

場所及其緩衝區之保護內容分區圖

Diagrama das áreas de aplicação dos métodos de conservação para o sítio e respectiva zona de protecção

圖例

LEGENDA

場所
Sítio

分區 1
Zona 1

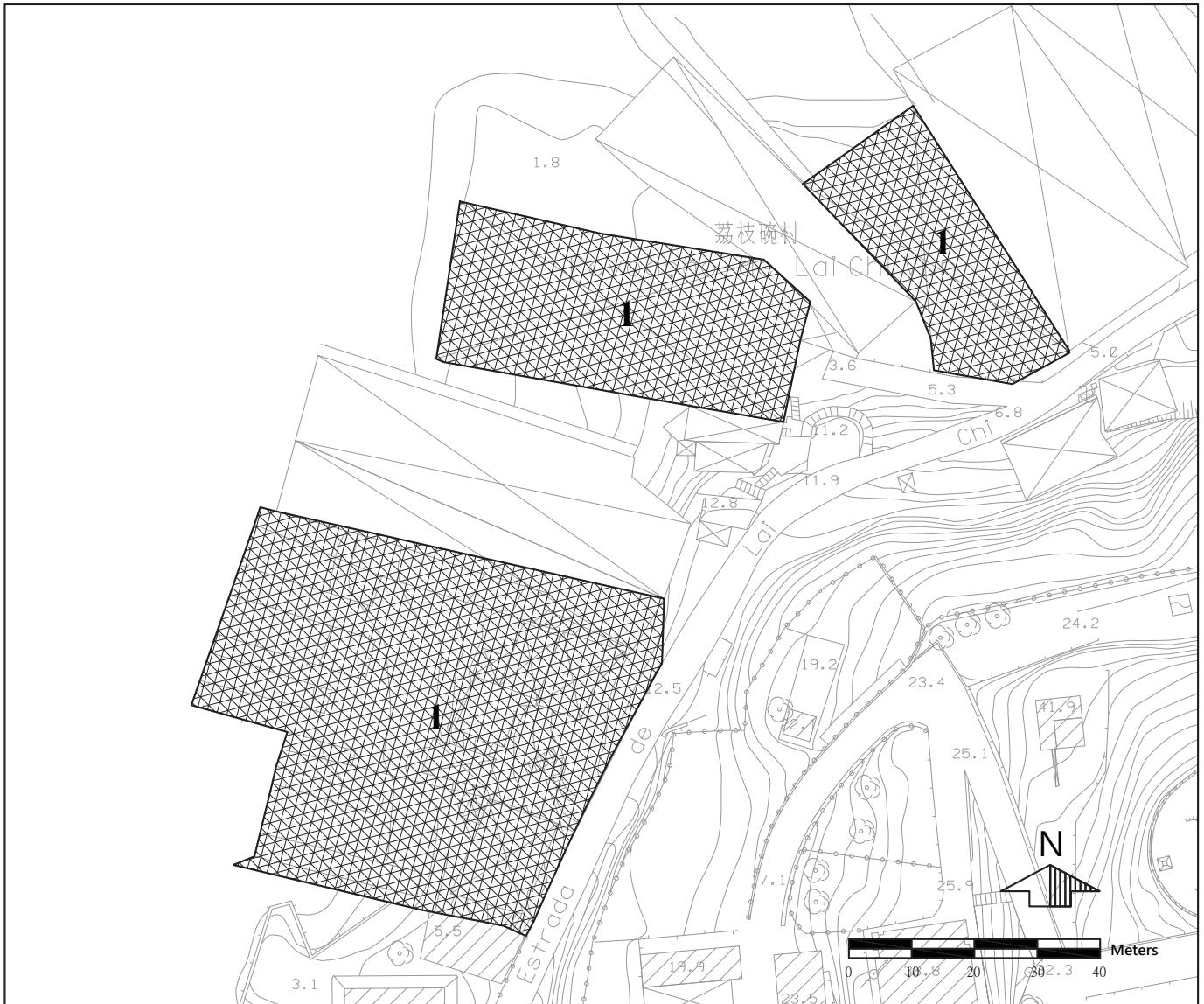
分區 2
Zona 2

分區 3
Zona 3

分區 4
Zona 4

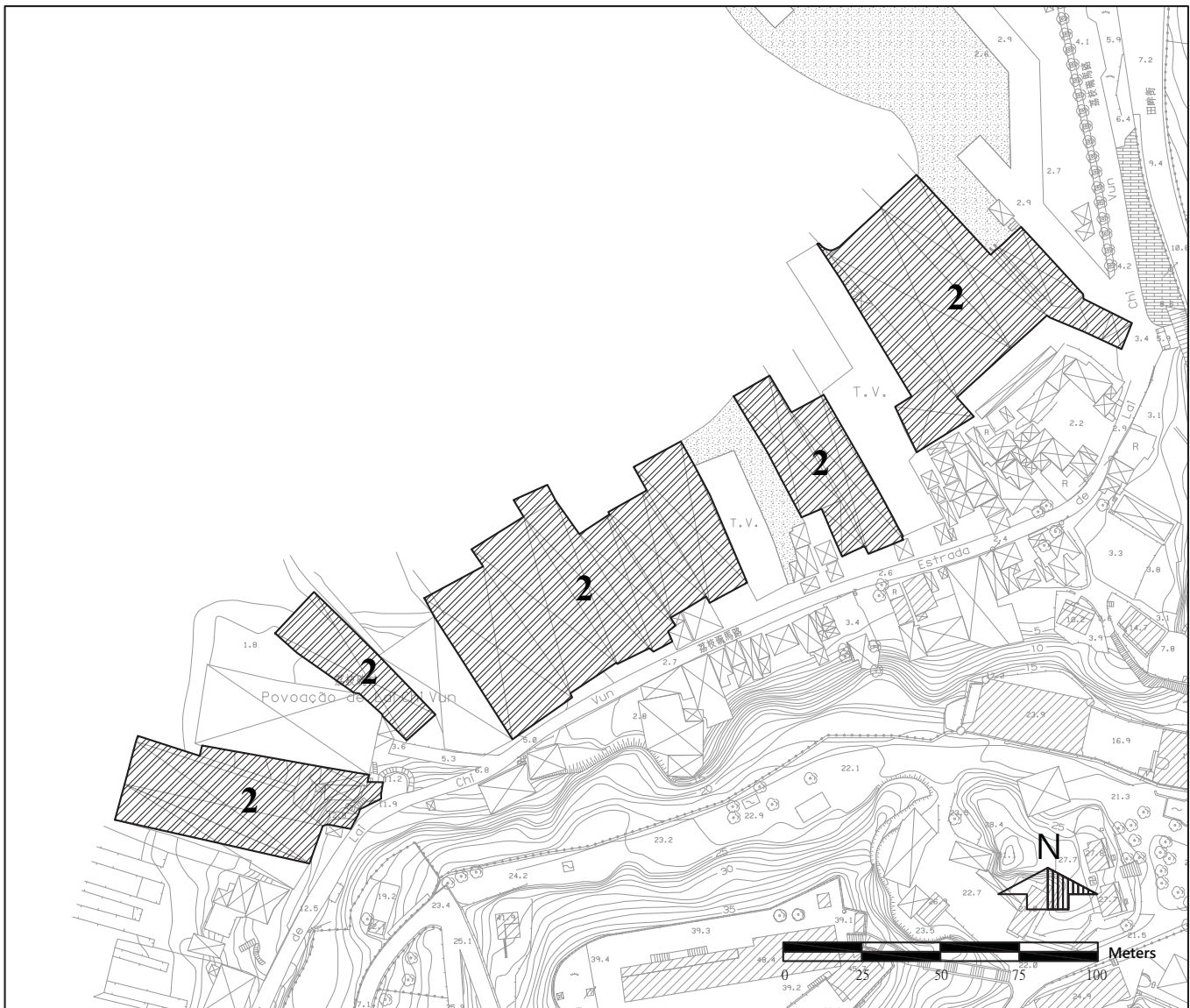
緩衝區
Zona de protecção

分區 5
Zona 5



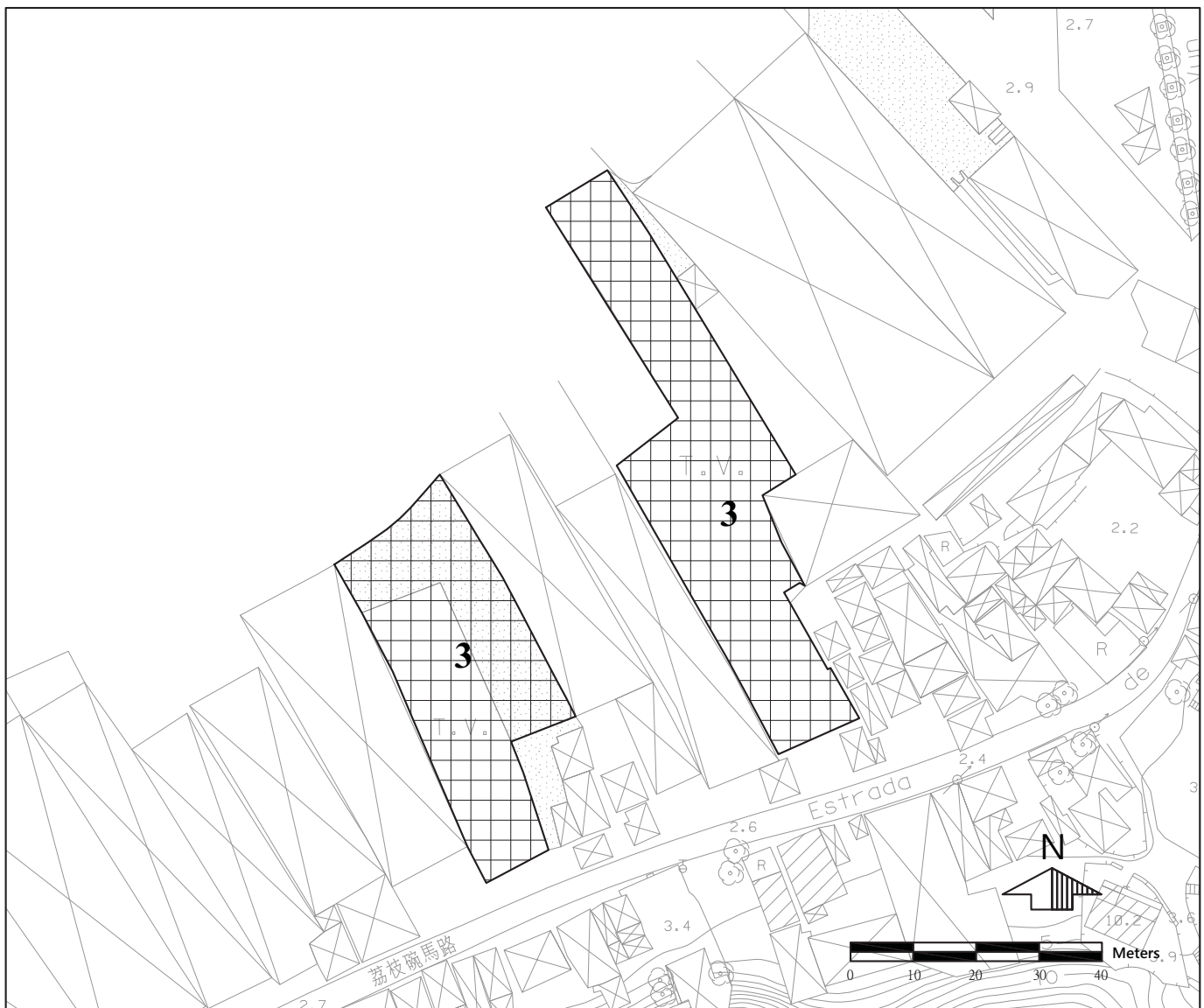
 分區 1
 Zona 1

- 完整保留原有建構築物。
 Manutenção integral do edifício e da estrutura existentes.



 分區 2
Zona 2

- 維持原有聯排式建築佈局特徵；
Manutenção das características arquitectónicas das construções existentes, incluindo a sua organização e sequência em planta;
- 維持高度；
Manutenção da altimetria existente;
- 維持坡屋頂形式；
Manutenção das coberturas inclinadas;
- 維持船廠的大跨度桁架結構特徵；
Manutenção das estruturas com grandes vãos que são características dos estaleiros;
- 維持沿街及臨海建築立面的通透性；
Manutenção da abertura das fachadas dianteiras e posteriores, de modo a viabilizar a ligação visual entre a rua e o rio;
- 使用金屬或木材，但為更好保護的目的，可使用其他材料。
Deve-se adoptar metal ou madeira como materiais de construção, podendo-se eventualmente aceitar também outros materiais que viabilizem boas condições de protecção.



 分區 3
 Zona 3

- 維持開敞空間特徵，或按以下內容建築：
 Preservação das características dos espaços abertos, tendo em consideração os seguintes requisitos, em caso de reconstrução:
 - 高度不可超過11米；
 Altura máxima das construções não pode exceder 11m;
 - 採用坡屋頂形式；
 Deve-se adoptar cobertura inclinada;
 - 採用大跨度桁架結構特徵；
 Deve-se adoptar estruturas com grandes vãos, em harmonia com as características dos estaleiros originais;
 - 維持沿街及臨海建築立面的通透性；
 Deve-se manter a abertura das fachadas dianteiras e posteriores, de modo a viabilizar a ligação visual entre a rua e o rio;
 - 使用金屬或木材。
 Deve-se adoptar metal ou madeira como materiais de construção.



 分區 4
 Zona 4

- 維持水體特徵;
 Manutenção das características do estuário do rio;
- 維持自然環境特徵。
 Manutenção das características da paisagem natural.



分區 5
Zona 5

- 分區5-1
Zona 5-1
 - 建築物高度不得超過8.9米;
Altura máxima das construções não pode exceder os 8.9 m;
 - 建築物外觀尤其體量、形態、色彩及完成面，須與船廠片區及其周邊環境協調。
Devem-se harmonizar as construções com os estaleiros originais e com a envolvente paisagística, especialmente no que diz respeito ao volume, forma, cor, e materiais de acabamento.
- 分區5-2
Zona 5-2
 - 完整保留原有建構築物。
Manutenção integral do edifício e da estrutura existentes.