

第54/2004號運輸工務司司長批示

Despacho do Secretário para os Transportes
e Obras Públicas n.º 54/2004

一、鑒於計劃在澳門半島外港新填海區南灣湖B區B/a至B/l地段範圍內興建酒店——娛樂場，因此必須修改該地段和該區已確定的城市規劃標準，並將其脫離澳門特別行政區公產，並作為無主土地納入澳門特別行政區私產，使其成為周邊的街道。

二、上述的修改對澳門特別行政區具重要性，因為能確保本特區具備所需的城鎮規劃條件，以實現經濟和社會發展政策內所訂定的重要建設，長遠而言，亦將有利於提升一幅地理位置優越的市區土地的價值和發揮各種各樣的城鎮功能及作用。

為此：

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第四條的規定，作出本批示。

一、將一幅位於澳門半島外港新填海區南灣湖B區，在地圖繪製暨地籍局於二零零四年四月二十二日發出的第3218/1990號地籍圖中定界，面積47,702（肆萬柒仟柒佰零貳）平方米的土地脫離澳門特別行政區公產，並作為無主土地納入澳門特別行政區私產。

二、本批示即時生效。

二零零四年五月二十日

運輸工務司司長 歐文龍

1. A construção de hotéis-casinos projectada para a área dos lotes B/a a B/l da zona B da Baía da Praia Grande, nos Novos Aterros do Porto Exterior, na península de Macau, impõe a alteração do loteamento e parâmetros urbanísticos definidos para essa zona e, conseqüentemente, a desafectação do domínio público e integração no domínio privado da Região Administrativa Especial de Macau (RAEM), como terreno vago, dos arruamentos envolventes.

2. A alteração referida reveste-se de interesse para a RAEM, na medida em que permite assegurar as condições urbanísticas necessárias à concretização de empreendimentos relevantes na estratégia de desenvolvimento económico-social desta Região, representando ainda vantagens na perspectiva da valorização de um espaço urbano geograficamente privilegiado e da diversificação das suas funções e usos urbanos.

Assim;

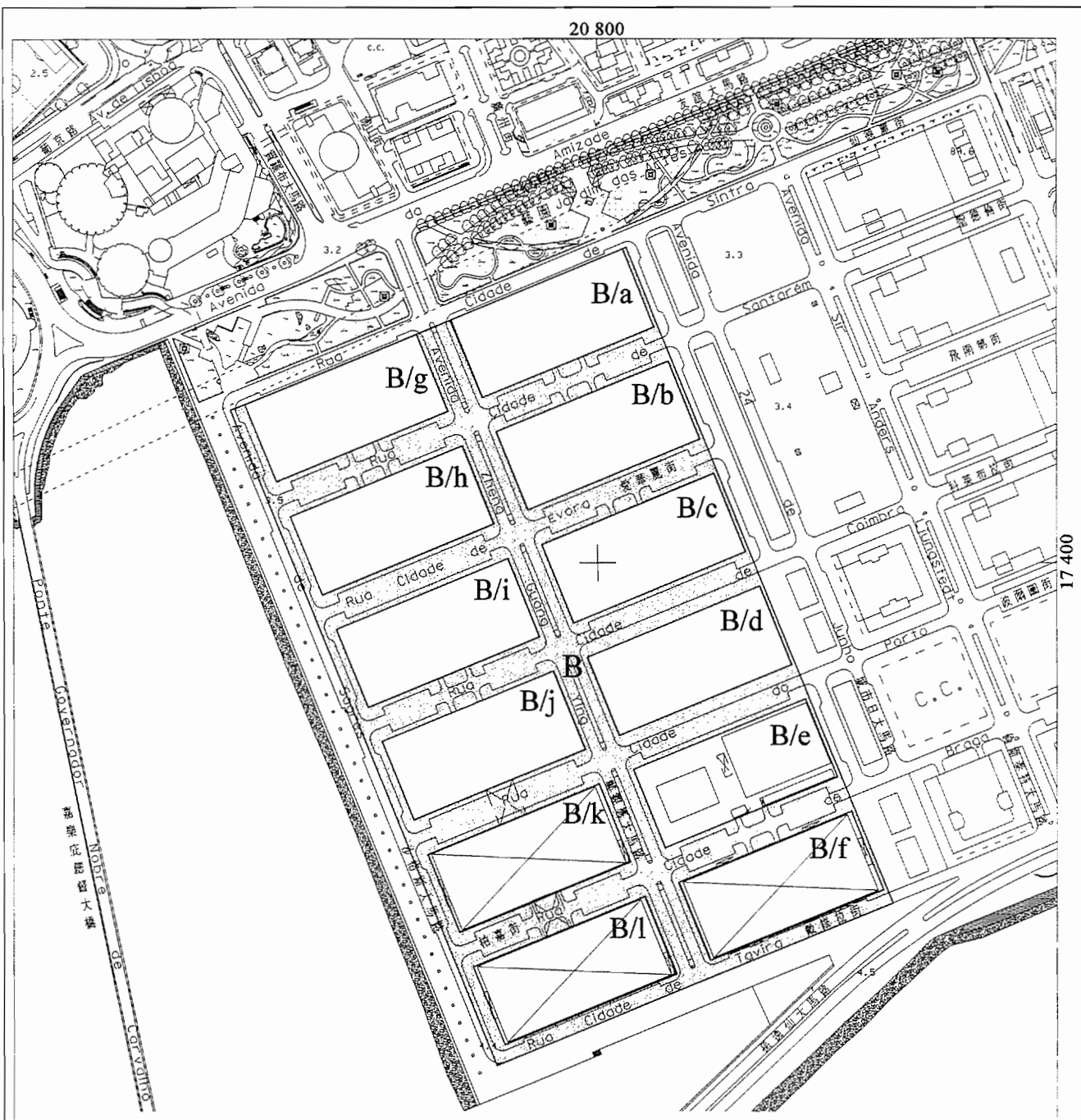
Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau, e nos termos do artigo 4.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É desafectado do domínio público e integrado no domínio privado da Região Administrativa Especial de Macau, como terreno vago, o terreno com a área de 47 702 (quarenta e sete mil setecentos e dois) metros quadrados, demarcado na planta n.º 3 218/1990, emitida em 22 de Abril de 2004, pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro, situado na península de Macau, na zona B da Baía da Praia Grande, nos Novos Aterros do Porto Exterior.

2. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

20 de Maio de 2004.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Ao Man Long*.

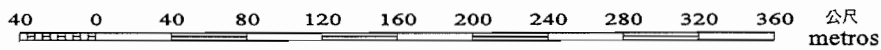


位於聖德倫街, 愛華麗街, 科英布拉街, 波爾圖街, 柏嘉街, 戴維拉街及鄭觀應大馬路之土地 南灣-B區域
 Terreno situado na Rua Cidade de Santarém, Rua Cidade de Évora, Rua Cidade de Coimbra, Rua Cidade do Porto,
 Rua Cidade de Braga, Rua Cidade de Tavira e Avenida Zheng Guang Ying Baía da Praia Grande - Zona B




地圖繪製暨地籍局
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:4000



2公尺等高線距 高程基準：平均海平面
 A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 2 METROS Datum Vertical : NIVEL MÉDIO DO MAR (MSL)

 面積 = 47 702 m²
Área

四至 Confrontações actuais :

- 東北 - 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地 (B/b地段) (n°22322), (B/f地段) (n°22323), (B/g地段) (n°22324), (B/i地段) (n°22325), (B/j地段) (n°22326) 及 (B/l地段) (n°22327), 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記 (B/a, B/c, B/d, B/e, B/h 及 B/k地段) 及城市日大馬路;
- NE - Terrenos junto à Avenida Zheng Guang Ying (lote B/b) (n°22322), (lote B/f) (n°22323), (lote B/g) (n°22324), (lote B/i) (n°22325), (lote B/j) (n°22326) e (lote B/l) (n°22327), terrenos que se presume omisso na C.R.P., junto à Avenida Zheng Guang Ying (lotes B/a, B/c, B/d, B/e, B/h e B/k) e Avenida 24 de Junho;
- 東南 - 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地 (B/b地段) (n°22322), (B/f地段) (n°22323), (B/i地段) (n°22325), (B/j地段) (n°22326) 及 (B/l地段) (n°22327), 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記 (B/c, B/d, B/e, B/h 及 B/k地段) 及戴維拉街;
- SE - Terrenos junto à Avenida Zheng Guang Ying (lote B/b) (n°22322), (lote B/f) (n°22323), (lote B/i) (n°22325), (lote B/j) (n°22326) e (lote B/l) (n°22327), terrenos que se presume omisso na C.R.P., junto à Avenida Zheng Guang Ying (lotes B/c, B/d, B/e, B/h e B/k) e Rua Cidade de Tavira;
- 西南 - 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地 (B/b地段) (n°22322), (B/f地段) (n°22323), (B/g地段) (n°22324), (B/i地段) (n°22325), (B/j地段) (n°22326) 及 (B/l地段) (n°22327), 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記 (B/a, B/c, B/d, B/e, B/h 及 B/k地段) 及沙格斯大馬路;
- SW - Terrenos junto à Avenida Zheng Guang Ying (lote B/b) (n°22322), (lote B/f) (n°22323), (lote B/g) (n°22324), (lote B/i) (n°22325), (lote B/j) (n°22326) e (lote B/l) (n°22327), terrenos que se presume omisso na C.R.P., junto à Avenida Zheng Guang Ying (lotes B/a, B/c, B/d, B/e, B/h e B/k) e Avenida de Sagres;
- 西北 - 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地 (B/b地段) (n°22322), (B/f地段) (n°22323), (B/g地段) (n°22324), (B/i地段) (n°22325), (B/j地段) (n°22326) 及 (B/l地段) (n°22327), 位於鄰近鄭觀應大馬路之土地, 於物業登記局被推定沒有登記 (B/a, B/c, B/d, B/e, B/h 及 B/k地段) 及仙德麗街;
- NW - Terrenos junto à Avenida Zheng Guang Ying (lote B/b) (n°22322), (lote B/f) (n°22323), (lote B/g) (n°22324), (lote B/i) (n°22325), (lote B/j) (n°22326) e (lote B/l) (n°22327), terrenos que se presume omisso na C.R.P., junto à Avenida Zheng Guang Ying (lotes B/a, B/c, B/d, B/e, B/h e B/k) e Rua Cidade de Sintra;

備註 OBS: - 本圖所示之劃界土地, 為公共道路佔用面積, 並於物業登記局被推定為沒有登記。
O terreno demarcado na presente planta é áreas ocupada por vias públicas, e presume-se omisso na C.R.P..



地 圖 繪 製 暨 地 籍 局
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO