
Área m²

 面積 " B " = 411 平方米
Área m²

N.º	M (m)	P (m)	N.º	M (m)	P (m)	N.º	M (m)	P (m)
C2	22 526.4	13 332.6	C23	23 030.9	13 230.3	12	23 032.9	13 268.7
C3	22 770.1	13 502.2	C24	23 069.1	13 289.5	13	23 004.7	13 287.6
C6	21 938.9	14 494.3	C25	23 269.5	13 364.5	14	22 950.9	13 308.7
C7	27 573.1	8 345.5	1	22 778.5	13 586.4	15	22 945.7	13 306.4
C8	23 007.7	13 727.4	2	22 841.6	13 649.1	16	22 592.5	13 298.5
C9	24 918.7	14 568.7	3	22 975.1	13 765.3	17	22 594.3	13 362.8
C11	22 759.5	13 733.5	4	23 051.0	13 752.4	18	22 600.4	13 372.5
C12	21 961.3	13 898.5	5	23 162.9	13 558.7	19	22 606.0	13 378.8
C13	22 302.0	13 642.3	6	23 192.5	13 509.0	20	22 602.2	13 382.1
C14	22 405.8	13 555.0	7	23 236.6	13 437.2	21	22 608.5	13 389.4
C15	22 450.6	13 511.9	8	23 285.8	13 357.0	22	22 619.8	13 403.9
C16	22 625.2	13 350.0	9	23 276.8	13 348.1	23	22 634.1	13 423.5
C21	22 966.6	13 269.6	10	23 083.2	13 260.9	24	22 651.9	13 448.8
C22	23 034.5	13 301.7	11	23 051.7	13 262.7	25	22 727.0	13 538.7
						26	22 743.2	13 551.9

四至 Confrontações actuais :

- A 地塊 :

Parcela A :

東北 - 機場大馬路及飛機場圓形地;

NE - Avenida do Aeroporto e Rotunda do Aeroporto;

東南 - 位於鄰近科技大學圓形地之未命名街道及科技大學圓形地;

SE - Via sem designação junto à Rotunda da Universidade de Ciência e Tecnologia e Rotunda da Universidade de Ciência e Tecnologia;

西南 - 路氹連貫公路圓形地及科技大學圓形地;

SW - Rotunda do Istmo e Rotunda da Universidade de Ciência e Tecnologia;

西北 - B地塊及偉龍馬路;

NW - Parcela B e Avenida Wai Long;

- B 地塊 :

Parcela B :

東南 - A 地塊;

SE - Parcela A;

西南 - 路氹連貫公路圓形地;

SW - Rotunda do Istmo;

西北 - 偉龍馬路。

NW - Avenida Wai Long.

備註: - "A+B"地塊相應為標示編號 23053 (AR)。

OBS: As parcelas "A+B" correspondem à totalidade da descrição n.º23053 (AR).

- "B"地塊, 用作為公共道路, 應被清理及歸入澳門特別行政區公產。

A parcela "B" é área destinada a via pública devendo para o efeito ser desocupada e integrada no Domínio Público da Região Administrativa Especial de Macau.



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO