

## 第83/2000號運輸工務司司長批示

透過一九八六年三月一日第九期《澳門政府公報》公佈的第37/SATOP/86號批示，以長期租借制度無償批予前海島市政廳一幅面積2,833平方米，位於氹仔兵房斜巷附近的土地。

根據第21951F號登錄，土地標示於物業登記局第4745號，以承批人名義登記有關的利用權及在地圖繪製暨地籍局於二零零零年七月二十日發出的第1029/1989號地籍圖上定界。

由於澳門特別行政區需要利用上述土地作其他用途，因此臨時海島市政局根據市政議會二零零零年八月三十一日第13/06/AMIP/2000號決議，並按照七月五日第6/80/M號法律第一百零八條的規定，聲明放棄上述土地的批給。

基此：

運輸工務司司長行使《澳門特別行政區基本法》第六十四條賦予的職權，並根據七月五日第6/80/M號法律第一百零八條的規定，作出本批示。

一、臨時海島市政局聲明放棄該幅以長期租借制度無償批出，面積2,833平方米，標示於物業登記局第4745號，位於氹仔兵房斜巷附近的土地。

二、將上款所述的無責任或負擔的土地歸還給澳門特別行政區擁有，以納入其私產。

三、土地的價值為澳門幣2,833,000.00（貳佰捌拾叁萬叁仟）元。

四、本批示即時生效。

二零零零年十月三日

運輸工務司司長 歐文龍

## Despacho do Secretário para os Transportes e Obras Públicas n.º 83/2000

Pelo Despacho n.º 37/SATOP/86, publicado no *Boletim Oficial* de Macau n.º 9, de 1 de Março 1986, foi concedido gratuitamente, no regime de aforamento, a favor da então Câmara Municipal das Ilhas, um terreno com a área de 2 833 m<sup>2</sup>, situado na ilha da Taipa, junto à Calçada do Quartel.

O terreno acha-se descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) sob o n.º 4 745 e inscrito o domínio útil a favor da concessionária, conforme inscrição n.º 21 951F. Encontra-se demarcado na planta n.º 1 029/1989, emitida pela Direcção dos Serviços de Cartografia e Cadastro (DSCC) em 20 de Julho de 2000.

Necessitando a Região Administrativa Especial de Macau de dispor do referido terreno para outros fins a Câmara Municipal das Ilhas Provisória declarou, em conformidade com a deliberação da Assembleia Camarária n.º 13/06/AMIP/2000, de 31 de Agosto de 2000, que desiste da concessão do referido terreno, ao abrigo do disposto no artigo 108.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho.

Assim;

Usando da faculdade conferida pelo artigo 64.º da Lei Básica da Região Administrativa Especial de Macau e nos termos do artigo 108.º da Lei n.º 6/80/M, de 5 de Julho, o Secretário para os Transportes e Obras Públicas manda:

1. É declarada a desistência pela Câmara Municipal das Ilhas Provisória da concessão gratuita, por aforamento, do terreno com a área de 2 833 m<sup>2</sup>, descrito na CRP sob o n.º 4 745, situado na ilha da Taipa, junto à Calçada do Quartel.

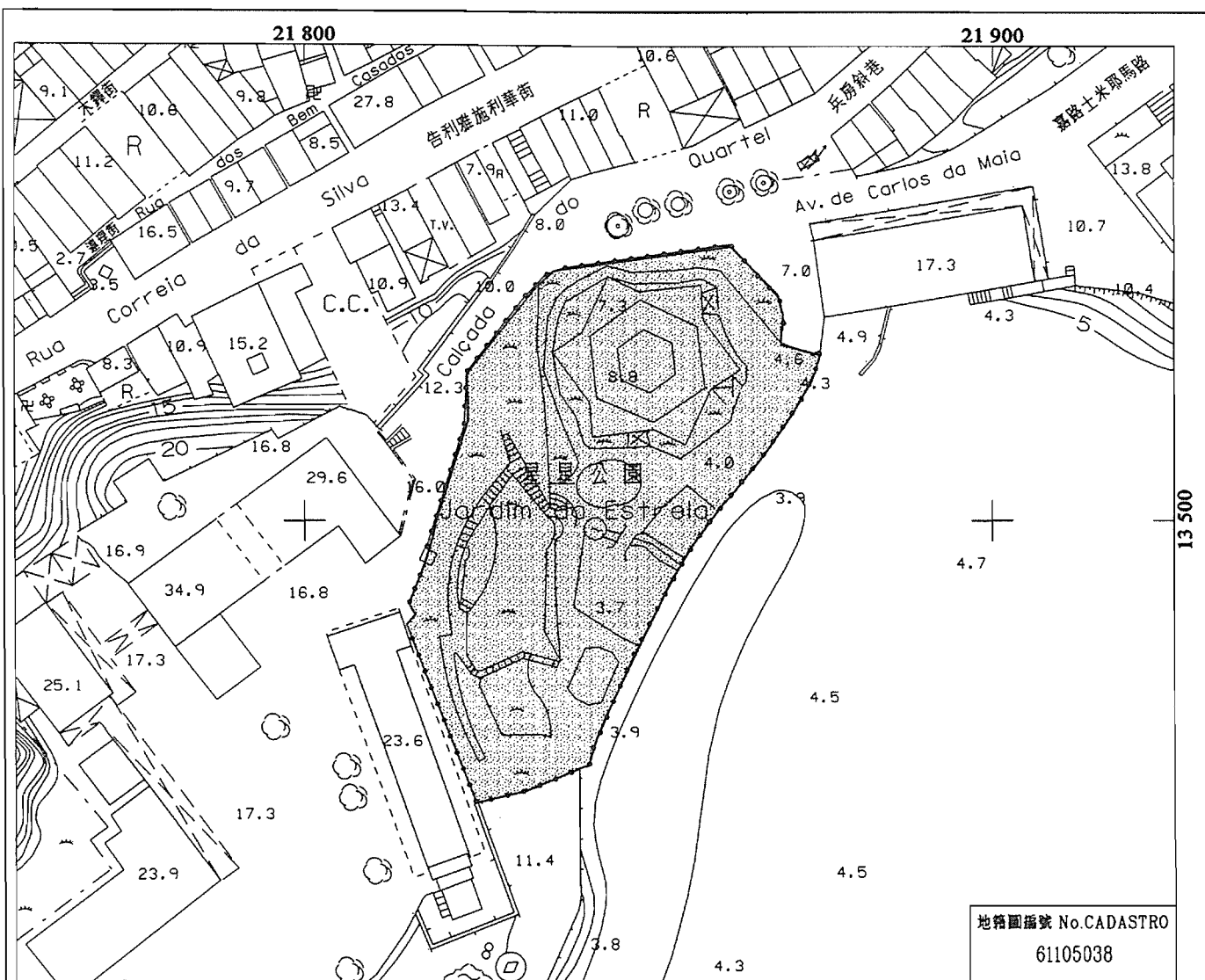
2. O terreno referido no número anterior reverte, livre de ónus ou encargos, à posse da Região Administrativa Especial de Macau, para integrar o seu domínio privado.

3. O terreno tem o valor atribuído de \$ 2 833 000,00 (dois milhões oitocentas e trinta e três mil) patacas.

4. O presente despacho entra imediatamente em vigor.

3 de Outubro de 2000.

O Secretário para os Transportes e Obras Públicas, *Ao Man Long*.



位於鄰近兵房斜巷之土地 - 氹仔 " 星星公園 "

Terreno junto à Calçada do Quartel - Taipa

" Jardim da Estrela "

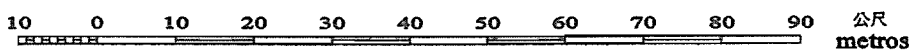
四至 Confrontações actuais :

- 北 - 兵房斜巷及嘉路士米耶馬路;
- N - Calçada do Quartel e Avenida de Carlos da Maia;
- 南 - 位於鄰近兵房斜巷之土地 (nº21298);
- S - Terreno junto à Calçada do Quartel (nº21298);
- 東 - 位於鄰近嘉路士米耶馬路之土地，於物業登記局被推定沒有登記及位於鄰近兵房斜巷之土地 (nº21298);
- E - Terreno que se presume omisso na CRP, junto à Avenida de Carlos da Maia e Terreno junto à Calçada do Quartel (nº21298);
- 西 - 位於鄰近兵房斜巷之土地 (nº21298) 及兵房斜巷。
- W - Terreno junto à Calçada do Quartel (nº21298) e Calçada do Quartel.

面積 = 2 833 m<sup>2</sup>  
 Área

地圖繪製暨地籍局  
 DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE CARTOGRAFIA E CADASTRO

比例 ESCALA 1:1000



1公尺等高線距

高程基準：平均海平面

A EQUIDISTÂNCIA DAS CURVAS É DE 1 METRO

Datum Vertical : NÍVEL MÉDIO DO MAR (MSL)